



NNCL ACC002/2569

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนตามรายละเอียดดังนี้

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

เปรียบเทียบ ปี 2568 กับ ปี 2567

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับปี 2568 ในงบการเงินรวมเป็นผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 306.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับของปี 2567 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 395.7 ล้านบาท ผลการดำเนินงาน กำไรลดลงจำนวน 88.8 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 22

แม้รายได้รวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ร้อยละ 2 จาก 1,002 ล้านบาท เป็น 1,022 ล้านบาท แต่กำไรสุทธิลดลงจากปัจจัยสำคัญดังนี้

- รายได้ประจำ (Recurring Income) จากการให้บริการและค่าเช่าลดลงร้อยละ 2
- ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าลดลง จากกำไร 75.7 ล้านบาท เป็นขาดทุน 3.9 ล้านบาท
- EBITDA ลดลงร้อยละ 23 จาก 493 ล้านบาท เหลือ 380 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับความสามารถในการทำกำไรจากธุรกิจหลักโดยกำไรจากรายได้ที่เกิดขึ้น ประจํายังอยู่ที่ 384 ล้านบาท ลดลงเพียงร้อยละ 6

ภาพรวมฐานะการเงิน

บริษัทฯ ยังคงรักษาสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสินทรัพย์รวมจำนวน 4,980.8 ล้านบาท โดยประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน จำนวน 567.9 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนถึงสภาพคล่องที่เหมาะสมและความสามารถในการรองรับภาระผูกพันระยะสั้นได้อย่างเพียงพอ

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม จำนวน 1,133.8 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นหนี้สินที่มีดอกเบี้ยเพียง 97.7 ล้านบาท ขณะที่ ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่มีจำนวน 3,846.9 ล้านบาท ส่งผลให้โครงสร้างเงินทุนอยู่ในระดับที่มั่นคงและมีความเสี่ยงด้านภาระดอกเบี้ยต่ำ แสดงให้เห็นความสามารถในการรองรับความผันผวนทางเศรษฐกิจได้อย่างเหมาะสม

ตารางแสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		%เปลี่ยนแปลง
			เพิ่ม(ลด)
	2568	2567	YoY
รายได้รวม	1,022	1002	2%
รายได้จากการให้บริการ และค่าเช่า	719	737	(2%)
EBITDA	380	493	(23%)
กำไร สำหรับงวด	504	515	(2%)
*กำไรจากรายได้ที่เกิดขึ้นประจำ	384	410	(6%)
*กำไรจากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากกิจการร่วมค้า	(4)	76	(105%)
*รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานจากกิจการร่วมค้า	68	62	10%
*กำไรจากการขายที่ดิน	131	104	25%

สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น เปรียบเทียบ ปี2568 กับ ปี2567

◀ บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ประจำ (recurring income) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงิน 718.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2567 จำนวนเงิน 736.5 ล้านบาท ลดลง 17.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 2 สาเหตุหลักมาจาก ภาวะเศรษฐกิจภาคอุตสาหกรรมที่ชะลอตัว ลูกค้านบางส่วนชะลอการขยายกำลังการผลิต อย่างไรก็ตาม รายได้กลุ่มนี้ยังคงเป็นฐานรายได้หลักที่มีความมั่นคงและสร้างกระแสเงินสดสม่ำเสมอ

◀ รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 165.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 113.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 52.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46 ปัจจัยสนับสนุน จำนวนลูกค้าที่โอนเพิ่มขึ้น ขนาดพื้นที่โอนเพิ่มขึ้น ความต้องการใช้พื้นที่อุตสาหกรรมยังอยู่ในระดับดี กำไรจากการขายที่ดินอยู่ที่ 131 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25

◀ ส่วนของกลุ่มรายได้อื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 21.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รัฐบาลจ่ายได้ จำนวน 23.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.6 ล้านบาท เนื่องจากรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลทยอยรับรู้รายได้ตามอายุการให้ประโยชน์ของระบบกำแพงป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีงานระบบบางรายการ ทยอยสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ เช่น งานวางระบายน้ำ งานขุดลอกคลอง และค่าติดตั้งเครื่องจักร เป็นต้น

ส่วนรายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จำนวนเงิน 68.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 61.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 สาเหตุจากการรับรู้รายได้โครงสร้างพื้นฐาน ส่วนขยาย ของ (Phase 3) บริษัท ผลิตไฟฟ้านคร จำกัด

2. ต้นทุน กำไรขั้นต้น และค่าใช้จ่าย

◀ ต้นทุนและกำไรขั้นต้น

- ต้นทุนบริการปรับเพิ่มเล็กน้อยตามการบำรุงรักษาสินทรัพย์ ทำให้กำไรขั้นต้นลดลงบางส่วน
- ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 34.9 ล้านบาท โดยกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 25% จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นตามยอดขาย

◀ ค่าใช้จ่ายในการบริหารและจำหน่าย

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารและจำหน่าย รวม 268.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นตามค่าใช้จ่ายดำเนินงานตามรอบปี ฝ่ายบริหารยังคงดำเนินมาตรการควบคุมต้นทุนอย่างต่อเนื่อง

◀ ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการร่วมค้า

- ปี 2568 บริษัทรับรู้ ขาดทุน 3.9 ล้านบาท เทียบกับกำไร 75.7 ล้านบาทในปีที่ผ่านมาปัจจัยหลัก ค่า FT ผันผวน ผลประกอบการของบริษัทร่วมค้าลดลง

◀ ค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงิน

- ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นตามการใช้สินทรัพย์ที่ใช้งาน ขณะที่ต้นทุนทางการเงินอยู่ที่ 1.2 ล้านบาท ใกล้เคียงปีก่อน สะท้อนโครงสร้างหนี้ที่ต่ำ

3. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

- บริษัทมีสินทรัพย์รวม 4,980.8 ล้านบาท
- หนี้สินรวมอยู่ที่ 1,133.9 ล้านบาท
- หนี้สินที่มีดอกเบี้ยมี 97.7 ล้านบาท
- ส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 3,846.9 ล้านบาท

โครงสร้างทุน

- มี D/E เท่ากับ 0.29 เท่า
- Interest-bearing D/E เท่ากับ 0.03 เท่า
- Debt to Asset = 22.8%

สะท้อนโครงสร้างทุนที่มั่นคงและความเสี่ยงทางการเงินต่ำ

เงินสดและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน 567.9 ล้านบาท สูงกว่าหนี้สินที่มีดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทอยู่ในฐานะเงินสดสุทธิเป็นบวก ประมาณ 470 ล้านบาท

บริษัทมีเงินสดและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนในระดับที่สูงกว่าหนี้สินที่มีดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งสะท้อนถึงสภาพคล่องสุทธิในระดับที่แข็งแกร่ง ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวพิจารณาจากรายการเงินสดและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนตามที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน



กระแสเงินสด

- กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 322.4 ล้านบาท
- กระแสเงินสดใช้ในกิจกรรมลงทุน 106.1 ล้านบาท
- กระแสเงินสดใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน 265.8 ล้านบาท

บริษัทฯ ยังคงมีสภาพคล่องในระดับที่ดีและเพียงพอต่อการลงทุนต่อเนื่อง แม้กำไรสุทธิลดลง แต่บริษัทสามารถสร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินงานได้ดี

ปัจจัยเสี่ยงที่มีผลกระทบปี 2568

- ภาวะเศรษฐกิจอุตสาหกรรมที่ชะลอตัว ส่งผลต่อรายได้ประจำ
- ความผันผวนของค่า FT
- การลดลงของผลประกอบการกิจการร่วมค้า
- การทยอยสิ้นสุดรายได้เงินอุดหนุนบางส่วน

แนวโน้มปี 2569

ฝ่ายบริหารประเมินว่า : ความต้องการพื้นที่อุตสาหกรรมยังอยู่ในระดับดี ,รายได้จากการขายที่ดินยังมี Pipeline ต่อเนื่อง ,บริษัทจะเน้นเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำ ,รักษาโครงสร้างทุนที่ Conservative และบริหารต้นทุนพลังงานและความเสี่ยงจาก JV อย่างใกล้ชิด

สรุปความเห็นของฝ่ายบริหาร

แม้กำไรสุทธิปี 2568 ลดลงจากปีก่อน แต่บริษัท ยังมี EBITDA สูง สร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินงานได้ดี มีหนี้สินดอกเบี้ยต่ำมาก บริษัทอยู่ในสถานะสภาพคล่องสุทธิ (net cash position) โดยเงินสดและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนสูงกว่าหนี้สินที่มีดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญการเพิ่มคุณภาพบริการและสร้างความพึงพอใจให้ผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมฯ

บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในความแข็งแกร่งของฐานะการเงินและความพร้อมในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะช่วยให้สามารถรองรับความผันผวนทางเศรษฐกิจได้อย่างเหมาะสม ด้วยโครงสร้างเงินทุนที่มั่นคง สภาพคล่องที่เพียงพอ และฐานะรายได้ประจำที่มีเสถียรภาพ บริษัทฯ จึงเชื่อมั่นว่าสามารถสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนและเพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวได้อย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพจนา สายทอง)

รองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)