



NNCL AC016/2568

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนตามรายละเอียดดังนี้

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

เปรียบเทียบ ไตรมาส 3 ปี 2568 กับ ไตรมาส 3 ปี 2567

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ในงบการเงินรวมเป็นผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 262.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2567 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 318.1 ล้านบาท ผลการดำเนินงาน กำไรลดลงจำนวน 55.9 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 18

⊕ เนื่องจากในงวดนี้บริษัทฯ มีรายได้ประจำ (recurring income) ที่ชะลอลงและผลประกอบการจากบริษัทร่วมค้าที่ลดลง แม้ว่ารายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นมากก็ตาม

ภาพรวมฐานะการเงิน

⊕ บริษัทฯ ยังคงรักษาสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง โดยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 4,892.1 ล้านบาท เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน จำนวน 804.2 ล้านบาท

⊕ มีหนี้สินรวม จำนวน 1,085.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีดอกเบี้ย 104.5 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ จำนวน 3,806.6 ล้านบาท

ตารางแสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		%เปลี่ยนแปลง
	ไตรมาส 3	ไตรมาส 3	เพิ่ม(ลด)
	2568	2567	QoQ
รายได้รวม	814	759	7%
รายได้จากการให้บริการ และค่าเช่า	542	556	(3%)
EBITDA	418	407	3%
กำไร สำหรับงวด	262	318	(18%)
*กำไรจากรายได้ที่เกิดขึ้นประจำ	293	314	(7%)
*กำไรจากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากกิจการร่วมค้า	(2)	62	(103%)
*รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานจากกิจการร่วมค้า	51	45	13%
*กำไรจากการขายที่ดิน	131	96	36%

สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น เปรียบเทียบ ไตรมาส 3 ปี2568 กับ ไตรมาส 3 ปี2567

☐ บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ประจำ (recurring income) สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวนเงิน 541.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2567 ซึ่งบริษัทมีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่ารวม 556.3 ล้านบาท ลดลง 14.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3 สาเหตุซึ่งเป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา ทำให้ภาคอุตสาหกรรมและลูกค้าบางส่วนชะลอการขยายธุรกิจ

☐ รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ได้มีการรับรู้รายได้จากการโอนที่ดิน จำนวน 165.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รับรู้รายได้ จำนวน 99.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 66.5 ล้านบาท เนื่องจากมีจำนวนลูกค้าและขนาดพื้นที่ที่โอนเพิ่มขึ้น

☐ ส่วนของกลุ่มรายได้อื่น ไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ประกอบด้วย รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 16.4 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รับรู้รายได้ จำนวน 17.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.5 ล้านบาท เนื่องจากรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลทยอยรับรู้รายได้ตามอายุการให้ประโยชน์ของระบบกำแพงป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีงานระบบบางรายการ ทยอยสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ เช่น งานวางระบายน้ำ งานขุดลอกคลอง และค่าติดตั้งเครื่องจักร เป็นต้น

ส่วนรายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จำนวนเงิน 51.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รับรู้รายได้ จำนวน 45.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.9 ล้านบาท เนื่องจากการรับรู้รายได้โครงสร้างพื้นฐาน (ส่วนขยาย) เฟส 3 (งวดที่ 1) ในเดือน กุมภาพันธ์ 2568 ของบริษัท ผลิตไฟฟ้านคร จำกัด

2. ต้นทุน กำไรขั้นต้น และค่าใช้จ่าย

ต้นทุนและกำไรขั้นต้น

- ต้นทุนบริการปรับเพิ่มเล็กน้อยตามการบำรุงรักษาสินทรัพย์ ทำให้กำไรขั้นต้นลดลงบางส่วน
- ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 34.9 ล้านบาท โดยกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 35% ตามจำนวนลูกค้าและพื้นที่ขายที่มากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหารและจำหน่าย

- อยู่ที่ 200.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายดำเนินงานตามรอบปี

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการร่วมค้า

- บริษัทรับรู้ ขาดทุน 1.8 ล้านบาท เทียบกับกำไร 62.3 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา สะท้อนผลกระทบจากต้นทุนก๊าซและผลประกอบการของบริษัทร่วมค้าที่ลดลง

ค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงิน

- ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นตามการใช้สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ต้นทุนทางการเงินอยู่ที่ 0.9 ล้านบาท ใกล้เคียงปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีระดับหนี้สินดอกเบี้ยต่ำ

3. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน



บริษัทมีสินทรัพย์รวม 4,892.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2567 จำนวน 225.1 ล้านบาท โดยหลักมาจาก

- เงินสดและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น
- การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และเครื่องจักรที่ใช้ดำเนินงาน



หนี้สินรวม

อยู่ที่ 1,085.5 ล้านบาท โดยหนี้สินที่มีดอกเบี้ยมีเพียง 104.5 ล้านบาท สะท้อนโครงสร้างทุนที่แข็งแกร่งและความเสี่ยงต่ำด้านต้นทุนทางการเงิน



ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 3,806.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากผลประกอบการและโครงสร้างทุนที่มีเสถียรภาพ



กระแสเงินสด

บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 444.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 134.3 ล้านบาทจากปีก่อน

- กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน 527.9 ล้านบาท
- กระแสเงินสดใช้ในกิจกรรมลงทุน 193.2 ล้านบาท
- กระแสเงินสดใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จ่ายหนี้สินและเงินปันผลรวม 439.3 ล้านบาท

บริษัทฯ ยังคงมีสภาพคล่องในระดับที่ดีและเพียงพอต่อการลงทุนต่อเนื่องในระบบสาธารณสุขภาคและทรัพย์สินอื่น ๆ

ปัจจัยที่กระทบในไตรมาสนี้ ได้แก่

- ภาวะเศรษฐกิจอุตสาหกรรมที่ชะลอตัว ส่งผลต่อรายได้ประจำ
- ต้นทุนก๊าซ ค่า Ft และผลประกอบการบริษัทร่วมค้าที่ลดลง
- การทยอยรับรู้รายได้เงินอุดหนุนที่ลดลงตามอายุประโยชน์ของโครงการ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง รายได้จากการขายที่ดินยังคงเป็นแรงสนับสนุนหลัก และเงินสดจากการดำเนินงานอยู่ในระดับสูง ทำให้บริษัทมีความพร้อมในการลงทุนเพื่อสร้างรายได้ประจำและขยายบริการโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต

ฝ่ายบริหารยังคงเชื่อมั่นในศักยภาพของบริษัทฯ ในระยะยาว โดยมุ่งเน้น

- การเพิ่มคุณภาพบริการและสร้างความพึงพอใจให้ผู้ประกอบการในนิคม
- การขยายรายได้ประจำเพื่อเพิ่มเสถียรภาพผลประกอบการ
- การลงทุนอย่างระมัดระวังในสินทรัพย์ที่สร้างผลตอบแทน
- การบริหารสภาพคล่องและต้นทุนทางการเงินให้อยู่ในระดับต่ำ

บริษัทฯ เชื่อว่าด้วยฐานะการเงินที่แข็งแกร่ง สภาพคล่องสูง และความต้องการใช้พื้นที่อุตสาหกรรมที่ยังอยู่ในระดับดี จะช่วยสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพจนา สายทอง)

รองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)