|  |
| --- |
| **1 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

|  |
| --- |
| **2 เกณฑ์กา****รจัดทำข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
ฉบับภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบได้ถึงการแสดงรายการที่เปลี่ยนไปในปีปัจจุบันและให้สอดคล้องกับลักษณะของธุรกิจและรายการได้ดีขึ้น โดยได้แยกนำเสนอรายการกำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ จำนวน (504.42) ล้านบาท และ (0.02) ล้านบาท   
ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ และจำนวน (179.41) ล้านบาท และ (0.03) ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ตามลำดับ ซึ่งเดิมถูกแสดงเป็นรายได้อื่น  
ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

|  |
| --- |
| **3 นโยบ****ายการบัญชี** |

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ปฎิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยการปฎิบัติตามดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

|  |
| --- |
| **4 ข้อมูลต****ามส่วนงานและรายได้** |

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยคณะกรรมการบริหารของกลุ่มกิจการได้พิจารณาผลประกอบการของ  
กลุ่มกิจการตามกลุ่มของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์จำนวน 7 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรขั้นต้น อย่างไรก็ตามสินทรัพย์และหนี้สินบางส่วนจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะกลุ่มกิจการบริหารจัดการในภาพรวม

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้า 1 ราย ของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ จำนวน 2,837 ล้านบาท ที่มูลค่ารายได้มากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มกิจการ (พ.ศ. 2567 : ไม่มี)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** | **ธุรกิจ** |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **พลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 1,208,730,499 | 299,416,757 | 308,448,761 | 345,271,313 | 60,236,721 | 1,260,158 | - | 2,223,364,209 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 5,844,923,679 | - | - | - | 90,870,656 | - | - | 5,935,794,335 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 879,371 | 75,565,688 | 1,723,546,306 | 304,411 | - | 10,449,237 | - | 1,810,745,013 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 7,054,533,549 | 374,982,445 | 2,031,995,067 | 345,575,724 | 151,107,377 | 11,709,395 | - | 9,969,903,557 |
| **จังหวะเวลาการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time) | 5,854,975,148 | 346,258,704 | 1,859,437,034 | - | 90,870,656 | 10,449,237 | - | 8,161,990,779 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time) | 1,199,558,401 | 28,723,741 | 172,558,033 | 345,575,724 | 60,236,721 | 1,260,158 | - | 1,807,912,778 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 7,054,533,549 | 374,982,445 | 2,031,995,067 | 345,575,724 | 151,107,377 | 11,709,395 | - | 9,969,903,557 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน | 2,532,589,802 | 165,161,847 | 824,731,541 | 246,529,772 | 57,701,040 | (21,348,475) | (61,996,426) | 3,743,369,101 |
| รายได้อื่น | 718,983,049 | 74,859,686 | 17,227,579 | 4,986,726 | 1,831,927 | 2,285 | 6,799,950 | 824,691,202 |
| กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ | (161,491,158) | (46,423,605) | (281,260) | 22,766 | 6,090,410 | (13,758,571) | (178,951,284) | (394,792,702) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (654,366,866) | (278,624,680) | (25,181,318) | (8,144) | - | (60,829,003) | (108,827) | (1,019,118,838) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 499,812,618 | 714,403,370 | (2,663,988) | - | - | 72,842,450 | - | 1,284,394,450 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (260,521,174) | (4,371,485) | (76,649,844) | (57,172,909) | (11,265,146) | 9,357 | (12,784,238) | (422,755,439) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา | 2,675,006,271 | 625,005,133 | 737,182,710 | 194,358,211 | 54,358,231 | (23,081,957) | (247,040,825) | 4,015,787,774 |
| กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  |  |  |  |  |  | (325,993,187) |
| กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ |  |  |  |  |  |  |  | 3,689,794,587 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน | 348,411,610 | 178,712,334 | 185,830,171 | 27,255,630 | 14,306,059 | 10,145,592 | 2,039,573 | 766,700,969 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2567** | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** | **ธุรกิจ** |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **พลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 1,045,783,949 | 257,529,327 | 212,329,436 | 337,883,911 | 37,290,420 | 815,931 | - | 1,891,632,974 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 3,132,632,388 | - | - | - | 888,536,918 | - | - | 4,021,169,306 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 592,345 | 72,563,572 | 1,658,239,392 | 1,245,387 | - | 5,374,054 | - | 1,738,014,750 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 4,179,008,682 | 330,092,899 | 1,870,568,828 | 339,129,298 | 925,827,338 | 6,189,985 | - | 7,650,817,030 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time) | 3,141,935,606 | 294,281,658 | 1,699,613,906 | 1,245,387 | 888,536,918 | 5,374,054 | - | 6,030,987,529 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time) | 1,037,073,076 | 35,811,241 | 170,954,922 | 337,883,911 | 37,290,420 | 815,931 | - | 1,619,829,501 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 4,179,008,682 | 330,092,899 | 1,870,568,828 | 339,129,298 | 925,827,338 | 6,189,985 | - | 7,650,817,030 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน | 1,270,729,122 | 154,697,749 | 643,299,444 | 225,750,047 | 501,337,315 | (16,434,111) | (71,184,928) | 2,708,194,638 |
| รายได้อื่น | 827,498,061 | 80,371,098 | 5,928,417 | 1,097,796 | 4,432,264 | 28,845 | 14,715,972 | 934,072,453 |
| กำไร (ขาดทุน) อื่น สุทธิ | 65,582,543 | (52,231,764) | (14,460) | (6) | 121,422 | (4,562,473) | (188,308,556) | (179,413,294) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (683,492,860) | (256,760,049) | (36,618,613) | (22,206) | - | (54,488,090) | (15,981) | (1,031,397,799) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 687,131,493 | 797,934,640 | (4,357,083) | - | - | 72,377,071 | - | 1,553,086,121 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (376,898,615) | 2,946,119 | (22,882,445) | (52,377,106) | (88,975,733) | 1,338 | (1,905,187) | (540,091,629) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับรอบระยะเวลา | 1,790,549,744 | 726,957,793 | 585,355,260 | 174,448,525 | 416,915,268 | (3,077,420) | (246,698,680) | 3,444,450,490 |
| กำไรส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  |  |  |  |  |  | (331,780,568) |
| กำไรส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ |  |  |  |  |  |  |  | 3,112,669,922 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน | 291,440,101 | 143,476,206 | 173,127,846 | 25,207,950 | 19,138,446 | 8,168,079 | 676,595 | 661,235,223 |

การจำแนกรายได้ที่รับรู้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | พ.ศ. **2568** | พ.ศ. **2567** |
|  | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ |
|  | **บาท** | **บาท** |
| **จังหวะเวลาการรับรู้รายได้** |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time) | - | 688,558 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time) | 201,579,153 | 163,948,677 |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 201,579,153 | 164,637,235 |

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **30 กันยายน พ.ศ. 2568** | | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | |  | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** |  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน | 31,245,198,181 | 20,142,775,051 | 9,727,925,435 | 742,708,874 |  | 539,436,114 | 2,221,838,442 | 10,146,464 | 64,630,028,561 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,287,787,916 |
| สินทรัพย์อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน | 19,823,133,345 | 701,941,386 | 1,154,928,488 | 94,154,383 |  | 1,684,462,624 | 41,076,314 | 224,960,951 | 23,724,657,491 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 8,116,688,536 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  |  | 100,759,162,504 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 15,636,559,401 | 10,054,212,518 | 4,548,029,651 | 180,051,110 |  | 147,881,041 | 2,713,613,809 | 18,397,502 | 33,298,745,032 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 27,664,713,633 |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 60,963,458,665 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | | | | | |
|  | **ในประเทศ** | | | |  | **ต่างประเทศ** | | |  |
|  | **ธุรกิจ** |  |  |  |  | **ธุรกิจ** |  |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจพลังงาน** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** |  | **อสังหาริมทรัพย์** | **ธุรกิจน้ำ** | **ธุรกิจอื่นๆ** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามส่วนงาน | 30,568,392,262 | 19,633,033,801 | 9,451,681,011 | 920,015,725 |  | 777,394,155 | 2,358,276,115 | 11,785,959 | 63,720,579,028 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,275,495,221 |
| สินทรัพย์อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์อื่นตามส่วนงาน | 20,846,381,505 | 1,278,572,864 | 997,388,870 | 84,863,984 |  | 1,390,423,935 | 43,103,455 | 835,872,634 | 25,476,607,247 |
| สินทรัพย์อื่นที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 8,068,455,543 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  |  | 101,541,137,039 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 17,714,388,532 | 8,892,408,954 | 4,524,868,961 | 125,013,256 |  | 281,943,808 | 2,725,047,138 | 21,358,797 | 34,285,029,446 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 28,745,311,808 |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 63,030,341,254 |

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่แสดงข้างต้นนี้ หมายถึง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

|  |
| --- |
| **5 มูลค่ายุติธรรม** |

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| สิ**นทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | 6,356,239,225 | 6,651,193,708 | - | - | - | - |
| เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน | 121,800,000 | 138,000,000 | - | - | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน |  |  |  |  |  |  |
| สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า | - | - | - | 129,516 | - | - |
| เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด | - | - | - | - | 235,775,701 | 452,324,836 |
| **รวมสินทรัพย์** | 6,478,039,225 | 6,789,193,708 | - | 129,516 | 235,775,701 | 452,324,836 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน |  |  |  |  |  |  |
| สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า | - | - | 7,402,974 | 4,777,824 | - | - |
| **รวมหนี้สิน** | - | - | 7,402,974 | 4,777,824 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | 5,279,733,472 | 5,475,229,038 | - | - | - | - |
| **รวมสินทรัพย์** | 5,279,733,472 | 5,475,229,038 | - | - | - | - |

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 1*

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินในระดับ 1 อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2*

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคำนวณโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่กำหนดไว้ในตลาดที่มีการซื้อขายคล่อง

*เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3*

ผู้บริหารและคณะทำงานประเมินมูลค่ายุติธรรมจะหารือเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ารายไตรมาส

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าดังนี้

1) วิธีวิเคราะห์เปรียบเทียบอัตราส่วนราคาตลาด โดยอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิของกิจการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออก

2) วิธีกระแสเงินสดคิดลดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 4 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 1 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | |
|  | **เงินลงทุนในกองทรัสต์**  **เพื่อการลงทุน**  **ในอสังหาริมทรัพย์** | **เงินลงทุน**  **ในตราสารทุน**  **ของบริษัท**  **จดทะเบียน** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568** | 6,651,193,708 | 138,000,000 | 6,789,193,708 |
| การลดทุนของหลักทรัพย์ | (42,408,679) | - | (42,408,679) |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม | (252,545,804) | (16,200,000) | (268,745,804) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** | 6,356,239,225 | 121,800,000 | 6,478,039,225 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | **เงินลงทุนในกองทรัสต์**  **เพื่อการลงทุน**  **ในอสังหาริมทรัพย์** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568** | 5,475,229,038 |
| การลดทุนของหลักทรัพย์ | (42,408,679) |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม | (153,086,887) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** | 5,279,733,472 |

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทได้รับเงินสดจากการลดทุนของกองทรัสต์แห่งหนึ่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 42.41 ล้านบาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวไม่กระทบจำนวนหน่วยลงทุนและสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มกิจการและบริษัท

ตารางต่อไปนี้แสดงการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลระดับ 3 สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **เงินลงทุนในตราสารทุน**  **ที่ไม่อยู่ในความต้องการ**  **ของตลาด** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568** | 452,324,836 |
| การจำหน่าย | (100,519,493) |
| รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | (116,029,642) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** | 235,775,701 |

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญซึ่งใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้กับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม** | |
|  | **ช่วงของข้อมูล** | **การเปลี่ยนแปลง** | **ข้อมูลเพิ่มขึ้น** | **ข้อมูลลดลง** |
|  |  |  |  |  |
| กำไรจากการดำเนินงานที่ปรับปรุงแล้ว | 16 - 56 ล้านบาท | ร้อยละ 1 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.41 | ลดลงร้อยละ 0.41 |
| อัตราส่วนลดการขาดสภาพคล่อง | ร้อยละ 15 | ร้อยละ 1 | ลดลงร้อยละ 0.54 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.54 |
| อัตราส่วนลดที่ปรับค่าความเสี่ยง | ร้อยละ 6 | ร้อยละ 1 | ลดลงร้อยละ 1.05 | เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.09 |

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** | **ราคาตามบัญชี** | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ระยะยาว สุทธิ (อัตราดอกเบี้ยคงที่) | 3,447,796,126 | 3,455,956,278 | 450,000,000 | 450,714,734 |
| หุ้นกู้ สุทธิ | 37,636,477,817 | 38,312,913,408 | 24,426,245,986 | 24,832,786,312 |
| **รวมหนี้สิน** | 41,084,273,943 | 41,768,869,686 | 24,876,245,986 | 25,283,501,046 |

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราอ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้ และมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

|  |
| --- |
| **6 ลูกหนี้การค้า สุทธิ** |

ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 327,266,920 | 347,187,622 | 44,430,577 | 13,755,987 |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 74,994,299 | 182,776,810 | 2,269,701 | 3,249,991 |
| 3 - 6 เดือน | 56,833,776 | 3,550,187 | - | 1,364,601 |
| 6 - 12 เดือน | 68,292,772 | 39,586,118 | 383 | 1,543,989 |
| เกินกว่า 12 เดือน | 10,992,688 | 11,474,889 | 9,998,653 | 7,832,425 |
|  | 538,380,455 | 584,575,626 | 56,699,314 | 27,746,993 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (41,231,862) | (16,098,848) | (10,861,473) | (7,322,368) |
| **รวม** | 497,148,593 | 568,476,778 | 45,837,841 | 20,424,625 |

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 25.13 ล้านบาท และ 3.54 ล้านบาท ตามลำดับ

|  |
| --- |
| **7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** |

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 16,346,009,638 |
| เพิ่มขึ้น | 4,019,032,747 |
| โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) | (4,013,142) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (122,495,285) |
| รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | (2,076,386,770) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 18,162,147,188 |

|  |
| --- |
| **8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย** |

กลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอาคารพาณิชย์ให้เช่า แต่การขายยังไม่เสร็จสมบูรณ์ จำนวน 1 โครงการ ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 28,673,583 | - |
| รวมสินทรัพย์ | 28,673,583 | - |

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2568** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | - |
| รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) | 604,110,964 |
| รับโอนจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 2,068,616 |
| จำหน่าย | (577,505,997) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 28,673,583 |

|  |
| --- |
| **9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย** |

*การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568*

***บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม***

*บริษัท ดับบลิวเอชเอ ฟิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด*

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2568 บริษัท โมบิลิกส์ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์โฮลดิ้ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100) ได้บรรลุข้อตกลงในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ ฟิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการและจำหน่ายไฟฟ้าผ่านสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charging) จากบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จำนวน 6,399,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 59.24 ล้านบาท ทั้งนี้ ทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)

*บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด*

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยทางอ้อมได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 9,178 ล้านบาท เป็น 11,392 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 221,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน 2,214.00 ล้านบาท ทั้งนี้เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเพิ่มทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวแล้วเต็มจำนวน

|  |
| --- |
| **10 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 5,289,788,758 | 609,758,300 |
| การลงทุนเพิ่ม | 102,480,735 | - |
| ส่วนแบ่งกำไร | 540,386,415 | - |
| ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | (747,034) | - |
| เงินปันผล | (164,743,954) | - |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (12,050,587) | - |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | 5,755,114,333 | 609,758,300 |

*การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568*

***การร่วมค้าที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม***

*บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซล่าร์ จำกัด*

เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซล่าร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ กลุ่มกิจการได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.55 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมด

เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซล่าร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการ  
ลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,785,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 17.85 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

*บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจีดี จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท กัลฟ์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด)*

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นจีดี จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 55.71 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2568 บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม เป็นจำนวน 3.72 ล้านบาท ตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายหุ้น จากเหตุการณ์ดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบ  
ต่อการจัดประเภทเงินลงทุนของกลุ่มกิจการ

*บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเชีย รีเคลมเมชั่น วอเตอร์ จำกัด*

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอยูพี เอเซีย รีเคลมเมชั่น วอเตอร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 12.00 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

*บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด*

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นจำนวน 4,248,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10.62 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในระหว่างรอบระยะเวลา

|  |
| --- |
| **11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา - สุทธิ | 14,262,105,837 | 3,283,399,580 |
| การเพิ่มขึ้น | 887,994,517 | 30,693,919 |
| รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7) | 4,013,142 | - |
| โอนเปลี่ยนประเภทเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 12) | (89,362,034) | (16,750,970) |
| ค่าเสื่อมราคา | (212,384,734) | (44,069,275) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (36,829,818) | - |
| จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 8) | (604,110,964) | - |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา - สุทธิ | 14,211,425,946 | 3,253,273,254 |

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 2,588,741,731 | 2,588,741,731 | 683,298,016 | 683,298,016 |

|  |
| --- |
| **12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ** |

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา - สุทธิ | 10,653,573,828 | 175,975,882 |
| การเพิ่มขึ้น | 1,347,031,500 | 28,036,688 |
| ตัดจำหน่าย/จำหน่าย สุทธิ | (43,787,055) | (18,318) |
| ค่าเสื่อมราคา | (544,340,934) | (12,909,575) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (28,368,487) | - |
| รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) | 89,362,034 | 16,750,970 |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา - สุทธิ | 11,473,470,886 | 207,835,647 |

กลุ่มกิจการและบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงรวมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูล  
ทางการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 7.94 ล้านบาท

|  |
| --- |
| **13 เงินกู้และหุ้นกู้ สุทธิ** |

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้และหุ้นกู้ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568   
มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **เงินกู้ระยะสั้น** | **เงินกู้ระยะยาว** | **หุ้นกู้** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 899,605,207 | 10,883,916,945 | 36,597,871,121 | 48,381,393,273 |
| กระแสเงินสดรับ | 2,400,000,000 | 1,268,897,000 | 7,000,998,404 | 10,669,895,404 |
| กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น | (3,300,000,000) | (1,410,000,000) | (6,120,000,000) | (10,830,000,000) |
| กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | - | (18,300,000) | (8,086,256) | (26,386,256) |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | 394,793 | 2,521,652 | 165,694,548 | 168,610,993 |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | - | 10,727,035,597 | 37,636,477,817 | 48,363,513,414 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **เงินกู้ระยะสั้น** | **เงินกู้ระยะยาว** | **หุ้นกู้** | **รวม** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 99,605,207 | 1,459,507,544 | 23,629,767,092 | 25,188,879,843 |
| กระแสเงินสดรับ | - | 168,897,000 | 3,691,461,480 | 3,860,358,480 |
| กระแสเงินสดจ่ายคืนเงินต้น | (100,000,000) | (170,000,000) | (3,000,000,000) | (3,270,000,000) |
| กระแสเงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | - | (15,000,000) | (4,025,256) | (19,025,256) |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ | 394,793 | 69,204 | 109,042,670 | 109,506,667 |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | - | 1,443,473,748 | 24,426,245,986 | 25,869,719,734 |

กลุ่มกิจการและบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวซึ่งกำหนดให้ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และเงื่อนไขอื่น ๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืม

**เงินกู้ระยะสั้น**

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการกู้เงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน   
2,400 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปีและมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

**เงินกู้ระยะยาว**

ในระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 1,269 ล้านบาท และ 169 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THOR บวกร้อยละคงที่ต่อปีและมีกำหนดการจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน

**หุ้นกู้**

รายละเอียดของหุ้นกู้ซึ่งเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันในสกุลเงินบาท ที่กลุ่มกิจการและบริษัทได้ออกในระหว่าง  
รอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ลำดับที่** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินรวม**  **ล้านบาท** | **ข้อมูล**  **ทางการเงินเฉพาะกิจการ**  **ล้านบาท** | **อัตราดอกเบี้ย** | **การชำระคืนเงินต้น** | **กำหนดการ**  **จ่ายชำระดอกเบี้ย** |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 4,000 | 4,000 | ร้อยละ 2.69 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น  วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2571 | ไม่มีการชำระดอกเบี้ย  ระหว่างอายุหุ้นกู้ |
| 2 | 2,700 | - | ตราสารหนี้ที่ไม่มีการจ่าย  ดอกเบี้ย (อัตราส่วนลด  ร้อยละ 2.45 ต่อปี) | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น   วันที่ 9 พฤษภาคม  พ.ศ. 2571 | ไม่มีการชำระดอกเบี้ย  ระหว่างอายุหุ้นกู้ |
| 3 | 800 | - | ร้อยละ 2.82 ต่อปี | ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น  วันที่ 9 พฤษภาคม  พ.ศ. 2573 | ชำระทุกหกเดือน |
| รวม | 7,500 | 4,000 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **14 รายได้รอการตัดบัญชี** |

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 3,471,267,050 | 586,157,677 |
| รับรู้รายได้ | (133,827,462) | (22,619,276) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 3,337,439,588 | 563,538,401 |

|  |
| --- |
| **15 เงินปันผล** |

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา   
0.1237 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,849 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา   
0.1170 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,749 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

|  |
| --- |
| **16 ภาษีเงินได้** |

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลรับรู้ด้วยประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยประมาณการอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีที่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 9.52 และ (0.29) ต่อปี ตามลำดับ เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 ของกลุ่มกิจการและบริษัท คืออัตราร้อย 13.55 และ 0.93 ต่อปี ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาระหว่างกาลของกลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

|  |
| --- |
| **17 รายการกับบุ****คคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยตระกูลอนันตประยูร และตระกูลจารุกรสกุล ในสัดส่วนร้อยละ 33.73 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 66.27 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

*รายการระหว่างกัน*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |
| รายได้จากการบริหาร | - | - | 227,912,146 | 64,061,681 |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | - | - | 31,431,846 | 27,159,797 |
| เงินปันผลรับ | - | - | 2,520,412,103 | 1,780,743,596 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 89,373,600 | 237,399,979 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ | - | - | 1,173,197 | 375,300 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 5,458,130 | 8,259,879 |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 160,306,956 | 156,849,465 | - | - |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | 38,906,408 | 37,742,106 | - | - |
| รายได้อื่น | 15,992,596 | 12,652,526 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 17,123,755 | 17,464,206 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | 1,419,353 | 890,578 | - | - |
| ต้นทุนจากการให้บริการ | 2,076,017 | 2,256,826 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| รายได้ธุรกิจน้ำ | 7,172,514 | 7,501,732 | - | - |
| รายได้จากการให้บริการ | 7,439,983 | 7,323,736 | - | - |
| รายได้อื่น | 747,951 | 720,554 | - | - |
| รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร | 152,793,245 | 183,037,444 | 31,470,112 | 3,302,854 |
| เงินปันผลรับ | - | - | - | 101,999,926 |
| ดอกเบี้ยรับ | 30,367,126 | 20,550,268 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ | 644,041 | 758,546 | 644,041 | 758,546 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน | 236,207 | 9,269,494 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น** |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ | 1,284,074 | 1,204,071 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน | 11,032,047 | 5,063,442 | - | - |

*ยอดคงค้าง*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| **ลูกหนี้** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 163,851,089 | 96,460,859 |
| บริษัทร่วม | 38,410,028 | 49,392,471 | - | - |
| การร่วมค้า | 111,775,300 | 63,219,102 | 6,360,794 | 8,151,900 |
| **รวม** | 150,185,328 | 112,611,573 | 170,211,883 | 104,612,759 |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 24,411,990 | 22,557,465 |
| บริษัทร่วม | 1,250,378 | 469,054 | - | - |
| การร่วมค้า | 29,028,210 | 1,743 | - | - |
| **รวม** | 30,278,588 | 470,797 | 24,411,990 | 22,557,465 |

*เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 3,783,620,000 | 3,164,990,000 |
| บริษัทร่วม | 25,551,747 | 23,152,403 | - | - |
| การร่วมค้า | 530,105,373 | 471,475,350 | - | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น | 106,000,000 | 122,000,000 | - | - |
| **รวม** | 661,657,120 | 616,627,753 | 3,783,620,000 | 3,164,990,000 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | **30 กันยายน** | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2568** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 616,627,753 | 3,164,990,000 |
| เพิ่มขึ้น | 204,903,617 | 1,062,880,000 |
| รับชำระ | (149,555,000) | (444,250,000) |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | (10,319,250) | - |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 661,657,120 | 3,783,620,000 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน   
โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.35 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.65 ถึง ร้อยละ 8.00 ต่อปี)

*เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| การร่วมค้า | 254,889,342 | 265,604,564 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2568** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 265,604,564 |
| เพิ่มขึ้น | 2,027,000 |
| รับชำระ | (12,742,222) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 254,889,342 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เงินให้กู้ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการกู้ยืมปกติ เงินให้กู้ดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี และไม่มีหลักประกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ยลบ   
1.00 ถึง 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี และ ร้อยละ MLR เฉลี่ย ลบ 1.00 ถึง 2.00 ต่อปี)

*เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| บริษัทย่อย | 759,500,000 | 770,000,000 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **30 กันยายน** |
|  | **พ.ศ. 2568** |
|  | **บาท** |
|  |  |
| ยอดต้นรอบระยะเวลา | 770,000,000 |
| จ่ายชำระ | (10,500,000) |
| ยอดสิ้นรอบระยะเวลา | 759,500,000 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.75 ต่อปี ถึง ร้อยละ 1.05 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 1.30 ต่อปี)

*ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ*

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุด** | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| **วันที่ 30 กันยายน** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 106,861,353 | 113,269,514 | 72,698,112 | 43,768,393 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 7,305,437 | 6,737,614 | 2,965,640 | 4,596,742 |
| **รวม** | 114,166,790 | 120,007,128 | 75,663,752 | 48,365,135 |

|  |
| --- |
| **18 ภาระผูกพันและเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น** |

*ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*

ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งไม่ได้รับรู้ในงบการเงินมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ซื้อที่ดิน | 1,774,492,400 | 19,357,400 | - | - |
| ก่อสร้างคลังสินค้าและอาคารสำนักงาน | 63,812,265 | 363,698,768 | 36,392,293 | 31,620,093 |
| ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค | 1,509,156,414 | 1,507,704,189 | - | - |
| **รวม** | 3,347,461,079 | 1,890,760,357 | 36,392,293 | 31,620,093 |

*หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร*

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มกิจการและบริษัทดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |
| ระบบสาธารณูปโภค | 24,524,194 | 18,738,900 | 7,009,194 | 1,628,400 |
| การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย | 844,495,647 | 672,598,779 | 128,000 | 128,000 |
| การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน | 239,834,933 | 240,767,491 | - | - |
| การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย | 120,000,000 | 135,000,000 | - | - |
| การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ | 107,352,706 | 157,913,064 | 107,352,706 | 157,913,064 |
| อื่นๆ | 122,220,920 | 126,433,603 | 5,315,517 | 4,000,000 |
| **รวม** | 1,458,428,400 | 1,351,451,837 | 119,805,417 | 163,669,464 |

|  |
| --- |
| **19 เหตุการณ์สำคัญ** |

**ข้อพิพาทในประเทศเวียดนาม**

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัท WHAUP (SG) 2DR PTE. LTD. (WHAUP (SG) 2DR) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มกิจการ ได้ยื่นหนังสือต่อ Vietnam International Arbitration Center (VIAC) ในประเทศเวียดนามเพื่อเริ่มกระบวนการอนุญาโตตุลาการกับบริษัท Aqua One Water Corporation (Aqua One) ในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท Duong River Surface Water Plant Joint Stock Company (SDWTP) และ Mr. Do Tat Thang ในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น เนื่องจาก SDWTP ไม่สามารถนําใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุน (Investment Registration Certificate : IRC) ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (Amended IRC) ซึ่งรวมถึงการแก้ไขกําลังการผลิตของโครงการ SDWTP มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กําหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว WHAUP (SG) 2DR มีสิทธิขายหุ้น SDWTP ที่ถืออยู่ทั้งหมดคืนให้แก่ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ในราคาที่ WHAUP (SG) 2DR ได้ชําระค่าหุ้นไปพร้อมกับต้นทุนการถือครอง (Carrying Cost) นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้น จนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบตามจำนวน หาก SDWTP ไม่สามารถนํา Amended IRC มามอบให้แก่ WHAUP (SG) 2DR ได้ภายในระยะเวลาที่กําหนด

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2565 WHAUP (SG) 2DR ได้รับสำเนาคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ซื้อหุ้นจาก WHAUP (SG) 2DR เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 1,886,265,957,000 ดองเวียดนาม บวกกับต้นทุนการถือครอง นับจากวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้จ่ายเงินค่าหุ้นจนถึงวันที่ WHAUP (SG) 2DR ได้รับชำระเงินค่าหุ้นคืนครบทั้งหมด ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2566 Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ได้ยื่นคําร้องต่อศาลกรุงฮานอย เพื่อให้ศาลพิจารณายกเลิกคําตัดสินของอนุญาโตตุลาการ และเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ศาลได้มีคําพิพากษายกเลิกคําตัดสินของอนุญาโตตุลาการดังกล่าว

เพื่อเป็นการรักษาสิทธิของ WHAUP (SG) 2DR ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น WHAUP (SG) 2DR ได้ยื่นคำร้องต่อศาลกรุงโฮจิมินห์ (HCMC People’s Court) เพื่อให้ตัดสินข้อพิพาทดังกล่าว และบังคับให้ Aqua One และ Mr. Do Tat Thang ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 WHAUP (SG) 2DR ได้รับหนังสือจากศาลกรุงโฮจิมินห์เกี่ยวกับการรับ  
คำร้องของ WHAUP (SG) 2DR และแจ้งการเริ่มต้นกระบวนพิจารณาคดี (Notice on Lawsuit Commencement) ให้กับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 WHAUP (SG) 2DR ได้รับคำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยศาลกรุงโฮจิมินห์ได้มีคำพิพากษาให้ยกคำร้องของ WHAUP (SG) 2DR อย่างไรก็ตาม คู่กรณีฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกับคำพิพากษาสามารถอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลกรุงโฮจิมินห์ต่อศาลอุทธรณ์ในสังกัดศาลประชาชนสูงสุด (Appellate Court of the People's Supreme Court) ของประเทศเวียดนามได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบผลแห่งคำพิพากษา ทั้งนี้กลุ่มกิจการอยู่ในระหว่างการทำงานร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายเพื่อดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมเพื่อประโยชน์ของบริษัทย่อยดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในข้อมูลทางการเงินรวม ณ   
วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

**20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน**

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568 บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โซล่าร์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วน  
การลงทุนเดิม สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 1.53 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 15.30 ล้านบาท ทั้งนี้  
กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันเดียวกัน

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2568 บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี ดับบลิวเอชเอ1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากกลุ่มกิจการตามสัดส่วนการลงทุนเดิม สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 4.25 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.50 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 14.88 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มกิจการได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วในวันเดียวกัน

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ดับบลิวเอชเอ ฟิวเจอร์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท จาก 64.00 ล้านบาท เป็น 92.00 ล้านบาท โดยการเพิ่มหุ้นสามัญจำนวน 2.80 ล้านหุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 10 บาท

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โมบิลิกส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท จาก 50.00 ล้านบาท เป็น 75.00 ล้านบาท โดยการเพิ่มหุ้นสามัญจำนวน 0.25 ล้านหุ้น   
ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 100 บาท

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ดับบลิวเอชเอ ดิจิตัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท จาก 5.00 ล้านบาท เป็น 70.00 ล้านบาท โดยการเพิ่มหุ้นสามัญจำนวน 6.50 ล้านหุ้น ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 10 บาท

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2568 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0669 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท บริษัทจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทไม่ได้รับรู้การประกาศจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นหนี้สินในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้