



ที่ SO-SET-2023003

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

**เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566**เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราชธานี จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในส่วนที่มีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

สรุปงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

รายการ	งบการเงินสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่					
	30 มิ.ย. 65		30 มิ.ย. 66		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากร	973.96	87.02	1,002.69	84.33	28.73	2.95
รายได้ค่าเช่าและบริการ	129.09	11.53	158.55	13.33	29.46	22.82
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ให้เช่ารอการขายและอุปกรณ์	7.01	0.63	21.15	1.78	14.14	201.71
รายได้อื่น ๆ ¹	9.19	0.82	6.65	0.56	(2.54)	(27.64)
รวมรายได้	1,119.25	100.00	1,189.04	100.00	69.79	6.24
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการให้บริการจัดหาค่าบุคลากร	809.51	72.33	833.40	70.09	23.89	2.95
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	98.93	8.84	124.39	10.46	25.46	25.74
ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร	115.96	10.36	99.71	8.39	(16.25)	(14.01)
รวมค่าใช้จ่าย	1,024.40	91.53	1,057.50	88.94	33.10	3.23
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	94.85	8.47	131.54	11.06	36.69	38.68
รายได้ทางการเงิน	0.25	0.02	1.02	0.09	0.77	308.00
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-	-	-	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	95.10	8.50	132.56	11.15	37.46	39.39
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(19.11)	(1.71)	(27.14)	(2.28)	(8.03)	42.02
กำไรสุทธิสำหรับงวด	75.99	6.79	105.42	8.87	29.43	38.73

รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากร

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทมีรายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากรเท่ากับ 973.96 ล้านบาท และ 1,002.69 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 28.73 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นเท่ากับ ร้อยละ 2.95 โดยการเพิ่มขึ้นดังกล่าวมาจากส่วนงานบริหารจัดการพนักงานช่างเทคนิค เนื่องจากลูกค้าประเภทหน่วยงานรัฐบาลที่เป็นคู่สัญญาของบริษัทได้เพิ่มอัตราค่าจ้างตามสัญญาเมื่อเทียบกับสัญญาเดิมที่บริษัทเคยได้รับในงวดเดียวกันของปีก่อน นอกจากนี้รายได้ส่วนหนึ่งยังเพิ่มขึ้นมาจากส่วนงานบริการดูแลภูมิทัศน์ที่ได้มีการทำสัญญาใหม่ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 และไตรมาสแรก ของปี 2566

**รายได้ค่าเช่าและบริการ**

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าและบริการเท่ากับ 129.09 ล้านบาท และ 158.55 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 29.46 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 22.82 โดยเป็นผลมาจากรายได้บริการรถยนต์ให้เช่าซึ่งบริษัทมีลูกค้าประเภทหน่วยงานของรัฐบาลรายใหญ่รายหนึ่งที่มีการทำสัญญาในรูปของสัญญาระยะเวลาซึ่งมีอายุสัญญา 5 ปี ในช่วงเดือนกันยายน 2565 ทำให้บริษัทมีการรับรู้รายได้เพิ่มเติมจากสัญญาดังกล่าว

กำไรขั้นต้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 194.61 ล้านบาท และ 203.45 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 17.64 และร้อยละ 17.52 ตามลำดับ ทั้งนี้ปัจจัยหลักที่ส่งผลทำให้อัตรากำไรขั้นต้นในช่วงเวลาดังกล่าวลดลงเล็กน้อยเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการให้บริการรถยนต์ให้เช่า ที่ถดถอยราคาสูงขึ้น อาทิ ค่าเสื่อมราคารถยนต์ให้เช่า ค่าเบี้ยประกันรถ เป็นต้น

กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ให้เขารอการขายและอุปกรณ์

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพื่อให้เขารอการขายและอุปกรณ์เท่ากับ 7.01 ล้านบาท และ 21.15 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 14.14 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 201.71 เนื่องจาก บริษัทมีปริมาณรถยนต์ให้เช่าที่ขายจำนวน 159 คัน ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 32 คัน

รายได้อื่น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทมีรายได้อื่นเท่ากับ 9.19 ล้านบาท และ 6.65 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดหกเดือนแรกของปี 2566 มีการลดลงประมาณ 2.54 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565

ค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 115.96 ล้านบาท และ 99.71 ล้านบาท โดยลดลงเท่ากับ 16.25 ล้านบาทหรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 14.01 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2566 บริษัทไม่มีต้นทุนทางการเงิน

**งบแสดงฐานะการเงิน**

รายการ	งบการเงินสำหรับงวด					
	สิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 65		30 มิ.ย. 66		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,917.75	100.00	1,908.90	100.00	(8.85)	(0.46)
หนี้สินรวม	874.89	45.62	849.91	44.52	(24.98)	(2.86)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,042.86	54.38	1,058.99	55.48	16.13	1.55

สินทรัพย์

สำหรับ ณ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1,908.90 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อย คิดเป็นการลดลงร้อยละ 0.46 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 1,917.75 ล้านบาท โดยการลดลงหลักมาจากการลดลงของสินทรัพย์เพื่อให้เช่า

หนี้สิน

สำหรับ ณ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 849.91 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 2.86 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 874.89 ล้านบาท โดยการลดลงส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับ ณ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,058.99 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.55 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 1,042.86 ล้านบาท โดยเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมของบริษัทซึ่งเพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิของบริษัทที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล วิมลเฉลา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

(นางไศภา อรุณรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ