บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
999 หมู่13 ถนนพหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
โทร : 0-2529-0031-5 แฟกซ์ : 0-2529-2176

NAVA NAKORN PUBLIC COMPANY LIMITED
999 MOO 13 PHAHOLYOTHIN RD., KLONG LUANG, PATHUMTHANI 12120
TEL : 0-2529-0031-5 FAX : 0-2529-2176

NNCL AC 013/2568

วันที่ 14 สิงหาคม 2568

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนตามรายละเอียดดังนี้

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

เปรียบเทียบ ไตรมาส 2 ปี 2568 กับ ไตรมาส 2 ปี 2567

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ในงบการเงินรวมเป็นผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 134.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2567 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 256.0 ล้านบาท ผลการดำเนินงาน กำไรลดลงจำนวน 121.7 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 48

⊕ เนื่องจากในงวดนี้บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า และกำไรจากรายได้ประจำ (recurring income) ลดลง เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจเป็นปัจจัยหลัก อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงดำเนินการบริหารจัดการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในภาพรวมอย่างต่อเนื่อง

ภาพรวมฐานะการเงิน

⊕ บริษัทฯ ยังคงรักษาสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง โดยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 4,869.3 ล้านบาท เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน จำนวน 850.1 ล้านบาท

⊕ มีหนี้สินรวม จำนวน 1,088.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีดอกเบี้ย 114.2 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ จำนวน 3,781.0 ล้านบาท

ตารางแสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

	งบการเงินรวม		%เปลี่ยนแปลง
(หน่วย: ล้านบาท)	ไตรมาส 2	ไตรมาส 2	เพิ่ม(ลด)
	2568	2567	QoQ
รายได้รวม	468	538	13%
รายได้จากการให้บริการ และค่าเช่า	355	373	5%
EBITDA	237	315	-25%
กำไร สำหรับงวด	**134**	**256**	-48%
*กำไรจากรายได้ที่เกิดขึ้นประจำ	192	214	-11%
*กำไรจากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากกิจการร่วมค้า	(9)	50	-119%
*รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานจากกิจการร่วมค้า	34	29	16%
*กำไรจากการขายที่ดิน	43	96	-55%

สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น เปรียบเทียบ ไตรมาส 2 ปี2568 กับ ไตรมาส 2 ปี2567

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ประจำ (recurring income) สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวนเงิน 354.8 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2567 ซึ่งบริษัทมีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่ารวม 372.7 ล้านบาท ลดลง 17.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 สาเหตุหลักจากสภาพเศรษฐกิจเกิดการชะลอการขยายธุรกิจของภาคธุรกิจอุตสาหกรรมและลูกค้าทั่วไป บริษัทฯ ยังคงระมัดระวังและควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ได้มีการรับรู้รายได้จากการโอนที่ดิน จำนวน 44.0 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รับรู้รายได้ จำนวน 99.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 55.0 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนลูกค้าและพื้นที่ขาย

ส่วนของกลุ่มรายได้อื่น ไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 11.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รับรู้รายได้ จำนวน 12.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.3 ล้านบาท เนื่องจากรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลทยอยรับรู้รายได้ตามอายุการให้ประโยชน์ของระบบกำแพงป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีงานระบบบางรายการ ทยอยสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ เช่น งานรางระบายน้ำ งานขุดลอกคลอง และค่าติดตั้งเครื่องจักร เป็นต้น

ส่วนรายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จำนวนเงิน 34.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 รับรู้รายได้ จำนวน 29.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4.6 ล้านบาท เนื่องจากมีการรับรู้รายได้โครงสร้างพื้นฐาน (ส่วนขยาย) เฟส 3 (งวดที่ 1) ในเดือน กุมภาพันธ์ 2568 ของบริษัท ผลิตไฟฟ้านวนคร จำกัด

2. ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนทางตรงในการให้บริการ และกำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีต้นทุนการให้บริการ สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 163.2 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้นจำนวน 191.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2567 ซึ่งมีต้นทุนให้บริการจำนวน 158.4 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้นจำนวน 214.3 ล้านบาท ต้นทุนที่เพิ่มขึ้น 4.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3 ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 22.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 เนื่องจากบริษัทฯ มีการปรับปรุงและบำรุงรักษาสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 0.9 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 43.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2567 มีต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.6 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 96.4 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลง เท่ากับ 53.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 55 เนื่องจากจำนวนลูกค้า ขนาดพื้นที่และต้นทุนของที่ดินมีราคาตามปีที่ได้มา

3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนในการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนในการจัดจำหน่าย สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 124.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 117.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6 เนื่องจากการปรับเพิ่มค่าใช้จากการดำเนินงานตามปกติประจำปี

4. ค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ มีค่าเสื่อมราคากลุ่มอาคารและอุปกรณ์รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 68.8 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 68.0 ล้านบาท มียอดเพิ่มขึ้นตามสินทรัพย์ที่ใช้ดำเนินงานปกติ

5.ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 0.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 0.5 ล้านบาท ใกล้เคียงกับปี 2567

6.ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนในการร่วมค้า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย คิดเป็นจำนวนเงิน 9.8 ล้านบาท คำนวณจากผลกำไร(ขาดทุน)สุทธิ เมื่อเทียบกับปี 2567 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนในการร่วมค้า คิดเป็นจำนวนเงิน 49.5 ล้านบาท ลดลง 59.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทร่วมค้าแห่งหนึ่งรับรู้ส่วนต่างค่าก๊าซ

7.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 35.2 ล้านบาท ลดลง 17.6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ งวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 52.8 ล้านบาท เป็นไปตามผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 4,869.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 202.3 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 4,667.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- **สินทรัพย์หมุนเวียน** ประกอบด้วย รายการหลัก คือ

(1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน รวมจำนวน 850.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 190.1 ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักคือกระแสเงินสดรับจากการประกอบการ หลังการจ่ายหนี้สินดำเนินงาน

(2) ลูกหนี้การค้า จำนวน 63.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4.2 ล้านบาท

- **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** ประกอบด้วย รายการหลัก คือ

(1) เงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 1,093 ล้านบาท ลดลงจำนวน 9.8 ล้านบาท

(2) เงินลงทุนในตราสารหนี้แห่งหนึ่ง จำนวน 49.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.7 ล้านบาท

(3) เงินค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่การร่วมค้า กับสถาบันการเงิน จำนวน 70.0 ล้านบาท

(4) เงินฝากสถาบันการเงินมีข้อจำกัดการเบิกใช้ จำนวน 26.0 ล้านบาท

(5) ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์-สุทธิ รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,684.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8.6 ล้าน

หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 1,088.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 190.9 ล้านบาท จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 897.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- หนี้สินหมุนเวียน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย กลุ่มรายได้รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายใน 1 ปีและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้น 151.0 ล้านบาท
- หนี้สินไม่หมุนเวียน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายการหลักคือกลุ่มรายได้รอตัดบัญชีจำนวน 558.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 30.3 ล้านบาท จากการทยอยรับรู้รายได้ตามวิธีเส้นตรงในงวดและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 75.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.7 ล้านบาท

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท

โครงสร้างเงินทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ประกอบด้วยส่วนทุนจำนวน 3,781.0 ล้านบาท และหนี้สินรวมจำนวน 1,088.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีดอกเบี้ยจำนวน 114.2 ล้านบาท

กระแสเงินสด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 225.8 ล้านบาท ลดลง 207.0 ล้านบาท จาก ปี 2567 โดย

แหล่งที่มาของเงินทุน จำนวน 394.6 ล้านบาท เป็นเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน ซึ่งบริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนคงเหลือหลังจากจ่ายชำระคืนหนี้สินดำเนินงาน ซึ่งต้องจัดสรรไว้สำหรับชำระหนี้สินที่จะครบกำหนดต่อไป

แหล่งที่ใช้ไปของเงินทุน จำนวน 524.5 ล้านบาท

เป็นเงินสดจ่ายเพื่อกิจกรรมจัดหาเงิน ซึ่งเกิดจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจำนวน 22.9 ล้านบาท จ่ายเงินปันผล 122.9 ล้านบาท และเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 378.3 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักเกิดจาก การจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวนสุทธิ 320.0 ล้านบาท เครื่องจักรและอุปกรณ์ จำนวน 55.0 ล้านบาท ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 13.1 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ 6.7 ล้านบาท และเงินปันผลรับ 1.6 ล้านบาท

กล่าวโดยสรุปจะเห็นได้ว่า บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน จากรายได้การให้บริการและค่าเช่าซึ่งเป็นรายได้ประจำ และรายได้จากการขายที่ดิน ดังที่ได้กล่าวไว้แล้วในส่วนของผลการดำเนินงาน ซึ่งต้องนำมาจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย หนี้สินจากการดำเนินงาน และยังคงมีกระแสเงินสดคงเหลือเพียงพอในการลงทุนเพื่อสร้างรายได้เพิ่มขึ้น โดยที่บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการจ่ายเงินปันผลได้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพจนา สายทอง)
รองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)