

ที่ FN-NWR 399/2569

14 สิงหาคม 2569

เรื่อง นำส่งงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

2. คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว และคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสสองสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ไตรมาส 2 ปี 2569	ไตรมาส 2 ปี 2568	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	1,866.03 ล้านบาท	1,995.05 ล้านบาท	(129.02) ล้านบาท	(6.47)
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับ รายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 112.41	ร้อยละ 86.31	-	30.24
1.3 รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	43.97 ล้านบาท	(43.97) ล้านบาท	(100.00)
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	115.17 ล้านบาท	138.57 ล้านบาท	(23.40) ล้านบาท	(16.89)
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับ รายได้จากการขายและบริการ				
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	ร้อยละ 84.28	-	-
- ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่นๆ	ร้อยละ 162.32	ร้อยละ 228.86	-	(29.07)
1.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	11.87 ล้านบาท	13.68 ล้านบาท	(1.81) ล้านบาท	(13.23)
1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	108.51 ล้านบาท	109.86 ล้านบาท	(1.35) ล้านบาท	(1.23)
1.7 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	86.21 ล้านบาท	89.41 ล้านบาท	(3.20) ล้านบาท	(3.58)
1.8 ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (โอนกลับ)	(6.99) ล้านบาท	(39.62) ล้านบาท	(32.63) ล้านบาท	(82.36)

2. ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน

รายการ	ไตรมาส 2 ปี 2569	ไตรมาส 2 ปี 2568
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือน ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	(485.57) ล้านบาท	(10.71) ล้านบาท

3. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

3.1 ไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 เท่ากับ 129.02 ล้านบาทหรือร้อยละ 6.47 ผลกระทบเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ส่งผลให้การประมูลงานในช่วงปี 2569 ลดลงต่อเนื่อง

ไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 เท่ากับร้อยละ 30.24 เนื่องจากบริษัทได้ปรับงบประมาณ โครงการเพิ่มขึ้นจากราคาวัสดุก่อสร้างและราคาน้ำมันที่พุ่งสูงขึ้นซึ่งมีผลกระทบจากภาวะสงครามและความขัดแย้งในตะวันออกกลาง อย่างไรก็ตาม หากเป็นโครงการของภาครัฐ จะได้รับเงินชดเชยจากการปรับขึ้นของราคาวัสดุ (ค่า k-escalation factor) ตามเกณฑ์กำหนดเมื่อจบโครงการ

3.2 รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2 ปี 2569 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 เท่ากับ 43.97 ล้านบาทหรือร้อยละ 100.00 เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวอย่างมากและความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อส่วนบุคคลของสถาบันการเงินที่ไม่เอื้ออำนวยต่อธุรกิจ

ต้นทุนขายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไตรมาส 2 ปี 2569 เท่ากับ 2.26 ล้านบาท เกิดขึ้นเนื่องจากการตั้งประมาณการขาดทุนจากการตั้งราคาขายต่ำกว่าทุนของโครงการบารานีพาร์ค รวม 3 แปลง เป็นต้นทุนขาย

3.3 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่น ๆ ในไตรมาส 2 ปี 2569 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 เท่ากับ 23.40 ล้านบาทหรือร้อยละ 16.89 เนื่องจากได้ผลิตและส่งมอบงานไปครบถ้วนตามคำสั่งซื้อ และไม่มีคำสั่งซื้อใหม่เนื่องจากการชะลอการลงทุนทั้งในภาครัฐและเอกชน

ต้นทุนขายผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอื่น ๆ ในไตรมาส 2 ปี 2569 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 เท่ากับร้อยละ 29.07 เนื่องจากการควบคุมต้นทุนดีขึ้นแต่ยังไม่สามารถเพิ่มรายได้และสร้างกำไรขึ้นต้นมากเพียงพอคุ้มกับค่าใช้จ่ายคงที่

บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีต มีการตั้งค่างานทรัพย์สินที่โรงงานผลิตและสินค้าคงเหลือบางรายการที่อาจไม่ก่อให้เกิดรายได้ จึงส่งผลให้ต้นทุนขายสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 เพิ่มขึ้น

3.4 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 เท่ากับ 1.81 ล้านบาทหรือร้อยละ 13.23 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาส 2 ปี 69	ไตรมาส 2 ปี 2568
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	3.53 ล้านบาท	8.70 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด	7.54 ล้านบาท	4.16 ล้านบาท
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	0.80 ล้านบาท	0.82 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	11.87 ล้านบาท	13.68 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจร้านอาหารและจำหน่ายอาหารแปรรูปลดลงตามรายได้ที่ลดลง ในขณะที่ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นเนื่องจากต้นทุนค่าขนส่งสินค้าเพิ่มขึ้น

3.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2568 เท่ากับ 1.35 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.23 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาส 2 ปี 2569	ไตรมาส 2 ปี 2568
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	60.87 ล้านบาท	75.29 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินท์ จำกัด	4.88 ล้านบาท	2.48 ล้านบาท
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	12.51 ล้านบาท	15.99 ล้านบาท
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราเอนซ์ จำกัด (มหาชน)	8.60 ล้านบาท	10.21 ล้านบาท
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	7.60 ล้านบาท	6.79 ล้านบาท
บริษัทย่อย อื่น ๆ	14.05 ล้านบาท	(0.90) ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	108.51 ล้านบาท	109.86 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารโดยรวมลดลงอันเนื่องจากการปรับแผนธุรกิจและมาตรการปรับลดค่าใช้จ่ายอย่างเข้มงวด

3.6 ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2568 เท่ากับ 3.20 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.58 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	ไตรมาส 2 ปี 2569	ไตรมาส 2 ปี 2568
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	79.52 ล้านบาท	73.52 ล้านบาท
บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินท์ จำกัด	1.13 ล้านบาท	2.06 ล้านบาท
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด	1.54 ล้านบาท	2.52 ล้านบาท
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราเอนซ์ จำกัด (มหาชน)	0.01 ล้านบาท	0.01 ล้านบาท
บริษัท เทสท์แมคเคอร์ จำกัด	0.003 ล้านบาท	0.07 ล้านบาท
บริษัทย่อย อื่น ๆ	4.01 ล้านบาท	11.23 ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น	86.21 ล้านบาท	89.41 ล้านบาท

ไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงินโดยรวมลดลงอันเนื่องจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

3.7 ไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทได้บันทึกการขายค้ำสินทรัพย์ทางการเงินจำนวน 6.99 ล้านบาท เป็นการลดค่าเพื่อขาดทุนจากการค้ำของรายได้หรือเรียกเก็บ ลูกหนี้การค้า และดอกเบี้ยค้างรับที่แสดงมูลค่าสุทธิโดยประมาณตามมูลค่าทางบัญชี

3.8 ผลงานการดำเนินงานและสภาพคล่องของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสะสมเป็นจำนวน 7,804 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทจำนวน 7,408 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวน 5,219 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทจำนวน 5,823 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนเกินทุน จำนวน 3,528 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทจำนวน 3,721 ล้านบาท) และงบการเงินรวมไม่สามารถคำนวณอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นได้เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ (บริษัทต้องดำรงสัดส่วนทางการเงินนี้ไม่เกิน 3.25:1) ซึ่งบริษัทได้ขอผ่อนผันการดำรงสัดส่วนทางการเงินต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารได้ให้ความยินยอมแล้วเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2569

ฝ่ายบริหารได้ดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและกระแสเงินสดให้แก่กลุ่มบริษัทได้แก่ การเข้าประมูลงานเพื่อหารายได้จากโครงการใหม่ ๆ เปรียบเทียบกับคู่ค้าทางธุรกิจ และสถาบันการเงิน เพื่อขอขยายเวลาการชำระหนี้ ขอปรับลดอัตราดอกเบี้ย ขอผ่อน

แผนการดำรงอัตราส่วนทางการเงินและปรับปรุงแผนธุรกิจ วิธีการทำงาน ลดค่าใช้จ่าย และหาผู้ร่วมลงทุน โดยฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ามาตรการเหล่านี้จะช่วยทำให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

3.9 จากสถานะเศรษฐกิจและภาวะของอุตสาหกรรมก่อสร้างที่มีความผันผวนในช่วงเวลาที่ผ่านมา ประกอบกับต้นทุนและภาระทางการเงินที่เพิ่มสูงขึ้น บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทางการเงินและสภาพคล่องทางการเงิน โดยการเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการโดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะช่วยให้การดำเนินธุรกิจและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ของบริษัทเป็นไปอย่างต่อเนื่องและมั่นคงมากยิ่งขึ้นในระยะยาว และการเข้าฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ในครั้งนี้ได้รับความเห็นชอบและได้รับการสนับสนุนจากเจ้าหนี้สถาบันการเงินรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งรับคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2569 และมีกำหนดวันนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ 17 สิงหาคม 2569

4. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและร่วมค้า มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ	สัดส่วนการลงทุน	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาส 2 ปี 2569	ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ไตรมาส 2 ปี 2568
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตค จำกัด	ร้อยละ 40	(3.23) ล้านบาท	(1.52) ล้านบาท
รวมทั้งสิ้น		(3.23) ล้านบาท	(1.52) ล้านบาท

5. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ค้างชำระนาน

หน่วย : ล้านบาท

รายการ/บริษัท	ยอดลูกหนี้ ณ 30-06-2569	ยอดลูกหนี้ ณ 31-03-2569	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	ที่มาของรายการ	การดำเนินการ เพื่อให้ได้รับ ชำระคืน
บริษัท นิวเคเค จำกัด นางสุทัศนีย์ วรรณสูตร เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท นิวเคเค จำกัด นางสุธีรา พุทธาภิ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้อนุมัติของบริษัท นิวเคเค จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ วรรณสูตร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท	87.58	87.58	(85.99)	รายการเกิดจากบริษัทให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ขายวัสดุก่อสร้างและรับจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 7 ชลบุรี-พัทยา รวมทั้งจ้างสำรวจเส้นทางจังหวัดกาญจนบุรี	ให้ผ่อนชำระตามกระแสเงินสด สุทธิของกิจการ

บริษัท เรือนรพี จำกัด นางสุทัศนีย์ วรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้อนุมัติ ของบริษัท เรือนรพี จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ วรรณสุต ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ บริษัท	40.89	40.89	(40.89)	รายการเกิดจากงาน ก่อสร้างบ้านจัดสรร โครงการบ้านบารานี	ให้ผ่อนชำระ ตามกระแสเงิน สด สุทธิของ กิจการ
บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซทส์ จำกัด นางสุทัศนีย์ วรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้อนุมัติ ของบริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซทส์ จำกัด โดยทั้งสองคนเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ วรรณสุต ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ บริษัท	25.38	25.38	(25.38)	รายการเกิดจากงาน ก่อสร้างบ้านและระบบ สาธารณูปโภคของ โครงการก่อสร้างบ้าน จัดสรร	ให้ผ่อนชำระ ตามกระแสเงิน สด สุทธิของ กิจการ