**1 ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2531 ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

กรุงเทพฯ : 88 อาคารเดอะปาร์ค ชั้น 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

พัทยา : 218/2-4 ม.10 ถ.เลียบชายหาด ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20260

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัท และบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

กลุ่มกิจการดำเนินธุรกิจหลักในด้านการลงทุน การประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร และการจัดจำหน่ายและผลิตสินค้า   
กลุ่มกิจการประกอบกิจการในประเทศไทยและประเทศต่าง ๆ ได้แก่ ประเทศต่าง ๆ ในทวีปยุโรป ประเทศสิงคโปร์   
ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ประเทศศรีลังกา ประเทศออสเตรเลีย ประเทศบราซิล และ ประเทศต่าง ๆ ในทวีปแอฟริกา เป็นต้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

**2** **เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน**

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินบางประเภทและที่ดินภายใต้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบาย  
ในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ  
และการใช้วิจารณญาณของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ และ  
ต้องเปิดเผยเรื่องการใช้วิจารณญาณของผู้บริหารหรือความซับซ้อนหรือเกี่ยวกับข้อสมมติและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่อ  
งบการเงินในหมายเหตุ 7

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

**3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง**

## 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่นำมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 ที่เกี่ยวข้องต่อกลุ่มกิจการ

1. **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน** อธิบายว่าหนี้สินจะถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน ขึ้นอยู่กับสิทธิที่มีอยู่ ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน การจัดประเภทจะไม่ได้รับผลกระทบจากความคาดหวังของกิจการหรือเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (เช่น การได้รับการยกเว้นหรือการละเมิดการดำรงสถานะของข้อตกลง (a breach of covenant))

การดำรงสถานะของข้อตกลง (covenant) ของการกู้ยืมจะไม่ส่งผลต่อการจัดประเภทหนี้สินเป็นหนี้สินหมุนเวียนหรือ  
ไม่หมุนเวียน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงานหากกิจการต้องปฏิบัติตามการดำรงสถานะดังกล่าวหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม หากกิจการต้องปฏิบัติตามการดำรงสถานะก่อนหรือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน   
ก็จะส่งผลต่อการจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน แม้ว่าการดำรงสถานะจะถูกทดสอบการปฏิบัติภายหลังรอบระยะเวลารายงานก็ตาม

การปรับปรุงดังกล่าวกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลหากกิจการจัดประเภทหนี้สินเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและหนี้สินนั้นขึ้นอยู่กับการดำรงสถานะที่กิจการต้องปฏิบัติตามภายใน 12 เดือนภายหลังรอบระยะเวลารายงาน ข้อมูลที่ต้องเปิดเผยรวมถึง:

* มูลค่าตามบัญชีของหนี้สิน
* ข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงสถานะ และ
* ข้อเท็จจริงและสถานการณ์ (ถ้ามี) ที่บ่งชี้ว่ากิจการอาจจะมีความยากลำบากในการปฏิบัติตามการดำรงสถานะ

การปรับปรุงยังชี้แจงความหมายของ ‘การชำระ' หนี้สินตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เมื่อคู่สัญญามีสิทธิเลือก เงื่อนไขของหนี้สินที่ให้สามารถชำระด้วยการโอนตราสารทุนของกิจการเองไม่มีผลต่อการจัดประเภทเป็นรายการหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน หากกิจการจัดประเภทสิทธิเลือกนั้นเป็นตราสารทุน

**3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง** (ต่อ)

1. **การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า** ได้ให้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อกำหนดสำหรับรายการขายและเช่ากลับคืน โดยอธิบายวิธีที่กิจการจะบันทึกบัญชีสำหรับการขายและเช่ากลับคืนหลังจากวันที่  
   เกิดรายการ

การปรับปรุงระบุว่า ในการวัดมูลค่าหนี้สินจากสัญญาเช่าหลังจากการขายและเช่ากลับคืน ผู้ขาย-ผู้เช่าต้องกำหนด   
‘การจ่ายชำระตามสัญญาเช่า’ หรือ ‘การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุง’ ในวิธีที่ว่าผู้ขาย-ผู้เช่าจะไม่รับรู้จำนวนผลกำไรหรือผลขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับสิทธิในการใช้ที่ยังคงอยู่กับผู้ขาย-ผู้เช่า การแก้ไขดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อรายการขายและเช่ากลับคืนโดยเฉพาะรายการที่มีค่าเช่าผันแปรที่ไม่ได้ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่าจากรายการขายและ  
เช่ากลับคืน กำหนดให้ผู้ขาย-ผู้เช่า คำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกิดจากรายการขายและเช่ากลับคืนเป็นมูลค่าปัจจุบันของการชำระค่าเช่าทั้งหมด รวมถึงประมาณการค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าผันแปร และหนี้สินตามสัญญาเช่านี้  
จะกำหนดสัดส่วนของสินทรัพย์ที่ยังคงอยู่

ผลกระทบของการปรับปรุงมาตรฐานรายงานทางการเงินครั้งนี้ ส่งผลกระทบต่อรายการขายและเช่ากลับคืนทั้งหมด  
ที่เกิดขึ้นหลังจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาใช้ในวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

สำหรับการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าว กลุ่มกิจการได้ทำการปรับปรุงผลกระทบสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 สำหรับกำไรสะสมต้นรอบระยะเวลาดังที่ได้แสดงไว้ในงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ และสำหรับยอดต้นรอบระยะเวลาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 การปรับปรุงมาตรฐานทำให้สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 2,268 ล้านบาท หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 2,877 ล้านบาท สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้นจำนวน 152 ล้านบาท และกำไรสุทธิสำหรับปีลดลงจำนวน 9 ล้านบาท

สำหรับรอบระยะเวลาเปรียบเทียบ หากผลกระทบจากการปรับปรุงมาตรฐานแสดง ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567   
จะทำให้สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 2,461 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : 2,299 ล้านบาท) หนี้สิน  
ตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 2,984 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : 2,869 ล้านบาท) สินทรัพย์ภาษีเงินได้  
รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้นจำนวน 131 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : 142 ล้านบาท) และส่วนของเจ้าของลดลงจำนวน 392 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : 428 ล้านบาท)

**3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง** (ต่อ)

## 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่นำมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 ที่เกี่ยวข้องต่อกลุ่มกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงนี้ไม่ได้บังคับใช้สำหรับรอบระยะรายงานปัจจุบันและกลุ่มกิจการไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

**การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ** ได้เพิ่มข้อกำหนดเพื่อช่วยให้กิจการสามารถพิจารณาได้ว่าสกุลเงินหนึ่งสามารถแลกเปลี่ยนเป็นอีกสกุลเงินหนึ่งได้หรือไม่ และอัตราแลกเปลี่ยนทันทีที่ควรใช้เมื่อสกุลเงินไม่สามารถแลกเปลี่ยนได้ โดยก่อนการปรับปรุงดังกล่าว มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21   
ได้กำหนดอัตราแลกเปลี่ยนที่ต้องใช้ในกรณีที่มีการขาดความสามารถแลกเปลี่ยนเป็นการชั่วคราว แต่ไม่ได้ระบุแนวทางปฏิบัติ  
ในกรณีที่การขาดความสามารถแลกเปลี่ยนไม่เป็นการชั่วคราว

**4 นโยบายการบัญชี**

**4.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวมและวิธีส่วนได้เสีย**

ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือ  
มีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจ  
ในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วม   
เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ค) การร่วมการงาน

เงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้เข้าร่วมการงานนั้นมากกว่าโครงสร้างรูปแบบทางกฎหมายของการร่วมการงาน

การร่วมค้า

การร่วมการงานจัดประเภทเป็นการร่วมค้าเมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้น เงินลงทุน  
ในการร่วมค้ารับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในการร่วมค้าบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ง) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อรวมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของ  
ผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของ  
การเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของ  
กลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้นซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน  
ที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วมหรือการร่วมค้า

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

จ) การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือครองกิจการ

ในกรณีที่กลุ่มกิจการยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับรายการกับผู้เป็นเจ้าของของกลุ่มกิจการ ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อหรือราคาขายจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนในบริษัทย่อยกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกรับรู้ในส่วนของเจ้าของ

ถ้าสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลง แต่กลุ่มกิจการยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือยังคงมีการควบคุมร่วม กำไรหรือขาดทุนที่เคยบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะส่วนที่ลดลงจะถูกโอนไปยังกำไรหรือขาดทุน หรือกำไรสะสมตามความเหมาะสม กำไรหรือขาดทุนจากการลดสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม การควบคุมร่วม หรือการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในเงินลงทุนนั้น เงินลงทุน  
ที่เหลืออยู่จะถูกวัดมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ส่วนต่างที่เกิดขึ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมของ  
เงินลงทุนจะกลายเป็นมูลค่าเริ่มแรกในการบันทึกบัญชีเงินลงทุนและจะจัดประเภทใหม่ตามสัดส่วนการถือครอง  
ที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม การร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน

ฉ) รายการระหว่างกันในงบการเงินรวม

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง  
ในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้นจะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

**4.2 การรวมธุรกิจ**

กลุ่มกิจการถือปฏิบัติตามวิธีซื้อสำหรับการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อธุรกิจประกอบด้วย

* มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป
* หนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และ
* ส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ

สินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ

ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการมีทางเลือกที่จะวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

ผลรวมของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้และมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อและมูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียในผู้ได้รับการลงทุนซึ่งถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ (ในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจจากการทยอยซื้อ) ในจำนวนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม แต่หากน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา  
จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

*ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อธุรกิจ*

ต้นทุนที่เกี่ยวกับการซื้อธุรกิจจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินรวม

*การรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ*

หากการรวมธุรกิจดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ มูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ได้รับการลงทุนก่อนหน้าการรวมธุรกิจ  
จะถูกวัดมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

*การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับ*

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับที่รับรู้ไว้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินจะรับรู้  
ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของจะไม่มีการวัดมูลค่าใหม่

*การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน*

กลุ่มกิจการรับรู้รายการการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการที่ถูกนำมารวมด้วยมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมตามมูลค่าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดที่ต้องจัดทำงบการเงินรวม โดยกลุ่มกิจการต้องปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นปีในงบการเงินปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบหรือตั้งแต่วันที่กิจการดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มกิจการ (หากเกิดขึ้นหลังจากวันต้นปีของงบการเงินเปรียบเทียบ)

ต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันเป็นผลรวมของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ให้ไป หนี้สินที่เกิดขึ้นหรือรับมา   
และตราสารทุนที่ออกโดยผู้ซื้อ ณ วันที่มีการแลกเปลี่ยนเพื่อให้ได้มาซึ่งการควบคุม

ส่วนต่างระหว่างต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมแสดงเป็นรายการ “ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน” ในส่วนของเจ้าของ โดยกลุ่มกิจการ  
จะตัดรายการนี้ออกเมื่อขายเงินลงทุนออกไปโดยโอนไปยังกำไรสะสม

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.3** การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

ค) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มิใช่สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนอ  
งบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงินแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน

- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ย และ

- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

**4.4 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน**

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงแบ่งตามส่วนงานดำเนินงานและตามภูมิศาสตร์ของการดำเนินงานต่าง ๆ ของกลุ่มกิจการ

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน   
ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงาน  
ของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ ประธานกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริหาร

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม   
เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบฐานะการเงิน

**4.6 ลูกหนี้การค้า**

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่ถูกตัดจำหน่ายระหว่างปีจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ลูกหนี้การค้าตามสัญญาระยะยาวเป็นลูกหนี้จากการขายสิทธิในสถานที่พักผ่อนโดยแบ่งเวลา โดยรับชำระคืนเป็นรอบระยะเวลา  
ซึ่งครอบคลุมระยะเวลามากกว่าหนึ่งปี ลูกหนี้การค้าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินตามสัญญาหักด้วยยอดผ่อนชำระที่ได้รับแล้ว และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ   
ณ วันสิ้นปี ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

**4.7 สินค้าคงเหลือ**

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม คำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูปจากธุรกิจการผลิต และสินค้าประเภทสปา คำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ส่วนสินค้าประเภทแฟชั่น คำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงิน ตามเงื่อนไข   
ค่าเผื่อ หรือส่วนลด (rebate) ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วยค่าออกแบบ ค่าวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าโสหุ้ยในการผลิตซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ แต่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืม มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

**4.8 ที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย**

ที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุนเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.9 (กลุ่ม) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก**

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย) จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชี  
ที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน   
(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย) นั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

กลุ่มกิจการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับการปรับลดมูลค่าของสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย) เพื่อให้เท่ากับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กำไรจากการเพิ่มขึ้นในมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์  
ที่จะจำหน่าย) จะรับรู้ได้ไม่เกินผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมที่เคยรับรู้

กลุ่มกิจการจะไม่คิดค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย) ที่ถือไว้เพื่อขาย

**4.10 สินทรัพย์ทางการเงิน**

1. การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่า โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

* รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือผ่านกำไรหรือขาดทุน และ
* รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

สำหรับเงินลงทุนในตราสารทุน กลุ่มกิจการสามารถเลือก (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) ที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน ณ วันที่รับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL) หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) ยกเว้นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ถือไว้เพื่อค้าจะวัดมูลค่าด้วย FVPL เท่านั้น

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

1. การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำรายการค้า ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มกิจการเข้าทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไปและกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์  
ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการจะพิจารณาสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์ทางการเงินแฝงในภาพรวมว่าลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่

1. ตราสารทุน

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ในกรณีที่กลุ่มกิจการเลือกรับรู้กำไร/ขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรม  
ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) กลุ่มกิจการจะไม่โอนจัดประเภทกำไร/ขาดทุนที่รับรู้สะสมดังกล่าวไปยังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวออกไป ทั้งนี้ เงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน และแสดงในรายการเงินปันผลรับ เมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิได้รับเงินปันผลนั้น

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จะรับรู้ในรายการกำไร(ขาดทุน)อื่น  
ในงบกำไรขาดทุน

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะแสดงรวมอยู่ในการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

1. การด้อยค่า

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการรับรู้การด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตตลอดอายุของสินทรัพย์ดังกล่าวตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้และลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ ผู้บริหารจึงได้ใช้อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้กับ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูล  
ผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระ  
ของลูกหนี้

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และ FVOCI กลุ่มกิจการใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุน  
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่าง  
มีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มกิจการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ โดยเปรียบเทียบ 1) ความเสี่ยงของการผิดสัญญา  
ที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน และ 2) ความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก

กลุ่มกิจการพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตถัวเฉลี่ยถ่วงนํ้าหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสด  
ซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

* จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
* มูลค่าเงินตามเวลา และ
* ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน เกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบัน   
  และการคาดการณ์ไปในอนาคต

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือ  
ทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันที  
เมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน อายุสัญญาเช่า

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร อายุสัญญาเช่า และ 20 ปี

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแทนชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก

**4.12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

ที่ดินรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งมูลค่ายุติธรรมนั้นมาจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระภายนอก โดยจะมีการทบทวน  
การประเมินอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 3 ปีเป็นอย่างน้อย

การตีราคาที่ดินและอาคารที่ทำให้มูลค่าตามบัญชีเพิ่มขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะแสดงอยู่ภายใต้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของเจ้าของ และหากมูลค่าของส่วนที่เคยตีราคาเพิ่มนั้นลดลง ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่  
จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้ผลสะสมในส่วนของเจ้าของเท่ากับผลสะสมของราคาที่ตีเพิ่มที่ได้รับรู้ไว้ ส่วนที่ลดลง  
ที่เหลือจะบันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุน

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

อาคารและอุปกรณ์อื่น ๆ ทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม   
เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มกิจการและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
| ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า | อายุสัญญาเช่า และ 5 - 30 ปี |
| อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร | อายุสัญญาเช่า และ 5 - 60 ปี |
| เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์อื่น | 3 - 15 ปี |
| ยานพาหนะ | 4 - 5 ปี |

กลุ่มกิจการจะมีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสมทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่า  
จะได้รับคืนทันที

เครื่องใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมแสดงในราคาทุนหลังจากหักค่าเสื่อมราคาสะสม ส่วนที่ซื้อเพิ่มเติมจะถือเป็นเครื่องใช้  
ในโรงแรมและถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อมีการเบิกใช้

เมื่อมีการซื้ออุปกรณ์ในการดำเนินงานและเครื่องใช้ในครัวของธุรกิจภัตตาคารอาหารจะแสดงด้วยราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งเมื่อมีการเบิกครั้งแรกเพื่อใช้ในภัตตาคาร โดยจะคิดค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน   
เป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เริ่มใช้ครั้งแรก การเบิกใช้ครั้งต่อไปเพื่อการเปลี่ยนแทนจะถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อมีการเบิกใช้

ในกรณีที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนรูปแบบการตกแต่งของภัตตาคาร ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจะบันทึกเป็นค่าปรับปรุงอาคารหรือค่าปรับปรุงสินทรัพย์เช่า โดยคิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรงด้วยอายุที่เหลือของสัญญาเช่าอาคารหรือตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 5 ปี แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

**สิทธิในการบริหารสินทรัพย์**

สิทธิในการบริหารสินทรัพย์แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนของสิทธิดังกล่าวตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาหรืออายุการใช้งานของอาคารที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา  
ไม่มากกว่า 40 ปี

สิทธิในการบริหารสินทรัพย์ไม่มีการปรับมูลค่าเนื่องจากไม่ได้มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ ระยะเวลาและวิธีการตัดจำหน่าย  
จะมีการทบทวนทุกสิ้นปีบัญชี

**ทรัพย์สินทางปัญญา**

ทรัพย์สินทางปัญญาวัดมูลค่าด้วยราคาซื้อและประกอบด้วยสิทธิการใช้ระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการสินทรัพย์และดำเนินการเกี่ยวกับสิทธิในการบริหารสินทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ และสูตรอาหารและอุปกรณ์ที่พัฒนาขึ้นเอง ซึ่งทำให้  
กลุ่มกิจการได้เปรียบกว่าคู่แข่ง ทรัพย์สินทางปัญญาตัดจำหน่ายที่ระยะเวลาระหว่าง 10 - 40 ปี และจะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปีสำหรับทรัพย์สินทางปัญญาที่ไม่จำกัดอายุการใช้งาน

**ต้นทุนการพัฒนาแฟรนไชส์**

ต้นทุนที่เกิดขึ้นเพื่อการพัฒนาแฟรนไชส์ใหม่ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการออกแบบภัตตาคารและการทดสอบผลิตภัณฑ์ใหม่รับรู้  
เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในจำนวนไม่เกินรายจ่ายที่คาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต ส่วนรายจ่ายในการพัฒนาอื่นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ต้นทุนการพัฒนาที่ได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วในปีก่อนไม่สามารถรับรู้เป็นสินทรัพย์ในปีถัดไป   
การทยอยตัดจำหน่ายต้นทุนการพัฒนาที่บันทึกเป็นสินทรัพย์จะเริ่มต้นตั้งแต่เมื่อเริ่มดำเนินงานแฟรนไชส์เพื่อการพาณิชย์  
โดยตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เป็นระยะเวลาประมาณ 3 - 30 ปี ต้นทุนการพัฒนาที่บันทึกเป็นสินทรัพย์จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่เป็นประจำทุกปีและปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น

**ค่าลิขสิทธิ์แฟรนไชส์**

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิบัตร เครื่องหมายทางการค้า และใบอนุญาตของแฟรนไชส์ต่าง ๆ บันทึกไว้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุสัญญาเป็นระยะเวลา 10 - 20 ปี สินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่มีการ  
ตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่เป็นประจำทุกปีและปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**ค่าความนิยม**

ค่าความนิยมคือต้นทุนของเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่กลุ่มกิจการมีส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการ  
แยกต่างหากในงบฐานะการเงินรวม ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทร่วมและการร่วมค้า จะรวมไว้ในบัญชีเงินลงทุน  
ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า และจะถูกทดสอบการด้อยค่าโดยรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อผลขาดทุนการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณ  
ในงบกำไรขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุ  
ส่วนงานดำเนินงานได้

**เครื่องหมายการค้า**

ตราสินค้า ชื่อทางการค้าหรือบริการเฉพาะกิจการหรือกลุ่มกิจการที่ได้รับความนิยมและการยอมรับจากกลุ่มลูกค้าในเชิงพาณิชย์ ไม่มีการตัดจำหน่าย แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่เป็นประจำทุกปีและปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น

**โปรแกรมคอมพิวเตอร์**

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและ  
การดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 - 10 ปี

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้ดูแลจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

* มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
* ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
* กิจการมีความสามารถที่จะนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
* สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
* มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์มาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้ และ
* กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้  
เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์  
ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 3 - 10 ปี

**4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์**

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยมและเครื่องหมายการค้า) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะ  
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

**4.15 สัญญาเช่า**

**สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า**

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะปันส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน  
ตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

กลุ่มกิจการปันส่วนสิ่งตอบแทนในสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาเอกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

* ค่าเช่าคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) สุทธิด้วยเงินจูงใจค้างรับ
* ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
* มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
* ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
* ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากกลุ่มกิจการมี  
ความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้   
กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสภาวะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

* จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
* ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินจูงใจที่ได้รับตามสัญญาเช่า
* ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และ
* ต้นทุนการปรับสภาพสินทรัพย์

ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง สัญญาเช่าระยะสั้นคือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำประกอบด้วย อุปกรณ์ไอทีและอุปกรณ์สำนักงานขนาดเล็ก

**สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า**

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าเงินทุนบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธี  
เงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า กลุ่มกิจการต้องรวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิง และรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ให้เช่า  
ได้รวมอยู่ในงบฐานะการเงินตามลักษณะของสินทรัพย์

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.16 หนี้สินทางการเงิน**

1. การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุน  
โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

* หากกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น   
  โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้น  
  จะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มกิจการเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
* หากกลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือ  
  ทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

1. การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มกิจการต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สิน  
ทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

1. การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

กลุ่มกิจการตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไป หรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากกลุ่มกิจการมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน กลุ่มกิจการจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะต้องรับรู้หนี้สิน  
ทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไร/ขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

หากกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในงบกำไรขาดทุน

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.17 ต้นทุนการกู้ยืม**

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยทั่วไปและที่กู้มาเป็นการเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ต้องนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ หักด้วยรายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์สิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์  
ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่น ๆ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เกิดขึ้น

**4.18 ประมาณการหนี้สิน**

กลุ่มกิจการจะบันทึกประมาณการหนี้สิน (ซึ่งไม่รวมถึงประมาณการหนี้สินสำหรับผลตอบแทนพนักงาน) อันเป็นภาระผูกพัน  
ในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้น  
มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กลุ่มกิจการต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการของจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ ในกรณีที่กลุ่มกิจการคาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กลุ่มกิจการจะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าน่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

**4.19 ผลประโยชน์พนักงาน**

กลุ่มกิจการได้กำหนดโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ ซึ่งมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

สำหรับโครงการสมทบเงินกลุ่มกิจการจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

สำหรับโครงการผลประโยชน์คือโครงการจ่ายค่าชดเชยตามกฎหมายที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุจำนวนปีที่ให้บริการและค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน และ ปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปีด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออก  
ในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และ  
วันครบกำหนดของพันธบัตรใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันบำนาญ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนของเจ้าของในปีที่เกิด

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.20 ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับรอบระยะเวลาประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ

ภาษีเงินได้รอบระยะปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของกลุ่มกิจการได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นในแต่ละรอบระยะเวลา ในกรณีที่มีสถานการณ์ที่การนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของ  
เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษี เว้นแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการ  
กลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา  
ที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมาย  
ที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันโดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของรอบระยะเวลาปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

**4 นโยบายการบัญชี** (ต่อ)

**4.21 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล**

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมหากกลุ่มกิจการมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับเงินอุดหนุนนั้นและ  
จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ของเงินอุดหนุนนั้น (ถ้ามี)

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อชดเชยต้นทุนจะรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีและจะทยอยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตามการรับรู้ต้นทุน  
ที่เกี่ยวข้องที่เงินอุดหนุนนั้นจ่ายให้เป็นการชดเชย

**4.22 ทุนเรือนหุ้น**

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของเจ้าของ

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่ หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสุทธิจากภาษี จะถูกแสดงในส่วนของเจ้าของ  
โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกตราสารทุนดังกล่าว

*หุ้นทุนซื้อคืน*

กรณีที่บริษัทในกลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกลับคืน สิ่งตอบแทนที่จ่ายไปรวมถึงต้นทุนเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องโดยตรง (สุทธิจากภาษีเงินได้) จะถูกหักจากยอดรวมของส่วนของเจ้าของของบริษัทจนกว่าหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวจะถูกยกเลิกไปหรือจำหน่ายออกไปใหม่ เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนออกไปใหม่ สิ่งตอบแทนใดๆ ที่ได้รับจากการนำหุ้นทุนซื้อคืนออกจำหน่ายใหม่สุทธิจากต้นทุนเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องโดยตรงสุทธิจากภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องจะแสดงรวมไว้ในส่วนของเจ้าของ

**4.23 หุ้นกู้ที่มีลักษณะคล้ายทุน**

หุ้นกู้ที่มีลักษณะคล้ายทุนรับรู้ในส่วนของเจ้าของ เมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิและวิจารณญาณแต่เพียงผู้เดียวในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อกำหนดหุ้นกู้ และมีสิทธิเลื่อนการจ่ายชำระดอกเบี้ยและดอกเบี้ยสะสมค้างชำระ โดยไม่จำกัดระยะเวลาและจำนวนครั้ง และการจ่ายชำระดอกเบี้ยนั้นขึ้นอยู่กับวิจารณญาณของกลุ่มกิจการ ดังนั้นการจ่ายชำระดอกเบี้ยจะถือเสมือนการจ่ายเงินปันผลและจะรับรู้โดยตรงในส่วนของเจ้าของ เมื่อมีภาระในการจ่ายชำระดอกเบี้ยเกิดขึ้น การจ่ายชำระดอกเบี้ยรับรู้  
ในงบกระแสเงินสดในลักษณะเดียวกันกับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

**4 นโยบายการบัญชี (**ต่อ**)**

**4.24 การรับรู้รายได้**

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการ  
ที่เกี่ยวข้องอื่นจะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วสุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

รายได้จากการให้บริการด้านที่พักอาศัย จะรับรู้เป็นรายได้เมื่อเริ่มระยะเวลาการเช่าโดยวิธีเส้นตรง รายได้จากสิทธิในการบริหารสินทรัพย์ประเภทคงที่ จะรับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนที่ตกลงในสัญญาสิทธิในการบริหารสินทรัพย์ รายได้จากสิทธิในการบริหารสินทรัพย์ประเภทผันแปร จะรับรู้เป็นรายได้เมื่อขายสินค้าหรือได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มรับรู้เป็นรายได้เมื่อส่งของและให้บริการแล้ว ที่จำนวนสุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

รายได้ค่าเช่าจากกิจการศูนย์การค้าและอสังหาริมทรัพย์จะรับรู้เป็นรายได้ตามอัตราที่ระบุในสัญญาเช่า รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าจะรับรู้เป็นรายได้ในจำนวนที่เท่า ๆ กัน ตลอดระยะเวลาของสัญญาเช่า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการขายเครื่องตกแต่งและติดตั้งรับรู้เมื่อผู้ซื้อได้โอนการควบคุมในอสังหาริมทรัพย์ เครื่องตกแต่งและติดตั้งแก่ผู้ซื้อ

รายได้จากการขายสิทธิในสถานที่พักผ่อนโดยแบ่งเวลารับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนการควบคุมในการเป็นเจ้าของสิทธิดังกล่าว  
ไปให้กับผู้ซื้อสิทธิ และสถานที่พักผ่อนโดยแบ่งเวลาได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานแล้ว กลุ่มกิจการ  
จะยังไม่รับรู้รายได้จากการขายสิทธิดังกล่าวถ้าสถานที่พักผ่อนโดยแบ่งเวลาไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้

รายได้จากการผลิตและจัดจำหน่าย จะรับรู้เป็นรายได้เมื่อส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า และรับรู้รายได้จากการขายสินค้าให้แก่ห้างสรรพสินค้าตามจำนวนสินค้าที่ห้างสรรพสินค้าขายได้ รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

รายได้จากการบริหารจัดการ จะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- รายได้ค่าสิทธิและแฟรนไชส์ : รับรู้แบบต่อเนื่องตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญา

- รายได้ดอกเบี้ยและค่านายหน้า : รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

- รายได้เงินปันผล : รับรู้เมื่อผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับเงินปันผล

**4 นโยบายการบัญชี (**ต่อ**)**

**4.25 ภาวะเศรษฐกิจที่มีอัตราเงินเฟ้อรุนแรง**

กลุ่มกิจการรับรู้ผลกระทบสะสมทั้งหมดของภาวะเศรษฐกิจที่มีอัตราเงินเฟ้อรุนแรงจากการปรับปรุงรายการที่ไม่เป็นตัวเงิน  
เป็นส่วนหนึ่งของรายการที่เกิดจากการซื้อกิจการ ผลกระทบของภาวะเศรษฐกิจที่มีอัตราเงินเฟ้อรุนแรงหลังจากการซื้อกิจการ  
จะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและองค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ

ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการที่ตั้งอยู่ในประเทศอาร์เจนตินาได้ประสบภาวะเศรษฐกิจที่มีอัตราเงินเฟ้อรุนแรง  
ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้อัตราเงินเฟ้อสะสมของเศรษฐกิจสูงกว่าร้อยละ 100 ตลอดระยะเวลาสามปีที่ผ่านมา ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้นำ TAS 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่รุนแรง มาใช้กับงบการเงินของบริษัทในประเทศอาร์เจนตินา

**4.26 การจ่ายเงินปันผล**

เงินปันผลที่จ่ายประจำปี บันทึกในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลนั้น

เงินปันผลที่จ่ายระหว่างกาล บันทึกในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลนั้น

**4.27 อนุพันธ์ทางการเงินและการป้องกันความเสี่ยง**

1. อนุพันธ์ทางการเงินแฝงและอนุพันธ์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

อนุพันธ์ทางการเงินแฝงที่กลุ่มกิจการแยกรับรู้รายการ และอนุพันธ์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงจะรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุนโดยแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น - สุทธิ

กลุ่มกิจการแสดงมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ทางการเงินเป็นรายการหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียนตามวันครบกำหนดของอนุพันธ์ทางการเงินนั้น

**4 นโยบายการบัญชี (**ต่อ**)**

1. การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้รายการสัญญาอนุพันธ์ทางการเงินเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่เข้าทำสัญญาและวัดมูลค่าต่อมาในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์ทางการเงินเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง ดังต่อไปนี้

* การป้องกันความเสี่ยงในมูลค่ายุติธรรมของ 1) สินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ หรือ 2) สัญญาผูกมัดที่ยังไม่ได้รับรู้รายการ (การป้องกันความเสี่ยงในมูลค่ายุติธรรม)
* การป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกระแสเงินสดของ 1) รายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ หรือ 2) รายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)

ณ วันที่เริ่มต้นความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจะจัดทำเอกสาร 1) ที่ระบุถึงความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการเปลี่ยนแปลง  
ในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง 2) เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการแสดงมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงทั้งจำนวนเป็นรายการหมุนเวียนหรือ  
ไม่หมุนเวียนตามวันครบกำหนดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่อยู่ในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 6 และการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสำรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในส่วนของเจ้าของได้เปิดเผยไว้ในงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ

**ความมีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง**

กลุ่มกิจการพิจารณาความมีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง ณ วันเริ่มต้นของความสัมพันธ์ป้องกันความเสี่ยงและตลอดระยะเวลาที่เหลืออยู่ เพื่อพิจารณาถึงความคงอยู่ในความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง

สำหรับการป้องกันความเสี่ยงของรายการซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศนั้น กลุ่มกิจการเข้าทำรายการป้องกันความเสี่ยงเมื่อข้อกำหนดที่สำคัญของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีความสอดคล้องเข้าคู่กัน และทำการประเมินเชิงคุณภาพถึงความมีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว ในกรณีที่มีความเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ที่กระทบต่อข้อกำหนดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งทำให้ข้อกำหนดที่สำคัญของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงไม่มีความสอดคล้องเข้าคู่กันอีกต่อไป กลุ่มกิจการจะใช้วิธีการอนุพันธ์ทางการเงินเสมือน (Hypothetical derivative method) ในการพิจารณาความมีประสิทธิผล

**4 นโยบายการบัญชี (**ต่อ**)**

ในการป้องกันความเสี่ยงของรายการซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศนั้น ความไม่มีประสิทธิผลอาจเกิดจากระยะเวลาการเกิดของรายการที่คาดการณ์ ที่คลาดเคลื่อนไปจากที่คาดการณ์ไว้ หรืออาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของคู่สัญญา

กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งมีข้อกำหนดที่สำคัญคล้ายคลึงกับข้อกำหนดที่สำคัญของรายการ  
ที่มีการป้องกันความเสี่ยง เช่น อัตราอ้างอิง วันที่กำหนดอัตราใหม่ วันที่ถึงกำหนดชำระ วันสิ้นสุดสัญญา และจำนวนเงินที่กำหนดไว้ เนื่องจากกลุ่มกิจการไม่ได้ทำการป้องกันความเสี่ยงของเงินกู้ยืมทั้งหมด ดังนั้นรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงจึงได้กำหนดเป็นสัดส่วนของรายการเงินกู้ยืมคงค้าง เทียบกับจำนวนเงินที่กำหนดไว้ของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย และเนื่องจากข้อกำหนดที่สำคัญของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงความสอดคล้องเข้าคู่กันตลอดปี จึงสรุปได้ว่ารายการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวมีความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจ

กลุ่มกิจการพิจารณาความไม่มีประสิทธิผลของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย โดยใช้หลักการเดียวกับการพิจารณาความไม่มีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยงของรายการซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

- มูลค่าเครดิตของคู่สัญญาของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งไม่สอดคล้องกับเงินกู้ยืม และ

- ความต่างในข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินกู้ยืม

**การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด**

กลุ่มกิจการรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิผลของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ทางการเงินซึ่งกำหนดและ  
เข้าเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในรายการสำรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด  
ในส่วนของเจ้าของ สำหรับกำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนโดยแสดงรวมอยู่ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น - สุทธิ

กลุ่มกิจการจะโอนจำนวนที่รับรู้สะสมในส่วนของเจ้าของดังกล่าวมายังกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาเดียวกับที่รับรู้รายการที่ป้องกันความเสี่ยงในกำไรหรือขาดทุน ดังนี้

* กำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่มีประสิทธิผลของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยผันแปรในเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการ จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในรายการต้นทุนทางการเงิน ณ ช่วงเวลาเดียวกับที่กิจการรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนั้น

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน**

**5.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน**

ความเสี่ยงทางการเงินและผลกระทบที่อาจมีต่อผลการดำเนินงานในอนาคต มีดังนี้

| **ความเสี่ยง** | **ความเสี่ยงเกิดจาก** | **การวัดมูลค่า** | **บริหารความเสี่ยงโดย** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| ความเสี่ยงจากตลาด  - อัตราแลกเปลี่ยน | รายการทางการค้าในอนาคต  สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้เป็นรายการที่เป็น เงินบาท | ประมาณการกระแสเงินสด  การวิเคราะห์ความอ่อนไหว | สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า  สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย (“CCIRS”) |
|  |  |  |  |
| ความเสี่ยงจากตลาด  - อัตราดอกเบี้ย | เงินกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยผันแปร | การวิเคราะห์ความอ่อนไหว | สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (“IRS”) |
|  |  |  |  |
| ความเสี่ยงจากตลาด  - ราคาตราสารทุน | เงินลงทุนในตราสารทุน | การวิเคราะห์ความอ่อนไหว | มีความหลากหลายของตราสารทุน ในพอร์ตการลงทุน |
|  |  |  |  |
| ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ | เงินสดและรายการเทียบเท่า เงินสด ลูกหนี้การค้าและ ลูกหนี้อื่น อนุพันธ์ทางการเงิน | การวิเคราะห์อายุ  ข้อมูลการจัดลำดับด้านเครดิต | การจำกัดวงเงิน, และ การขอจดหมายค้ำประกัน |
|  |  |  |  |
| ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง | เงินกู้ยืมและหนี้สินอื่น ๆ | การประมาณกระแสเงินสดหมุนเวียน | การจัดให้มีวงเงินด้านสินเชื่อและ การกู้ยืมที่สามารถเปิดใช้ได้ |

หน่วยงานบริหารความเสี่ยงของกลุ่มกิจการขึ้นตรงกับแผนกการเงินกลางของกลุ่มกิจการ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัตินโยบายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ซึ่งแผนกการเงินกลางของกลุ่มกิจการเป็นผู้กำหนด ประเมิน และบริหารความเสี่ยงด้านการเงิน โดยจะทำงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติงานของกลุ่มกิจการ ส่วนคณะกรรมการบริษัทจะกำหนดหลักการในการบริหารความเสี่ยงในภาพรวม รวมถึงกำหนดนโยบายเฉพาะด้านต่าง ๆ เช่น การบริหารความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน การบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย การบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ การเข้าทำตราสารอนุพันธ์ทางการเงินและเครื่องมือทางการเงินอื่น รวมทั้งการลงทุนในกรณีที่มีสภาพคล่องส่วนเกิน

ในกรณีที่เป็นไปตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องทั้งหมด กลุ่มกิจการจะถือปฏิบัติตามการบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบ  
ของความไม่สอดคล้องกันระหว่างหลักการรับรู้รายการของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยง   
ซึ่งจะเป็นผลให้กลุ่มกิจการรับรู้กำไร (ขาดทุน) จากการแลกเปลี่ยนตามอัตราคงที่ตามสัญญา และรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย  
ตามอัตราที่ระบุตามสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย และสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

**5.1.1** ความเสี่ยงจากตลาด

#### ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากธุรกรรมการค้าในอนาคต เงินลงทุนสุทธิในการดำเนินงานในต่างประเทศ และสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิซึ่งเป็นสกุลเงินที่ไม่ใช่สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย และสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในลักษณะที่สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันความเสี่ยงและภาระผูกพันจากอัตราแลกเปลี่ยนที่คาดการณ์ไว้ และเพื่อจัดการความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกรรมการค้าในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มกิจการจัดการความเสี่ยง  
จากอัตราแลกเปลี่ยนให้เป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยการกู้ยืมที่เป็นเงินตราต่างประเทศจะถูกเปลี่ยนเป็น  
สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ยกเว้นสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนของเงินกู้ที่คาดว่าจะมีการรับชำระด้วยสกุลเงินตราต่างประเทศเดียวกัน การป้องกันความเสี่ยงเหล่านี้มีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบของความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศต่อสินทรัพย์ หนี้สิน และกำไรขาดทุนของกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยงเงินตราต่างประเทศโดยการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน กลุ่มกิจการกำหนดนโยบายว่าเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวจะต้องเป็นไปในแนวทางเดียวกับความเสี่ยงของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยงนั้น

**ความเสี่ยง**

กลุ่มกิจการและบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่มีสาระสำคัญ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งสรุปเป็น  
สกุลเงินบาท ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | **พ.ศ. 2567** | | | |
|  | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญออสเตรเลีย** | | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญออสเตรเลีย** | |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | |
| **สินทรัพย์** |  |  |  | |  |  |  | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 212 | 1 | - | | 35 | - | - | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 775 | 16 | 1 | | 776 | 14 | 1 | |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2,392 | - | - | | 2,499 | - | - | |
| เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น | 104 | - | - | | 112 | - | - | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |
| **หนี้สิน** |  |  |  | |  |  |  | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | 21,736 | - | | 73 | 17,716 | - | |
| หุ้นกู้ | 1,579 | 2,974 | - | | 1,699 | 2,834 | - | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |
| **ส่วนของเจ้าของ** |  |  |  | |  |  |  | |
| หุ้นกู้ที่มีลักษณะคล้ายทุน | 9,795 | - | - | | 9,795 | - | - | |

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | **พ.ศ. 2567** | | | |
|  | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญออสเตรเลีย** | | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญออสเตรเลีย** | |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |
| **สินทรัพย์** |  |  |  | |  |  |  | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 212 | 1 | - | | 35 | - | - | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 19 | - | - | | 25 | - | - | |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 16,848 | 63,463 | 5,084 | | 12,099 | 81,533 | 4,651 | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |
| **หนี้สิน** |  |  |  | |  |  |  | |
| เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2,648 | - | - | | 2,639 | - | - | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | 21,736 | - | | - | 17,716 | - | |
| หุ้นกู้ | 1,579 | 2,974 | - | | 1,699 | 2,834 | - | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |
| **ส่วนของเจ้าของ** |  |  |  | |  |  |  | |
| หุ้นกู้ที่มีลักษณะคล้ายทุน | 9,795 | - | - | | 9,795 | - | - | |

กลุ่มกิจการใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน รายละเอียดกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิได้เปิดเผยในหมายเหตุ 31

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

**ผลกระทบจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยงต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| *สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย* |  |  |
| ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน (หนี้สิน) | 169 | 929 |
| จำนวนเงินตามสัญญา | 17,288 | 21,241 |
| วันครบกำหนด | กรกฎาคม พ.ศ. 2570 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2577 | กรกฎาคม พ.ศ. 2570 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2577 |
| ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio) | 1:1 | 1:1 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ณ ปัจจุบัน (Spot value)  ของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงที่คงเหลืออยู่ | (1,161) | 1,854 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยงสำหรับการกำหนดความไม่มีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง | 197 | 1,732 |
| อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย ที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงสำหรับปี |  |  |
| - อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (บาท ต่อ 1 ยูโร) | 35.55 - 36.97 | 35.55 - 39.55 |
| - อัตราดอกเบี้ย | ร้อยละ 3.60 - ร้อยละ 4.62 | ร้อยละ 3.24 - ร้อยละ 4.62 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| *สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย* |  |  |
| ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน (หนี้สิน) | 169 | 929 |
| จำนวนเงินตามสัญญา | 17,288 | 21,241 |
| วันครบกำหนด | กรกฎาคม พ.ศ. 2570 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2577 | กรกฎาคม พ.ศ. 2570 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2577 |
| ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio) | 1:1 | 1:1 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่า ณ ปัจจุบัน (Spot value)  ของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงที่คงเหลืออยู่ | (605) | 2,298 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยงสำหรับการกำหนดความไม่มีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง | 45 | (2,424) |
| อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย ที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงสำหรับปี |  |  |
| - อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (บาท ต่อ 1 ยูโร) | 35.55 - 36.97 | 35.55 - 39.55 |
| - อัตราดอกเบี้ย | ร้อยละ 3.60 - ร้อยละ 4.62 | ร้อยละ 3.24 - ร้อยละ 4.62 |

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

ดังที่แสดงในตารางข้างต้น กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงหลักจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนระหว่างเงินบาทกับ  
เงินเหรียญสหรัฐฯ ยูโร และเหรียญออสเตรเลีย ความอ่อนไหวในกำไรหรือขาดทุนต่อการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนส่วนใหญ่มาจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | **พ.ศ. 2567** | | |
|  | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญออสเตรเลีย** | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญ**  **ออสเตรเลีย** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อเงินบาท  - อ่อนค่าร้อยละ 1 | 19 | (247) | - | 17 | (205) | - |
| - แข็งค่าร้อยละ 1 | (19) | 247 | - | (17) | 205 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | **พ.ศ. 2567** | | |
|  | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญออสเตรเลีย** | **เหรียญ**  **สหรัฐฯ** | **ยูโร** | **เหรียญ**  **ออสเตรเลีย** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อเงินบาท  - อ่อนค่าร้อยละ 1 | 129 | 171 | 51 | 78 | 403 | 47 |
| - แข็งค่าร้อยละ 1 | (129) | (171) | (51) | (78) | (403) | (47) |

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในหนี้สินและสินทรัพย์ที่มี  
ภาระดอกเบี้ย ซึ่งกลุ่มกิจการได้บริหารความเสี่ยงโดยเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยง   
เช่น สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ทั้งนี้ ผู้บริหาร  
ได้พิจารณาความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเป็นรายเดือนตามสกุลเงินและหน่วยธุรกิจ โดยคำนึงถึงการจัดหาเงินทุนประกอบกับการป้องกันความเสี่ยง

ผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัทมีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | |
| --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
| *สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย* |  |  |
| ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน (หนี้สิน) | 101 | 39 |
| จำนวนเงินตามสัญญา | 1,000 | 1,000 |
| วันครบกำหนด | กรกฎาคม พ.ศ. 2577 | กรกฎาคม พ.ศ. 2577 |
| ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio) | 1:1 | 1:1 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าที่แท้จริง (Intrinsic value)  ของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงที่คงเหลืออยู่ | 62 | 38 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกัน  ความเสี่ยงสำหรับการกำหนดความไม่มีประสิทธิผล  ของการป้องกันความเสี่ยง | (63) | (39) |
| อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง | ร้อยละ 3.98 | ร้อยละ 3.98 |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
| --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
| *สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย* |  |  |
| ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน (หนี้สิน) | 101 | 39 |
| จำนวนเงินตามสัญญา | 1,000 | 1,000 |
| วันครบกำหนด | กรกฎาคม พ.ศ. 2577 | กรกฎาคม พ.ศ. 2577 |
| ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio) | 1:1 | 1:1 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าที่แท้จริง (Intrinsic value)  ของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงที่คงเหลืออยู่ | 62 | 39 |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกัน  ความเสี่ยงสำหรับการกำหนดความไม่มีประสิทธิผล  ของการป้องกันความเสี่ยง | (63) | (39) |
| อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง | ร้อยละ 3.98 | ร้อยละ 3.98 |

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดของอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดจะส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดที่เกิดจากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร ดังนั้นการกู้ยืมบางรายการที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวจึงทำให้กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากกระแสเงินสดของอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงนี้  
โดยการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวให้เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังที่กล่าวข้างต้น

ความเสี่ยงจากมูลค่ายุติธรรมของอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่มูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินทางการเงินและตราสารอนุพันธ์ทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการได้บริหารความเสี่ยงจากมูลค่ายุติธรรมของอัตราดอกเบี้ยโดยการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งมีผลกระทบการในแปลงเงินกู้ยืม  
จากอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเพื่อรักษาอัตราดอกเบี้ยคงที่ให้เป็นไปตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มกิจการดังที่กล่าวข้างต้น

ค) ความเสี่ยงด้านราคา

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากราคาของหลักทรัพย์ของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) หรือที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL) เงินลงทุนในประเภทนี้มีจำนวน 357 ล้านบาท และ 51 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงการวัดมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุ 11

**5.1.2** ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด กระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน รวมถึงความเสี่ยงด้านสินเชื่อแก่ลูกค้าและลูกหนี้คงค้าง

ก) การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการจะเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระ

สำหรับการทำธุรกรรมกับลูกค้า กลุ่มกิจการจะประเมินความเสี่ยงจากคุณภาพเครดิตของลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ประสบการณ์ที่ผ่านมา และปัจจัยอื่น ๆ และกำหนดการให้วงเงินสินเชื่อจากผลการประเมินดังกล่าว   
ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัท ทั้งนี้ ผู้บริหารในสายงานที่เกี่ยวข้องจะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านวงเงินเครดิตของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

สำหรับลูกหนี้การค้า ประมาณการอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากประวัติการชำระเงิน  
จากการขายในช่วงระยะเวลา 36 - 60 เดือนก่อนวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 รวมทั้งพิจารณาประสบการณ์ผลขาดทุนด้านเครดิตที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตจะถูกปรับปรุงเพื่อให้สะท้อน  
ถึงข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่จะมีผลต่อความสามารถ  
ในการจ่ายชำระของลูกหนี้ ถ้าความสัมพันธ์กับปัจจัยเหล่านั้นมีสาระสำคัญ

สำหรับลูกหนี้อื่น กลุ่มกิจการประเมินการด้อยค่าโดยประเมินว่ามีหลักฐานที่เป็นรูปธรรมว่ามีการด้อยค่าแต่ยังไม่ได้ระบุ สำหรับลูกหนี้กลุ่มนี้ ประมาณการผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในค่าเผื่อการด้อยค่า กลุ่มกิจการพิจารณาจากข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าดังต่อไปนี้

- ปัญหาทางการเงินที่สำคัญของลูกหนี้

- ความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้จะล้มละลายหรือปรับโครงสร้างทางการเงิน และ

- ผิดนัดหรือชำระล่าช้า (เกินกำหนด 1 ปี)

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ พ.ศ. 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม | (1,774) | (1,939) | (12) | (12) |
| กลับรายการ (รับรู้) ค่าเผื่อผลขาดทุน  ด้านเครดิตระหว่างปี | (35) | 165 | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | (1,809) | (1,774) | (12) | (12) |

แม้ว่ากลุ่มกิจการจะมีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งเข้าเงื่อนไขการพิจารณาการด้อยค่าภายใต้ TFRS 9 แต่กลุ่มกิจการพิจารณาว่าการด้อยค่าของรายการดังกล่าวเป็นจำนวนเงินที่ไม่มีนัยสำคัญ

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

**5.1.3** ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือการมีจำนวนเงินสดและหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาดอย่างเพียงพอ และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนดชำระ และเพียงพอต่อการปิดสถานะ ทั้งนี้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี กลุ่มกิจการมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 9,390 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 12,494 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการ จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

ผู้บริหารได้พิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบนเกณฑ์ของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น นอกเหนือจากนี้ กลุ่มกิจการยังได้ทำการประมาณการกระแสเงินสดในสกุลเงินหลักต่างๆ พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่าง ๆ และคงไว้  
ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

ระยะเวลาครบกำหนดของหนี้สินทางการเงินที่สำคัญรวมถึงเงินกู้ยืมและหุ้นกู้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 23 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามในหมายเหตุ 17 และหนังสือค้ำประกันตามที่เปิดเผยในหมายเหตุ 39 ซึ่งเป็นภาระค้ำประกันที่ไม่ได้บันทึกเป็นหนี้สินทางการเงินในงบฐานะการเงิน

ก) การจัดการด้านการจัดหาเงิน

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 23

ข) วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน

ตารางที่เปิดเผยในหมายเหตุ 23 แสดงให้เห็นถึงหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด ทั้งนี้ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดภายในระยะเวลา 12 เดือน  
จะเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องการการคิดลดไม่มีนัยสำคัญ กระแสเงินสดที่แสดงภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ยและสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยนั้นเป็นกระแสเงินสดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

**5 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน** (ต่อ)

**5.2 การบริหารส่วนของเงินทุน**

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของทุน คือ

- รักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและเพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ และ

- รักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

ในการที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น กลุ่มกิจการอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่าย ปรับการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดภาระหนี้สิน

เช่นเดียวกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน กลุ่มกิจการพิจารณาระดับเงินทุนอย่างสม่ำเสมอจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน   
ซึ่งคำนวณจากหนี้สินสุทธิหารส่วนของเจ้าของ

**การคงไว้ซึ่งอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้**

ภายใต้เงื่อนไขของวงเงินกู้หลักของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการจะต้องคงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุนที่ไม่เกิน 1.75 และเงื่อนไขสัญญาอื่นเกี่ยวกับการบริหารสภาพคล่องและสินทรัพย์ตามที่ระบุในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการไม่มีผลกระทบจากการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญาดังกล่าว

**6 มูลค่ายุติธรรม**

ตารางแสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 11

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าและเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีที่แล้ว

|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูล**  **ระดับที่ 1** | **ข้อมูล**  **ระดับที่ 2** | **ข้อมูล**  **ระดับที่ 3** | **รวมมูลค่ายุติธรรม** | **มูลค่า**  **ตามบัญชี** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | 163 | - | 163 | 163 |
| เงินลงทุนในตราสารทุน | - | - | 51 | 51 | 51 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | - | 60 | - | 60 | 60 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 77 | - | 77 | 77 |
|  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในตราสารทุน | 18 | - | 339 | 357 | 357 |
|  |  |  |  |  |  |
| **ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้สำหรับป้องกันความเสี่ยง** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | - | 101 | - | 101 | 101 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 172 | - | 172 | 172 |
| **รวมสินทรัพย์** | 18 | 573 | 390 | 981 | 981 |
|  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | 101 | - | 101 | 101 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | - | 87 | - | 87 | 87 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 2,427 | - | 2,427 | 2,427 |
| หุ้นกู้ | - | 12,939 | - | 12,939 | 12,939 |
| **ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้สำหรับป้องกันความเสี่ยง** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 110 | - | 110 | 110 |
| **รวมหนี้สิน** | - | 15,664 | - | 15,664 | 15,664 |

**6 มูลค่ายุติธรรม** (ต่อ)

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูล**  **ระดับที่ 1** | **ข้อมูล**  **ระดับที่ 2** | **ข้อมูล**  **ระดับที่ 3** | **รวมมูลค่ายุติธรรม** | **มูลค่า**  **ตามบัญชี** |
|  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | 163 | - | 163 | 163 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | - | 60 | - | 60 | 60 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 77 | - | 77 | 77 |
|  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในตราสารทุนจดทะเบียน | 18 | - | - | 18 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |
| **ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้สำหรับป้องกันความเสี่ยง** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | - | 101 | - | 101 | 101 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 172 | - | 172 | 172 |
| **รวมสินทรัพย์** | 18 | 573 | - | 591 | 591 |
|  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | 99 | - | 99 | 99 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | - | 87 | - | 87 | 87 |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 2,427 | - | 2,427 | 2,427 |
| หุ้นกู้ | - | 96 | - | 96 | 96 |
|  |  |  |  |  |  |
| **ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้สำหรับป้องกันความเสี่ยง** |  |  |  |  |  |
| สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ย | - | 101 | - | 101 | 101 |
| **รวมหนี้สิน** | - | 2,810 | - | 2,810 | 2,810 |

**6 มูลค่ายุติธรรม** (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาปิด ที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและต่างประเทศ

ข้อมูลระดับ 2 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

ข้อมูลระดับ 3 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

*ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม*

การประชุมระหว่างผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน (CFO) และคณะทำงานเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมเกี่ยวกับกระบวนการประเมินและผลลัพธ์จะจัดขึ้นอย่างน้อยทุกไตรมาส

ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ 3 คืออัตราคิดลดที่ปรับด้วยความเสี่ยง ประมาณโดยอ้างอิงจากต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยของเงินทุน (Weighted average cost of capital) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วเห็นว่ามีสถานะทางการเงินที่เทียบเคียงได้กับคู่สัญญาที่เป็นผู้ออกตราสารนั้น

**7 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้วิจารณญาณ**

การประมาณการและการใช้วิจารณญาณได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่าสมเหตุสมผลในสถานการณ์ขณะนั้น

**ก) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและตราสารอนุพันธ์ทางการเงิน**

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งไม่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคล่องวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า กลุ่มกิจการใช้วิจารณญาณในการเลือกวิธีการและตั้งข้อสมมติซึ่งส่วนใหญ่อ้างอิงจากสถานะของตลาดที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

**ข) การด้อยค่าของค่าความนิยมและเครื่องหมายการค้า**

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGUs) พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้   
การคำนวณนี้ใช้ประมาณการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมช่วงเวลาในประมาณการ   
ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

กระแสเงินสดหลังจากช่วงเวลาในประมาณการ ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวตามหมายเหตุ 21 อัตราการเติบโตดังกล่าวสอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม โดยเฉพาะกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

**7 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้วิจารณญาณ** (ต่อ)

**ค) การกำหนดอายุสัญญาเช่า**

กลุ่มกิจการพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับผู้เช่า  
ในการใช้สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อกำหนดอายุสัญญาเช่า กลุ่มกิจการพิจารณาการกำหนดอายุสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญาเช่านั้นมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ระยะเวลาการเช่าจะถูกขยายหรือถูกยกเลิก

สำหรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องมากที่สุดคือระยะสัญญาเช่าในอดีต ค่าใช้จ่าย และสภาพของสินทรัพย์ที่เช่า

สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าส่วนใหญ่ในสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและยานพาหนะไม่ได้ถูกรวมอยู่ในหนี้สินตามสัญญาเช่า เนื่องจากกลุ่มกิจการพิจารณา ก) สภาพของสินทรัพย์ที่เช่า และ ข) การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะไม่ก่อให้เกิดต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

อายุสัญญาเช่าจะถูกประเมินใหม่เมื่อกลุ่มกิจการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิหรือกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิการประเมินความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลจะเกิดขึ้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่มีนัยสำคัญหรือการเปลี่ยนแปลง  
ของสภาพแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อการประเมินอายุสัญญาเช่าและอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ

**ง) การกำหนดอัตราการคิดลดของสัญญาเช่า**

กลุ่มกิจการประเมินอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ดังนี้

* ใช้ข้อมูลที่การจัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของแต่ละกิจการที่เป็นผู้เช่าและปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับ  
  การเปลี่ยนแปลงในปัจจัยทางด้านการเงินของผู้เช่าหากเป็นไปได้
* ปรับปรุงสัญญาเช่าโดยเฉพาะเจาะจง เช่น อายุสัญญาเช่า ประเทศ สกุลเงิน และหลักประกัน

**จ) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินอ้างอิงจากข้อสมมติที่เกี่ยวกับความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้และอัตราการขาดทุนที่คาดว่าจะเกิด กลุ่มกิจการใช้วิจารณญาณในการประเมินข้อสมมติเหล่านี้ และพิจารณาเลือกปัจจัย  
ที่ส่งผลต่อการคำนวณการด้อยค่าบนพื้นฐานของข้อมูลในอดีตของกลุ่มกิจการและสภาวะแวดล้อมทางตลาดที่เกิดขึ้น รวมทั้งการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

7 **ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้วิจารณญาณ** (ต่อ)

**ฉ) การวัดมูลค่าที่ดินใหม่**

มูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ภายใต้วิธีราคาตลาดถูกประเมินโดยผู้ประเมินโดยใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาขายซึ่งคล้ายกับการวัดมูลค่าที่ดินตามมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2 อย่างไรก็ตามลักษณะของคุณสมบัติที่เปรียบเทียบได้มีการทบทวนและปรับมูลค่าตลาดให้สอดคล้องกับลักษณะทรัพย์สินของกลุ่มกิจการ

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินภายใต้วิธีรายได้ถูกประเมินโดยผู้ประเมินโดยการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด  
จากงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารซึ่งคลอบคลุมช่วงเวลาในการประมาณการ กระแสเงินสดที่อยู่นอกเหนือช่วงเวลาในประมาณการจะประมาณการโดยใช้อัตราการเติบโตโดยประมาณ ซึ่งไม่เกินอัตราการเติบโตเฉลี่ยระยะยาวจากธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินการอยู่ ผลของการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสดจะถูกจัดสรรให้กับที่ดินโดยผู้ประเมิน โดยพิจารณาจากสินทรัพย์ดำเนินงานที่สำคัญซึ่งมีส่วนทำให้เกิดกระแสเงินสดของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

**8 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน**

กลุ่มกิจการเปิดเผยส่วนงานที่รายงานสามส่วนงาน ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอื่น และธุรกิจร้านอาหาร สามส่วนงานที่รายงานในปีปัจจุบัน แบ่งตามส่วนงานที่นำเสนอและได้รับการสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน (“CODM”) ซึ่งได้แก่ ประธานกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริหาร โดยรวมส่วนงานที่มีลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการที่คล้ายคลึงกันเข้าด้วยกันตามที่เปิดเผยในหมายเหตุ 4.4 ข้อมูลที่แสดงด้านล่างเป็นข้อมูลที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานใช้ในการประเมินผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงาน

**8 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน** (ต่อ)

**8.1 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)** | | | | | | | | | |
|  |  | | **ธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง** | |  | |  | |  | |
|  | **ธุรกิจโรงแรม** | | **กับธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอื่น** | | **ธุรกิจร้านอาหาร** | | **ตัดรายการระหว่างกัน** | | **รวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
| **รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รวมรายได้ | 124,877 | 124,850 | 9,690 | 10,213 | 32,701 | 31,508 | (1,463) | (1,209) | 165,805 | 165,362 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ต้นทุน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รวมต้นทุน | (60,214) | (61,444) | (3,971) | (4,293) | (10,411) | (9,500) | 934 | 1,098 | (73,662) | (74,139) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กำไรขั้นต้น และรายได้อื่น** | 64,663 | 63,406 | 5,719 | 5,920 | 22,290 | 22,008 | (529) | (111) | 92,143 | 91,223 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร | (28,404) | (26,587) | (4,921) | (4,838) | (15,055) | (15,267) | 504 | 134 | (47,876) | (46,558) |
| (กำไร) ขาดทุนอื่น - สุทธิ | (1,128) | (1,188) | (112) | (55) | (28) | (28) | - | - | (1,268) | (1,271) |
| **กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ภาษีเงินได้ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย** | 35,131 | 35,631 | 686 | 1,027 | 7,207 | 6,713 | (25) | 23 | 42,999 | 43,394 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | (17,253) | (17,103) | (763) | (823) | (3,537) | (3,522) | - | - | (21,553) | (21,448) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (8,612) | (10,275) | (504) | (719) | (637) | (738) | 25 | (23) | (9,728) | (11,755) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 125 | 38 | 871 | 480 | 440 | 529 | - | - | 1,436 | 1,047 |
| **กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้** | 9,391 | 8,291 | 290 | (35) | 3,473 | 2,982 | - | - | 13,154 | 11,238 |
| ภาษีเงินได้ | (2,618) | (1,997) | (156) | (143) | (541) | (496) | - | - | (3,315) | (2,636) |
| **กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี** | 6,773 | 6,294 | 134 | (178) | 2,932 | 2,486 | - | - | 9,839 | 8,602 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **การรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น | 34,368 | 33,283 | 8,312 | 8,722 | 30,821 | 29,513 | (1,033) | (873) | 72,468 | 70,645 |
| ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ | 90,509 | 91,567 | 1,378 | 1,491 | 1,880 | 1,995 | (430) | (336) | 93,337 | 94,717 |
| **รวมรายได้** | 124,877 | 124,850 | 9,690 | 10,213 | 32,701 | 31,508 | (1,463) | (1,209) | 165,805 | 165,362 |

**8 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน** (ต่อ)

**8.2 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม (ล้านบาท)** | | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจโรงแรม** | | **ธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง**  **กับธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอื่น** | | **ธุรกิจร้านอาหาร** | | **ตัดรายการระหว่างกัน** | | **รวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
| **รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ประเทศไทย | 13,931 | 13,849 | 2,305 | 2,791 | 19,031 | 18,568 | (1,463) | (1,209) | 33,804 | 33,999 |
| ทวีปยุโรป | 85,226 | 84,503 | 2,865 | 2,939 | 386 | 400 | - | - | 88,477 | 87,842 |
| ประเทศออสเตรเลียและนิวซีแลนด์ | 9,938 | 10,401 | - | - | 4,607 | 3,754 | - | - | 14,545 | 14,155 |
| ประเทศมัลดีฟส์และกลุ่มประเทศตะวันออกกลาง | 3,125 | 3,032 | 3 | 26 | 488 | 527 | - | - | 3,616 | 3,585 |
| ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน | 13 | 10 | - | - | 3,266 | 3,495 | - | - | 3,279 | 3,505 |
| กลุ่มประเทศละตินอเมริกา | 9,281 | 9,956 | - | - | - | - | - | - | 9,281 | 9,956 |
| อื่น ๆ | 3,363 | 3,099 | 4,517 | 4,457 | 4,923 | 4,764 | - | - | 12,803 | 12,320 |
| รวม | 124,877 | 124,850 | 9,690 | 10,213 | 32,701 | 31,508 | (1,463) | (1,209) | 165,805 | 165,362 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ประเทศไทย | 377 | 702 | 577 | 168 | 2,331 | 1,832 | - | - | 3,285 | 2,702 |
| ทวีปยุโรป | 3,437 | 3,578 | (407) | (437) | (28) | 10 | - | - | 3,002 | 3,151 |
| ประเทศออสเตรเลียและนิวซีแลนด์ | 222 | 433 | - | - | 56 | 117 | - | - | 278 | 550 |
| สาธารณรัฐมัลดีฟส์และกลุ่มประเทศตะวันออกกลาง | 745 | 639 | 8 | 5 | 57 | 20 | - | - | 810 | 664 |
| สาธารณรัฐประชาชนจีน | 12 | 19 | - | - | 33 | 9 | - | - | 45 | 28 |
| กลุ่มประเทศละตินอเมริกา | 1,668 | 1,189 | - | - | - | - | - | - | 1,668 | 1,189 |
| อื่น ๆ | 312 | (266) | (44) | 86 | 483 | 498 | - | - | 751 | 318 |
| รวม | 6,773 | 6,294 | 134 | (178) | 2,932 | 2,486 | - | - | 9,839 | 8,602 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รวมสินทรัพย์** |  |  |  |  |  |  |  |  | 357,330 | 346,845 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รวมหนี้สิน** |  |  |  |  |  |  |  |  | 260,344 | 247,708 |

**8 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน** (ต่อ)

กลุ่มกิจการได้มีการจัดการส่วนงานธุรกิจทั่วโลกในลักษณะเดียวกันและส่วนงานธุรกิจเหล่านี้ดำเนินงานในเขตภูมิศาสตร์หลัก มีดังนี้

ประเทศไทย เป็นประเทศแม่ที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่และดำเนินงานทางธุรกิจเป็นหลักของบริษัท ขอบเขตการดำเนินงานหลักประกอบด้วย ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจบันเทิง ธุรกิจขายอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจจัดจำหน่าย ธุรกิจการผลิต ธุรกิจให้เช่าศูนย์การค้า ธุรกิจสปา และธุรกิจการจัดการ

ประเทศต่าง ๆ ในทวีปยุโรป - กลุ่มกิจการดำเนินงานเกี่ยวกับธุรกิจโรงแรม และภัตตาคาร

ประเทศออสเตรเลียและนิวซีแลนด์ - กลุ่มกิจการดำเนินงานเกี่ยวกับธุรกิจโรงแรม และธุรกิจขายอาหารและเครื่องดื่ม

สาธารณรัฐมัลดีฟส์และกลุ่มประเทศตะวันออกกลาง - กลุ่มกิจการดำเนินงานเกี่ยวกับธุรกิจโรงแรม ธุรกิจสปา และธุรกิจขายอาหารและเครื่องดื่ม

ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน - กิจการดำเนินงานเกี่ยวกับธุรกิจขายอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจสปา และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

กลุ่มประเทศละตินอเมริกา - กลุ่มกิจการดำเนินงานเกี่ยวกับธุรกิจโรงแรม

อื่น ๆ - กิจกรรมหลักคือ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจสปาและธุรกิจขายอาหารและเครื่องดื่ม ประเทศอื่น ๆ ที่กลุ่มกิจการดำเนินงานอยู่คือ ประเทศศรีลังกา ประเทศเวียดนาม ประเทศอินโดนีเซีย และประเทศต่าง ๆ ในทวีปแอฟริกา เป็นต้น

**9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินสดในมือ | 187 | 226 | - | 1 |
| เงินฝากธนาคาร | 9,390 | 12,494 | 927 | 452 |
| เงินฝากประจำ (อายุไม่เกิน 3 เดือน) | 20 | 599 | - | - |
| รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 9,597 | 13,319 | 927 | 453 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของเงินฝากประจำคือ ร้อยละ 2.2 ต่อปี และครบกำหนดภายใน 3 เดือน (พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 10 ต่อปี และครบกำหนดภายใน 3 เดือน)

**10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น | 9,211 | 8,305 | 13 | 6 |
| หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (912) | (811) | - | - |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น - สุทธิ | 8,299 | 7,494 | 13 | 6 |
| ส่วนของลูกหนี้การค้าตามสัญญาระยะยาว |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ | 651 | 406 | - | - |
| ส่วนของลูกหนี้สัญญาเช่า |  |  |  |  |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ | 168 | 235 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 1,160 | 1,125 | 24 | 26 |
| ลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 3,481 | 2,754 | 6 | 2 |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ (หมายเหตุ 17) | 2,153 | 1,956 | 4,580 | 5,326 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | 15,912 | 13,970 | 4,623 | 5,360 |

ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 6,159 | 4,977 | 13 | 6 |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| น้อยกว่า 90 วัน | 1,649 | 1,680 | - | - |
| 91 ถึง 180 วัน | 364 | 388 | - | - |
| 181 ถึง 365 วัน | 466 | 741 | - | - |
| มากกว่า 365 วัน | 573 | 519 | - | - |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น - ยอดรวม | 9,211 | 8,305 | 13 | 6 |
| หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (912) | (811) | - | - |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น - สุทธิ | 8,299 | 7,494 | 13 | 6 |

**10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าตามสัญญาระยะยาว | 2,393 | 586 | - | - |
| หัก รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้ | (66) | (28) | - | - |
| หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (584) | (322) | - | - |
| ลูกหนี้การค้าตามสัญญาระยะยาว - สุทธิ | 1,743 | 236 | - | - |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า | 397 | 405 | - | - |
| ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17) | - | - | 1,405 | 323 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | 2,140 | 641 | 1,405 | 323 |

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน**

**สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินสามารถวิเคราะห์วิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรม ดังนี้**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | |
|  | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | 9,596 | 9,596 | 9,596 | - | - | 13,319 | 13,319 | 13,319 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | - | - | 14,751 | 14,751 | 14,751 | - | - | 12,845 | 12,845 | 12,845 |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน | 72 | - | - | 72 | 72 | 719 | - | - | 719 | 719 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นที่ถึงกำหนดชำระ  ภายในหนึ่งปี | - | - | 254 | 254 | 254 | - | - | 281 | 281 | 281 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | - | - | 2,140 | 2,140 | 2,140 | - | - | 641 | 641 | 641 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 8,351 | 8,351 | 8,351 | - | - | 8,882 | 8,882 | 8,882 |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน | 502 | - | - | 502 | 502 | 1,655 | - | - | 1,655 | 1,655 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - เงินลงทุนระยะยาว | 51 | 357 | - | 408 | 408 | 48 | 159 | - | 207 | 207 |
| - เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น | - | - | 316 | 316 | 316 | - | - | 392 | 392 | 392 |
| - เงินมัดจำ | - | - | 2,002 | 2,002 | 2,002 | - | - | 2,043 | 2,043 | 2,043 |

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | |
|  | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินหมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น  จากสถาบันการเงิน | - | - | 18 | 18 | 18 | - | - | 107 | 107 | 107 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 25,606 | 25,606 | 25,606 | - | - | 24,415 | 24,415 | 24,415 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - | 6,484 | 6,484 | 6,484 | - | - | 3,356 | 3,356 | 3,356 |
| หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - | 3,499 | 3,499 | 3,527 | - | - | 10,200 | 10,200 | 10,255 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า  ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - | 14,345 | 14,345 | 14,345 | - | - | 13,537 | 13,537 | 13,537 |
| หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน | 1,645 | - | - | 1,645 | 1,645 | 47 | - | - | 47 | 47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | - | 30,105 | 30,105 | 30,105 | - | - | 24,427 | 24,427 | 24,427 |
| หุ้นกู้ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - รับรู้ผ่านกำไรหรือขาดทุน | 12,939 | - | - | 12,939 | 12,939 | 16,200 | - | - | 16,200 | 16,200 |
| - รับรู้ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย | - | - | 40,255 | 40,255 | 41,378 | - | - | 38,328 | 38,328 | 38,355 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - | - | 76,326 | 76,326 | 76,326 | - | - | 71,970 | 71,970 | 71,970 |
| หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน | 1,080 | - | - | 1,080 | 1,080 | 1,006 | - | - | 1,006 | 1,006 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น | - | - | 1,684 | 1,684 | 1,684 | - | - | 533 | 533 | 533 |

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | |
|  | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | 927 | 927 | 927 | - | - | 453 | 453 | 453 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | - | - | 4,598 | 4,598 | 4,598 | - | - | 5,334 | 5,334 | 5,334 |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน | 71 | - | - | 71 | 71 | 719 | - | - | 719 | 719 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นที่ถึงกำหนดชำระ  ภายในหนึ่งปี | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | - | - | 1,405 | 1,405 | 1,405 | - | - | 323 | 323 | 323 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 159,307 | 159,307 | 159,307 | - | - | 136,829 | 136,829 | 136,829 |
| สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน | 502 | - | - | 502 | 502 | 1,655 | - | - | 1,655 | 1,655 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - เงินลงทุนระยะยาวอื่น | - | 18 | - | 18 | 18 | - | 19 | - | 19 | 19 |
| - เงินมัดจำ | - | - | 5 | 5 | 5 | - | - | 8 | 8 | 8 |

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | |
|  | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **มูลค่ายุติธรรม**  **ผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** | **มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน**  **เบ็ดเสร็จอื่น** | **ราคาทุน**  **ตัดจำหน่าย** | **รวมราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินหมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | 1,790 | 1,790 | 1,790 | - | - | 1,428 | 1,428 | 1,428 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 5,841 | 5,841 | 5,841 | - | - | 6,033 | 6,033 | 6,033 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - | 6,368 | 6,368 | 6,368 | - | - | 2,499 | 2,499 | 2,499 |
| หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - | 3,499 | 3,499 | 3,527 | - | - | 10,200 | 10,200 | 10,255 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า  ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | - | 9 | 9 | 9 | - | - | 185 | 185 | 185 |
| หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน | 1,643 | - | - | 1,643 | 1,643 | 47 | - | - | 47 | 47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | - | 18,221 | 18,221 | 18,221 | - | - | 17,530 | 17,530 | 17,530 |
| หุ้นกู้ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - รับรู้ผ่านกำไรหรือขาดทุน | 96 | - | - | 96 | 96 | 37 | - | - | 37 | 37 |
| - รับรู้ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย | - | - | 53,255 | 53,255 | 54,967 | - | - | 41,189 | 41,189 | 41,278 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | - | - | 2,831 | 2,831 | 2,831 | - | - | 676 | 676 | 676 |
| หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน | 1,080 | - | - | 1,080 | 1,080 | 1,006 | - | - | 1,006 | 1,006 |

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน** (ต่อ)

**รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | **พ.ศ. 2567** | |
|  | **กำไรหรือขาดทุน**  **ล้านบาท** | **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**  **ล้านบาท** | **กำไรหรือขาดทุน**  **ล้านบาท** | **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) จากมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI | - | 1 | - | (4) |
| กำไร (ขาดทุน) จากมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL | 1 | - | - | - |
| รับรู้เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุน ที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI ในกำไรหรือขาดทุน |  |  |  |  |
| - จากเงินลงทุนที่ยังคงเหลือ ณ วันสิ้นปี | 1 | - | 29 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | **พ.ศ. 2567** | |
|  | **กำไรหรือขาดทุน**  **ล้านบาท** | **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**  **ล้านบาท** | **กำไรหรือขาดทุน**  **ล้านบาท** | **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) จากมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI | - | (1) | - | (1) |
| รับรู้เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุน ที่วัดมูลค่าด้วย FVOCI ในกำไรหรือขาดทุน |  |  |  |  |
| - จากเงินลงทุนที่ยังคงเหลือ ณ วันสิ้นปี | - | - | - | - |

ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีรายการซื้อหรือขายเงินลงทุนระยะยาวอื่นซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม  
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เป็นสาระสำคัญ

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน** (ต่อ)

อนุพันธ์

### สำรองจากการป้องกันความเสี่ยง

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **การป้องกัน**  **ความเสี่ยง**  **กระแสเงินสด** | **ต้นทุนสำรอง**  **การป้องกัน**  **ความเสี่ยง** | **รวม**  **สำรองจากการป้องกันความเสี่ยง** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 | 52 | (280) | (228) |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม  ของการป้องกันความเสี่ยงที่รับรู้ใน  กําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 1,756 | 106 | 1,862 |
| การจัดประเภทจากกําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  ไปกําไรขาดทุน | (1,693) | - | (1,693) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | 115 | (174) | (59) |
|  |  |  |  |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม  ของการป้องกันความเสี่ยงที่รับรู้ใน  กําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | (427) | (267) | (694) |
| การจัดประเภทจากกําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  ไปกําไรขาดทุน | 591 | 55 | 646 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | 279 | (386) | (107) |

**11 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน** (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | **การป้องกัน**  **ความเสี่ยง**  **กระแสเงินสด** | **ต้นทุนสำรอง การป้องกัน**  **ความเสี่ยง** | **รวม**  **สำรองจากการป้องกันความเสี่ยง** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 | (2,188) | (319) | (2,507) |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม  ของการป้องกันความเสี่ยงที่รับรู้ใน  กําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 2,247 | 64 | 2,311 |
| การจัดประเภทจากกําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  ไปกําไรขาดทุน | (1,208) | 53 | (1,155) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | (1,149) | (202) | (1,351) |
|  |  |  |  |
| การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม  ของการป้องกันความเสี่ยงที่รับรู้ใน  กําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | (154) | (261) | (415) |
| การจัดประเภทจากกําไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  ไปกําไรขาดทุน | 918 | 59 | 977 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | (385) | (404) | (789) |

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยงสำหรับการกำหนดความไม่มีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยงได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5

**12 สินค้าคงเหลือ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| อาหารและเครื่องดื่ม | 747 | 769 | 4 | 3 |
| สินค้าสำเร็จรูป (สุทธิจากค่าเผื่อ) | 917 | 1,004 | - | - |
| วัตถุดิบ (สุทธิจากค่าเผื่อ) | 1,372 | 1,296 | - | - |
| งานระหว่างทำ | 24 | 14 | - | - |
| สินค้าระหว่างทาง | 171 | 135 | - | - |
| วัสดุสิ้นเปลืองและอื่น ๆ | 690 | 700 | 1 | 1 |
| รวมสินค้าคงเหลือ | 3,921 | 3,918 | 5 | 4 |

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายเป็นจำนวน 13,175 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 12,675 ล้านบาท)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการบันทึกกลับรายการค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและเสียหายในงบกำไรขาดทุนเป็นจำนวน 20 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : บันทึกค่าเผื่อ 18 ล้านบาท)

**13 ที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย | 2,659 | 1,953 |
| สถานที่พักผ่อนโดยแบ่งเวลา | 158 | 133 |
| รวมที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 2,817 | 2,086 |

ต้นทุนของที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่รับรู้เป็นต้นทุนขายในระหว่างปี เป็นจำนวน 637 ล้านบาท   
(พ.ศ. 2567 : 717 ล้านบาท)

**ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| ภาระผูกพันเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  |  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 18 | 24 |

**14 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ภาษีรอขอคืน | 3,914 | 2,615 | 64 | 103 |
| เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นที่ถึงกำหนดชำระ |  |  |  |  |
| ภายในหนึ่งปี | 254 | 281 | 1 | 1 |
| อื่น ๆ | 565 | 516 | 1 | 1 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 4,733 | 3,412 | 66 | 105 |

**15 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย**

สินทรัพย์ของกลุ่มที่จำหน่ายที่จัดประเภทไว้เพื่อขายมีรายละเอียด ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 941 | 3,699 |
| สินทรัพย์อื่น | - | 165 |
| รวมสินทรัพย์ | 941 | 3,864 |
|  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | - | 158 |
| หนี้สินอื่น | - | 19 |
| รวมหนี้สิน | - | 177 |

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายระหว่างปีถูกวัดมูลค่าโดยใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม  
หักต้นทุนในการขายเมื่อมีการจัดประเภทใหม่ การวัดมูลค่ายุติธรรมเป็นการวัดมูลค่าที่ไม่เกิดขึ้นเป็นประจำโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการได้ทำการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายภายใต้ธุรกิจโรงแรม ทำให้เกิดกำไรจากการขายจำนวน 818 ล้านบาท

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 7,239 | 8,645 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 9,945 | 8,764 | 2,796 | 2,796 |
| ส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 2,065 | 2,483 | - | - |
| รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม |  |  |  |  |
| และส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 12,010 | 11,247 | 10,035 | 11,441 |

**ก) เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | 8,645 | 8,106 |
| ลงทุนเพิ่ม | 1 | 539 |
| ลดทุน | (1,407) | - |
| วันที่ 31 ธันวาคม | 7,239 | 8,645 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

บริษัทย่อยที่ถูกถือหุ้นทางตรงโดยบริษัท มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนของการถือหุ้น**  **โดยบริษัท (ร้อยละ)** | |
|  |  | **จัดตั้งขึ้น** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **ในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัท หัวหิน รีซอร์ท จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท แม่ริมเทอเรซ รีซอร์ท จำกัด (“MTR”) | โรงแรม | ประเทศไทย | 45.3(1) | 45.3(1) |
| บริษัท สมุย รีซอร์ท แอนด์ สปา จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) | โรงแรม | ประเทศไทย | 99.2 | 99.2 |
| บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท หัวหิน วิลเลจ จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท บ้านโบราณเชียงราย จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โคโค้ ปาล์ม โฮลเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โกโก้ รีครีเอชั่น จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด | โรงแรมและพัฒนา | ประเทศไทย | 100 | 100 |
|  | อสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |
| บริษัท เดอะ ไมเนอร์ ฟู้ด กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 99.7 | 99.7 |
| บริษัท รอยัลการ์เด้น พลาซ่า จำกัด | ศูนย์การค้า | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เอ็ม สปา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | ธุรกิจสปา | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท สมุย บีช เรสซิเด้นท์ จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โกโก้ เรสซิเด็นซ์ จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 100 | 100 |

(1) สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 45.3 เป็นการถือหุ้นทางตรงใน MTR อีกร้อยละ 25.7 เป็นการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนของการถือหุ้น**  **โดยบริษัท (ร้อยละ)** | |
|  |  | **จัดตั้งขึ้น** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **ในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัท ไมเนอร์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด | บริหารโรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ไมเนอร์ ซัพพลายเชน โซลูชั่น จำกัด | บริหารงานจัดซื้อ | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท สถาบันการจัดการธุรกิจบริการ  และการโรงแรมแห่งเอเชีย จำกัด | โรงเรียนการบริหาร  จัดการโรงแรม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ไมเนอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) | จำหน่ายสินค้า | ประเทศไทย | 99.9 | 99.9 |
| RGR International Limited | บริหารจัดการ | หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน | 100 | 100 |
| R.G.E. (HKG) Limited | บริหารจัดการ | เขตบริหารพิเศษฮ่องกง | 100 | 100 |
| M&H Management Limited | บริหารจัดการ | ประเทศสาธารณรัฐ | 100 | 100 |
|  |  | มอริเชียส |  |  |
| Lodging Investment (Labuan) Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศมาเลเชีย | 100 | 100 |
| Minor International (Labuan) Limited | โรงแรม | ประเทศมาเลเชีย | 100 | 100 |
| AVC Club Developer Limited | ขายหน่วยการเข้าพัก | ประเทศสาธารณรัฐ | 100 | 100 |
|  | ในสถานที่พักผ่อน | มอริเชียส |  |  |
| AVC Vacation Club Limited | ขายหน่วยการเข้าพัก | ประเทศสาธารณรัฐ | 100 | 100 |
|  | ในสถานที่พักผ่อน | มอริเชียส |  |  |
| บริษัท ภูเก็ต บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด | บริหารจัดการ | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เอ็มเอชจี ภูเก็ต จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 60 | 60 |
| บริษัท ไมเนอร์ สกาย ไรเดอร์ จำกัด | ธุรกิจบันเทิง | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| Minor Continental Holding (Mauritius) | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสาธารณรัฐ | 100 | 100 |
|  |  | มอริเชียส |  |  |
| บริษัท สยาม ซัคเซส เรียลตี้ จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศไทย | 60 | 60 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

บริษัทภายใต้บริษัทย่อยที่ไม่ได้ถูกถือหุ้นทางตรงที่รวมในการจัดทำงบการเงินรวม มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนในส่วนได้เสีย**  **ของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)** | |
|  |  | **จัดตั้งขึ้น** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **ในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| MHG Continental Holding (Singapore) | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสิงคโปร์ | 100 | 100 |
| Pte. Ltd. |  |  |  |  |
| Minor Hotel Group MEA DMCC | บริหารโรงแรม | ประเทศสหรัฐ | 100 | 100 |
|  |  | อาหรับเอมิเรตส์ |  |  |
| Minor Hotels Europe & Americas S.A.  and และบริษัทย่อย (1) | โรงแรม | ประเทศในทวีปยุโรป  และละตินอเมริกา | 99.5 | 95.9 |
| Minor Hotels Australasia Limited  and และบริษัทย่อย | บริหารด้านที่พักอาศัย | ประเทศออสเตรเลีย  และประเทศนิวซีแลนด์ | 100 | 100 |
| PT Wika Realty Minor Development | โรงแรม | ประเทศอินโดนีเซีย | 75 | - |
| บริษัท สเวนเซ่นส์ (ไทย) จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ไมเนอร์ แดรี่ จำกัด | ผลิตและขาย  ไอศกรีมและชีส | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ไมเนอร์ ดีคิว จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เบอร์เกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เอ็มเอฟ คาเฟ่ แอนด์   เรสเตอรองต์ จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ไมเนอร์ ฟู้ด โฮลดิ้ง จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 100 | 100 |
| บริษัท กาก้า เบฟเวอร์เรจส์  (ประเทศไทย) จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 70 | - |
| Over Success Enterprise  Pte. Ltd. และบริษัทย่อย | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน | 100 | 100 |
| Minor Food Group (Singapore)  Pte. Ltd. และบริษัทย่อย | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศสิงคโปร์ | 100 | 100 |

(1) Minor Hotels Europe & Americas S.A. ได้ออกจากตลาดหลักทรัพย์สเปน เมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2568

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนในส่วนได้เสีย**  **ของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)** | | |
|  |  | **จัดตั้งขึ้น** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** | |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **ในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | |
|  | |  |  |  | |
| Minor DKL Food Group Pty. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศออสเตรเลีย | 70 | 70 | |
|  |  | และประเทศนิวซีแลนด์ |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| บริษัทย่อยของ Minor DKL Food Group Pty. Ltd. | |  |  |  | |
| Espresso Pty. Ltd. และบริษัทย่อย | ลงทุนใน | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
|  | อสังหาริมทรัพย์ |  |  |  | |
| The Coffee Club Investment Pty. Ltd. | เจ้าของแฟรนไชส์ | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| และบริษัทย่อย |  |  |  |  | |
| The Coffee Club Franchising | ธุรกิจแฟรนไชส์ | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| Company Pty. Ltd. |  |  |  |  | |
| The Coffee Club Supply Pty. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| First Avenue Company Pty. Ltd. | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| BC Aus Operating Company Pty. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| และบริษัทย่อย |  |  |  |  | |
| Minor DKL Construction Pty. Ltd. | บริหารจัดการ | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| Minor DKL Management Pty. Ltd. | บริหารจัดการ | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| Minor DKL Stores Pty. Ltd. | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศออสเตรเลีย | 100 | 100 | |
| และบริษัทย่อย |  |  |  |  | |
| Nomad Coffee Group Pty. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศออสเตรเลีย | 70 | 70 | |
| และบริษัทย่อย |  |  |  |  | |

กลุ่มกิจการได้ใช้หุ้นของบริษัทย่อยและอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรม ราคาตามบัญชีเท่ากับ 28,054 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม   
พ.ศ. 2567 : มูลค่า 28,060 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันสำหรับเงินกู้ยืมและการทำหน้าที่ผู้ค้ำประกันหุ้นกู้โดย  
สถาบันการเงิน

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มใน Minor Hotels Europe & Americas S.A. เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,861 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 96 เป็นร้อยละ 99

- ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มใน บริษัท โกโก้ เรสซิเด็นซ์ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 0.75 ล้านบาท โดยสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวยังคงเป็นร้อยละ 100

- ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัท เอ็มเอชจี ภูเก็ต จำกัด มีการลดทุนเป็นจำนวนเงิน 1,407 ล้านบาท โดยสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวยังคงเป็นร้อยละ 60

**ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทย่อย**

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยแต่ละรายที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ตัวเลขที่เปิดเผยแต่ละบริษัทย่อย เป็นตัวเลขก่อนตัดรายการระหว่างกัน

**งบฐานะการเงินโดยสรุป**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | |
|  | **Minor Hotels** |  |  |
|  | **Europe &** | **บริษัท เอ็มเอชจี** |  |
|  | **Americas S.A.** | **ภูเก็ต จำกัด** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| **ส่วนที่หมุนเวียน** |  |  |  |
| สินทรัพย์ | 16,997 | 422 | 17,419 |
| หนี้สิน | 29,302 | 1,495 | 30,797 |
| **รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ** | (12,305) | (1,073) | (13,378) |
|  |  |  |  |
| **ส่วนที่ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |
| สินทรัพย์ | 203,361 | 6,319 | 209,680 |
| หนี้สิน | 94,654 | 1,729 | 96,383 |
| **รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ** | 108,707 | 4,590 | 113,297 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์สุทธิ** | 96,402 | 3,517 | 99,919 |
|  |  |  |  |
| **ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม** | 3,585 | 1,408 | 4,993 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | |
|  | **Minor Hotels** |  |  |
|  | **Europe &** | **บริษัท เอ็มเอชจี** |  |
|  | **Americas S.A.** | **ภูเก็ต จำกัด** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| รายได้ | 93,716 | 2,508 | 96,224 |
| กำไรหลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 8,302 | 471 | 8,773 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | 8,302 | 471 | 8,773 |
|  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย |  |  |  |
| ที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 507 | 188 | 695 |

**งบกระแสเงินสดโดยสรุป**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | |
|  | **Minor Hotels** |  |  |
|  | **Europe &** | **บริษัท เอ็มเอชจี** |  |
|  | **Americas S.A.** | **ภูเก็ต จำกัด** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 18,212 | 631 | 18,843 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | (2,702) | (13) | (2,715) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | (18,887) | (713) | (19,600) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | (3,377) | (95) | (3,472) |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | 8,764 | 7,694 | 2,796 | 2,796 |
| ลงทุนเพิ่ม | 175 | 3 | - | - |
| การเปลี่ยนสถานะของเงินลงทุน | 41 | - | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 1,314 | 1,123 | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | 15 | - | - | - |
| เงินปันผลรับ | (433) | (278) | - | - |
| การแปลงค่างบการเงิน | 69 | 222 | - | - |
| วันที่ 31 ธันวาคม | 9,945 | 8,764 | 2,796 | 2,796 |

เงินลงทุนในบริษัทร่วม มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนในส่วนได้เสีย**  **ของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)** | |
|  |  |  | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **จัดตั้งขึ้นในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| Arabian Spa (Dubai) (LLC) | ธุรกิจสปา | ประเทศสหรัฐ | 49 | 49 |
|  |  | อาหรับเอมิเรตส์ |  |  |
| Eutopia Private Holding Limited | โรงแรม | ประเทศสาธารณรัฐ | 50 | 50 |
|  |  | มัลดีฟส์ |  |  |
| Tanzania Tourism and Hospitality | ลงทุนในบริษัทอื่น | หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน | 50 | 50 |
| Investment Limited |  |  |  |  |
| Zanzibar Tourism and Hospitality | ลงทุนในบริษัทอื่น | หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน | 50 | 50 |
| Investment Limited |  |  |  |  |
| Sizzler China Pte. Ltd. | เจ้าของแฟรนไชส์ | ประเทศสิงคโปร์ | 50 | 50 |
| บริษัท ซีเลค เซอร์วิส พาร์ทเนอร์  จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 51(1) | 51(1) |
| Harbour View Corporation Limited | โรงแรม | ประเทศเวียดนาม | 30.4 | 30.4 |

1. กลุ่มกิจการไม่มีอำนาจควบคุมเหนือบริษัท ซีเลค เซอร์วิส พาร์ทเนอร์ จำกัด แม้ว่ากลุ่มกิจการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในอัตราร้อยละ 51 จึงถือว่าบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทร่วมและใช้วิธีส่วนได้เสียในการบันทึกเงินลงทุน  
   ในบริษัทดังกล่าวในงบการเงินรวม

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนในส่วนได้เสีย**  **ของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)** | |
|  |  |  | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **จัดตั้งขึ้นในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัท ซูม่า กรุงเทพ จำกัด | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 51(1) | 51(1) |
| บริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด  (มหาชน) | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 35.9 | 35.9 |
| Rani Minor Holding Limited | โรงแรม | ประเทศสหรัฐ | 25 | 25 |
|  |  | อาหรับเอมิเรตส์ |  |  |
| Serendib Hotels PLC | โรงแรม | ประเทศศรีลังกา | 25 | 25 |
| MHG Lesotho (Proprietary) Limited | โรงแรม | ประเทศเลโซโท | 46.9 | 46.9 |
| บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 40 | 40 |
| ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |  |  |  |  |
| บริษัท ป๊อป มาร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด | จำหน่ายสินค้า | ประเทศไทย | 42 | 42 |
| Cardamom Tented Camp Co., Ltd. | โรงแรม | ประเทศกัมพูชา | 35 | 35 |
| Borakay Beach, S.L. | โรงแรม | ประเทศราชอาณาจักร | 50 | 50 |
|  |  | สเปน |  |  |
| Consorcio Grupo Hotelero T2,  S.A. de C.V. | โรงแรม | ประเทศสหรัฐเม็กซิโก | 10 | 10 |
| Hotelera del Mar, S.A. | โรงแรม | ประเทศสาธารณรัฐ | 20 | 20 |
|  |  | อาร์เจนตินา |  |  |
| Inmobiliaria 3 Poniente, S.A. De C.V. | โรงแรม | ประเทศสหรัฐเม็กซิโก | 17.2 | 17.2 |
| Mil Novecientos Doce, S.A. de C.V. | โรงแรม | ประเทศสหรัฐเม็กซิโก | 25 | 25 |
| Sotocaribe SI | โรงแรม | ประเทศราชอาณาจักร | 35.5 | 35.5 |
|  |  | สเปน |  |  |
| BTG Holding Company Pte. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสิงคโปร์ | 25.1 | 25.1 |
| บริษัท อาร์ต ออฟ เบคกิ้ง จำกัด | ผลิตส่วนผสมอาหาร | ประเทศไทย | 20 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)** | |
|  |  |  | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **จัดตั้งขึ้นในประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| บริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด  (มหาชน) | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | 35.9 | 35.9 |

(1) สัดส่วนของการถือหุ้นในบริษัท ซูม่า กรุงเทพ จำกัด เท่ากับร้อยละ 51 กลุ่มกิจการมีสิทธิออกเสียงเพียงร้อยละ 35

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท ป็อป มาร์ท (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 154 ล้านบาท ตามสัดส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการ โดยสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวยังคงเป็นร้อยละ 42
* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญของ Blendco Holdings Pty Ltd. เป็นจำนวนเงิน 79 ล้านบาท สัดส่วนการลงทุนเพิ่มจากร้อยละ 22.5 เป็นร้อยละ 50 ดังนั้น กลุ่มกิจการ จึงจัดประเภทเงินลงทุนใหม่จาก “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” เป็น “เงินลงทุนในบริษัทย่อย” ณ วันที่กลุ่มกิจการ มีอำนาจควบคุมอย่างมีสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว

**ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม**

ข้อมูลถัดไปได้แสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุป สำหรับบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญกับกลุ่มกิจการ ข้อมูลทางการเงินนี้ปฏิบัติตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมการปรับปรุงให้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

บริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) (“S&P”) เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย   
ซึ่งประกาศข้อมูลทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ภายหลังกลุ่มกิจการ ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินสำหรับปี พ.ศ. 2568 ยังไม่ได้เปิดเผย เพื่อวัตถุประสงค์ในการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินด้านล่างนี้เท่านั้น กลุ่มกิจการใช้ข้อมูลทางการเงินล่าสุดของ S&P ที่ประกาศกับสาธารณชน ซึ่งเป็นข้อมูลสำหรับรอบระยะเวลา  
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

สำหรับ BTG Holding Company Pte. Ltd. (“BTG”) ข้อมูลทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568   
ยังไม่ได้เปิดเผย เพื่อวัตถุประสงค์ในการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน กลุ่มกิจการใช้ข้อมูลทางการเงินล่าสุดของ BTG ซึ่งเป็นข้อมูลสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**งบฐานะการเงินโดยสรุป**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** | | | |
|  | **บริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด (มหาชน)** | **BTG Holding**  **Company Pte. Ltd.** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 516 | 1,922 | 2,438 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 763 | 2,032 | 2,795 |
| **สินทรัพย์หมุนเวียนรวม** | 1,279 | 3,954 | 5,233 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** | 2,802 | 17,432 | 20,234 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์รวม** | 4,081 | 21,386 | 25,467 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินหมุนเวียน** |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 770 | 1,883 | 2,653 |
| หนี้สินหมุนเวียนทางการเงิน | 368 | 3,926 | 4,294 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 66 | 2,855 | 2,921 |
| **หนี้สินหมุนเวียนรวม** | 1,204 | 8,664 | 9,868 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** |  |  |  |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนทางการเงิน | 176 | 7,051 | 7,227 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 226 | 490 | 716 |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม** | 402 | 7,541 | 7,943 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินรวม** | 1,606 | 16,205 | 17,811 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์สุทธิ** | 2,475 | 5,181 | 7,656 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 มูลค่ายุติธรรมของหุ้นบริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด (มหาชน) ที่ถือโดยกลุ่มกิจการคำนวณตามราคาที่ประกาศโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวน 1,804 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : จำนวน   
2,072 ล้านบาท)

ทั้งนี้บริษัทอื่นเป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทเหล่านี้ไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** | | |
|  | **บริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด (มหาชน)** | **BTG Holding**  **Company Pte. Ltd.** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| รายได้ | 4,123 | 11,415 | 15,538 |
|  |  |  |  |
| กำไรหลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 163 | 367 | 530 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | (1) | 77 | 76 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | 162 | 444 | 606 |
|  |  |  |  |
| เงินปันผลได้รับจากบริษัทร่วม | 139 | - | 139 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**การกระทบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุป**

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียในบริษัทร่วม

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** | | |
|  | **บริษัท เอส แอนด์ พี ซินดิเคท จำกัด (มหาชน)** | **BTG Holding**  **Company Pte. Ltd.** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| **สรุปข้อมูลทางการเงิน** |  |  |  |
| สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม | 2,737 | 4,920 | 7,657 |
| กำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลา | 162 | 367 | 529 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ | (39) | 77 | 38 |
| ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยน | - | (183) | (183) |
| จ่ายเงินปันผล | (385) | - | (385) |
| สินทรัพย์สุทธิ | 2,475 | 5,181 | 7,656 |
| สัดส่วนในส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการ | ร้อยละ 35.9 | ร้อยละ 25.1 |  |
| ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม | 889 | 1,300 | 2,189 |
| ค่าความนิยม | 2,125 | - | 2,125 |
| ราคาตามบัญชี | 3,014 | 1,300 | 4,314 |

**บริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ**

นอกเหนือจากส่วนได้เสียในบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้น กลุ่มกิจการยังมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

|  |  |
| --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ราคาตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ | 5,051 |
| จำนวนรวมของส่วนแบ่งในบริษัทร่วม : |  |
| กำไรหลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 1,020 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**ค) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | 2,483 | 2,606 | - | - |
| ลงทุนเพิ่ม | 396 | 35 | - | - |
| ลดทุน | - | (38) | - | - |
| จำหน่ายเงินลงทุน | (166) | (20) | - | - |
| การเปลี่ยนสถานะของเงินลงทุน | (771) | - | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)   จากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 123 | (76) | - | - |
| เงินปันผลรับ | - | (24) | - | - |
| วันที่ 31 ธันวาคม | 2,065 | 2,483 | - | - |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

การร่วมค้า มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนในส่วนได้เสีย**  **ของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)** | |
|  |  | **จัดตั้งขึ้นใน** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **ประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| PH Resorts (Private) Ltd. | โรงแรม | ประเทศศรีลังกา | 49.9 | 49.9 |
| MHG Deep Blue Financing | บริหารจัดการ | ประเทศสาธารณรัฐ | 50 | 50 |
|  |  | มอริเชียส |  |  |
| O Plus E Holdings | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสาธารณรัฐ | 50 | 50 |
| Private Limited |  | มัลดีฟส์ |  |  |
| บริษัท พีแคน เดอลุกซ์ | ผลิตส่วนผสมอาหาร | ประเทศไทย | 49.9 | 49.9 |
| (ประเทศไทย) จำกัด |  |  |  |  |
| Liwa Minor Food & Beverage LLC | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศสหรัฐ | 49 | 49 |
|  |  | อาหรับเอมิเรตส์ |  |  |
| Rani Minor Holding II Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสหรัฐ | 49 | 49 |
|  |  | อาหรับเอมิเรตส์ |  |  |
| บริษัท เอ็มเอชจี เอ็นพาร์ค | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด |  |  |  |  |
| MHG Signity Assets | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสาธารณรัฐ | 50 | 50 |
| Holding (Mauritius) Limited |  | มอริเชียส |  |  |
| Patara Fine Thai Cuisine Limited | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | สหราชอาณาจักร | 50 | 50 |
| PT Wika Realty Minor Development | โรงแรม | ประเทศอินโดนีเซีย | - | 50 |
| MHG GP Pte. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสิงคโปร์ | 50 | 50 |
| บริษัท อวาดีนะ ฮิลส์ จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| บริษัท ลายัน บางเทา | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |  |  |  |  |
| บริษัท ลายัน ฮิลล์ เรสซิเด็นซ์ จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| บริษัท ลายัน ฟอเรสท์ จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| บริษัท ลายัน วัลเลย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด | ขายอสังหาริมทรัพย์ | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| บริษัท ลายัน เบย์ โฮลดิ้ง จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศไทย | 50 | 50 |
| บริษัท ลายัน เบย์ โฮลดิ้ง 2 จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศไทย | 50 | - |
| Royal Minor Hotels Limited | บริหารจัดการ | ประเทศญี่ปุ่น | 50 | - |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | |
|  |  |  | **สัดส่วนในส่วนได้เสีย**  **ของกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)** | | |
|  |  | **จัดตั้งขึ้นใน** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** | |
| **บริษัท** | **ประเภทธุรกิจ** | **ประเทศ** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | |
|  |  |  |  |  | |
| Plexus Maldives Private Limited | โรงแรม | สาธารณรัฐมัลดีฟส์ | 50 | 50 | |
| บริษัท เฮชแอนด์เอ พาร์ค จำกัด | โรงแรม | ประเทศไทย | 50 | 50 | |
| MHG AWIL Pte. Ltd. | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศสิงคโปร์ | 50 | 50 | |
| Barbarons Beach Hotel MHG Limited | แอร์พอร์ตเล้าจ์ | ประเทศสาธารณรัฐเซเชลส์ | 40 | 40 |
| บริษัท ฮอลิเดย์ โฮลดิ้ง จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่น | ประเทศไทย | 25 | 25 |
| บริษัท อาร์ต ออฟ เบคกิ้ง จำกัด | ผลิตส่วนผสมอาหาร | ประเทศไทย | - | 51 |
| Dining Collective Pte. Ltd. | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศสิงคโปร์ | 50 | 50 |
| Le Kein Investment Co., Ltd. | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศสิงคโปร์ | 50 | 50 |
| City Donut Pte. Ltd. | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศสิงคโปร์ | 50 | 50 |
| บริษัท กาก้า เบฟเวอร์เรจส์ | ขายอาหารและเครื่องดื่ม | ประเทศไทย | - | 50.1 |
| (ประเทศไทย) จำกัด |  |  |  |  |

สำหรับเงินลงทุนบางรายการที่กลุ่มกิจการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวมากกว่าหรือน้อยกว่าร้อยละ 50 กลุ่มกิจการมีการควบคุมร่วม ตามที่ได้ตกลงในสัญญาทำให้บริษัทดังกล่าวถูกจัดประเภทเงินลงทุนเป็นการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของส่วนได้เสียในการร่วมค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท MHG AWIL Pte. Ltd. เป็นจำนวนเงิน 101 ล้านบาท ตามสัดส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการ โดยสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวยังคงเป็นร้อยละ 50
* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนในบริษัท ลายัน เบย์ โฮลดิ้ง 2 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50
* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนในบริษัท รอยัล ไมเนอร์ โฮเทลส์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 14 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50
* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้จำหน่ายเงินลงทุนบางส่วนในบริษัท อาร์ต ออฟ เบคกิ้ง จำกัด เป็นจำนวน 538 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนลดลงจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 20 กลุ่มกิจการ  
  จึงจัดประเภทส่วนได้เสียใหม่จาก “ส่วนได้เสียในการร่วมค้า” เป็น "เงินลงทุนในบริษัทร่วม” ณ วันที่กลุ่มกิจการ  
  ได้จำหน่ายสัดส่วนเงินลงทุนบางส่วนในบริษัทดังกล่าว

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญของบริษัท กาก้า เบฟเวอร์เรจส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 93 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 50.1 เป็นร้อยละ 70 ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงจัดประเภทเงินลงทุนใหม่จาก “ส่วนได้เสียในการร่วมค้า” เป็น "เงินลงทุนในบริษัทย่อย”   
  ณ วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมอย่างมีสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว
* ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญของ PT Wika Realty Minor Development กลุ่มกิจการจึงจัดประเภทเงินลงทุนใหม่จาก “ส่วนได้เสียในการร่วมค้า” เป็น "เงินลงทุนในบริษัทย่อย” ณ วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมอย่างมีสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว โดยรายละเอียดการซื้อกิจการได้เปิดเผยในหมายเหตุ 37

**ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการร่วมค้า**

กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียในการร่วมค้าของกลุ่มกิจการ

**ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับการร่วมค้า**

ข้อมูลถัดไปได้แสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับการร่วมค้าที่ในความเห็นของผู้บริหารมีสาระสำคัญกับกลุ่มกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ข้อมูลทางการเงินนี้ปฏิบัติตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมการปรับปรุงให้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

บริษัททั้งหมดเป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทเหล่านี้ไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**งบฐานะการเงินโดยสรุป**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | |
|  | **บริษัท ลายัน บางเทา ดีเวล**  **ลอปเม้นท์ จำกัด** | **MHG Deep Blue Financing** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 578 | 2 | 580 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 89 | 107 | 196 |
| **สินทรัพย์หมุนเวียนรวม** | 667 | 109 | 776 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** | 1,099 | 249 | 1,348 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์รวม** | 1,766 | 358 | 2,124 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินหมุนเวียน** |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 361 | - | 361 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 473 | - | 473 |
| **หนี้สินหมุนเวียนรวม** | 834 | - | 834 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** |  |  |  |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนทางการเงิน | 319 | - | 319 |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม** | 319 | - | 319 |
|  |  |  |  |
| **หนี้สินรวม** | 1,153 | - | 1,153 |
|  |  |  |  |
| **สินทรัพย์สุทธิ** | 613 | 358 | 971 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | |
|  | **บริษัท ลายัน บางเทา ดีเวล**  **ลอปเม้นท์ จำกัด** | **MHG Deep Blue Financing** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| รายได้ | 542 | 16 | 558 |
| กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 193 | 15 | 208 |
|  |  |  |  |
| กำไรหลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 191 | 14 | 205 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | 191 | 14 | 205 |

**การกระทบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุป**

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียในการร่วมค้า

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | |
|  | **บริษัท ลายัน บางเทา ดีเวล**  **ลอปเม้นท์ จำกัด** | **MHG Deep Blue Financing** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม | 456 | 371 | 827 |
| กำไรสุทธิสำหรับปี | 157 | 14 | 171 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ | - | (27) | (27) |
| สินทรัพย์สุทธิ | 613 | 358 | 971 |
| ส่วนได้เสียในการร่วมค้า | ร้อยละ 50 | ร้อยละ 50 |  |
| ส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในการร่วมค้า | 306 | 179 | 485 |
| ราคาตามบัญชี | 306 | 179 | 485 |
| การแปลงค่างบการเงิน | - | 10 | 10 |
| ราคาตามบัญชีสุทธิ | 306 | 189 | 495 |

**16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า** (ต่อ)

**การร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ**

นอกเหนือจากส่วนได้เสียในการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้น กลุ่มกิจการยังมีส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

|  |  |
| --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ราคาตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในการร่วมค้า |  |
| แต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ | 1,570 |
| จำนวนรวมของส่วนแบ่งในการร่วมค้า : |  |
| กำไรหลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 39 |

**17 รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

กิจการและบุคคลที่ควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกับบริษัททั้งทางตรงหรือทางอ้อมไม่ว่าจะโดยทอดเดียวหรือหลายทอด กิจการและบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทย่อยลำดับถัดไป บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัทเป็นบริษัทใหญ่สูงสุด

บริษัท เดอะ ไมเนอร์ ฟู้ด กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“MFG”) และบริษัท ไมเนอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“MINOR”) เป็นบริษัทย่อย ดังนั้น บริษัทในเครือของ MFG และ MINOR จึงถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันของกลุ่มกิจการ

**17 รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** (ต่อ)

**17.1 รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ และการซื้อสินค้าและบริการ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |
| รายได้จากการขายสินค้าและบริการ | - | - | 257 | 212 |
| เงินปันผลรับ | - | - | 11,011 | 1,579 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 6,792 | 7,631 |
| ค่าบริการจ่าย | - | - | (131) | (136) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | (326) | (216) |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | - | - | (1) | (1) |
|  |  |  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |  |  |
| รายได้จากการขายสินค้าและบริการ | 334 | 347 | - | - |
| เงินปันผลรับ | - | - | 139 | 157 |
| ดอกเบี้ยรับ | 121 | 137 | - | - |
| รายได้อื่น | 183 | 235 | 180 | 201 |
| การซื้อสินค้า | (146) | (126) | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| รายได้จากการขายสินค้าและบริการ | 204 | 163 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | 295 | 217 | - | - |
| รายได้อื่น | 10 | 19 | - | - |
| การซื้อสินค้า | (120) | (123) | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| รายได้จากการขายสินค้าและบริการ | 87 | 6 | 34 | 9 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 8 | 13 |
| รายได้อื่น | - | - | - | 4 |
| การซื้อสินค้า | - | (14) | - | - |
| ค่าบริการจ่าย | (18) | (23) | - | - |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | - | (1) | - | (1) |

**17 รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** (ต่อ)

**ค่าตอบแทนผู้บริหาร**

ค่าตอบแทนผู้บริหารของกลุ่มกิจการและบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีจำนวน 367 ล้านบาท และ   
255 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2567 : 489 ล้านบาท และ 343 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นผลประโยชน์ระยะสั้น ประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส และสวัสดิการอื่น

**17.2 ยอดค้างชำระที่เกิดจากการขายและซื้อสินค้าและบริการ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **ก) ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 5,940 | 5,572 |
| บริษัทร่วม | 879 | 831 | 32 | 38 |
| การร่วมค้า | 1,267 | 1,118 | - | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 7 | 7 | 13 | 39 |
| รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 10) | 2,153 | 1,956 | 5,985 | 5,649 |
|  |  |  |  |  |
| **ข) เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 109 | 127 |
| บริษัทร่วม | 61 | 43 | - | - |
| การร่วมค้า | 23 | 24 | - | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 10 | 9 | - | - |
| รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 24) | 94 | 76 | 109 | 127 |

**17 รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** (ต่อ)

**17.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 159,216 | 136,623 |
| บริษัทร่วม | 2,046 | 2,125 | - | - |
| การร่วมค้า | 6,305 | 6,757 | - | - |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 91 | 206 |
| รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่  กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 8,351 | 8,882 | 159,307 | 136,829 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | 8,882 | 6,546 | 136,829 | 146,991 |
| เพิ่มขึ้น | 585 | 2,663 | 39,866 | 10,285 |
| รับชำระคืน | (164) | (191) | (19,249) | (13,766) |
| เปลี่ยนสถานะจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า  เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย | (440) | (17) | - | - |
| กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิต  ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | 15 | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน  ที่ยังไม่เกิดขึ้น | 14 | (24) | 1,861 | (6,681) |
| การแปลงค่างบการเงิน | (541) | (95) | - | - |
| วันที่ 31 ธันวาคม | 8,351 | 8,882 | 159,307 | 136,829 |

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทและสกุลเงินต่างประเทศ มีอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาดซึ่งอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์ เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม  
แต่กลุ่มกิจการจะไม่เรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวในอีก 12 เดือนข้างหน้า เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมและการร่วมค้าเป็นไปตามสัญญาผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น

**17 รายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** (ต่อ)

**17.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 5,841 | 6,033 |
| รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 23) | - | - | 5,841 | 6,033 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | - | - | 6,033 | 5,530 |
| เพิ่มขึ้น | - | - | 1,183 | 2,277 |
| จ่ายชำระคืน | - | - | (1,195) | (1,766) |
| (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น | - | - | (180) | (8) |
| วันที่ 31 ธันวาคม | - | - | 5,841 | 6,033 |

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และมีอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาดซึ่งอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์

**18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน** | **อาคารและ**  **ส่วนปรับปรุงอาคาร** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| ราคาทุน | 171 | 2,649 | 2,820 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | (85) | (1,566) | (1,651) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | - | (89) | (89) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 86 | 994 | 1,080 |
|  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรม |  |  | 1,569 |
|  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 86 | 994 | 1,080 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 66 | 27 | 93 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | (1) | (1) |
| ค่าเสื่อมราคา | (6) | (68) | (74) |
| การแปลงค่างบการเงิน | (2) | (3) | (5) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 144 | 949 | 1,093 |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| ราคาทุน | 251 | 2,643 | 2,894 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | (91) | (1,629) | (1,720) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | (16) | (65) | (81) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 144 | 949 | 1,093 |
|  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรม |  |  | 1,906 |

**18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน** (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน** | **อาคารและ**  **ส่วนปรับปรุงอาคาร** | **รวม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 144 | 949 | 1,093 |
| ซื้อสินทรัพย์ | - | 24 | 24 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | (4) | (14) | (18) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | (1) | (1) |
| ค่าเสื่อมราคา | (6) | (71) | (77) |
| การแปลงค่างบการเงิน | 1 | 3 | 4 |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 135 | 890 | 1,025 |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |
| ราคาทุน | 245 | 2,622 | 2,867 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | (96) | (1,680) | (1,776) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | (14) | (52) | (66) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 135 | 890 | 1,025 |
|  |  |  |  |
| มูลค่ายุติธรรม |  |  | 1,869 |

ราคายุติธรรมถูกประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น

กลุ่มกิจการคำนวณมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยใช้วิธีรายได้และวิธีราคาตลาด ซึ่งถือเป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

**18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน** (ต่อ)

**การวัดมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้อย่างมีสาระสำคัญ (ข้อมูลระดับที่ 3)**

กลุ่มกิจการได้มีการเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3 กลุ่มกิจการ  
ได้ว่าจ้างผู้ประเมินอิสระจากภายนอกในการประเมินมูลค่ายุติธรรมเป็นระยะตามนโยบายของกลุ่มกิจการ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสำหรับวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมระหว่างปี

**ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรมของกลุ่มกิจการ**

ฝ่ายบัญชีและการเงินของกลุ่มกิจการร่วมกับผู้ประเมินอิสระ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงาน  
ในงบการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 คณะทำงานนี้ได้รายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน (Chief Financial Officer) การประชุมระหว่างผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงินและคณะทำงานเกี่ยวกับกระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรมได้จัดขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละปี ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานประจำปีของกลุ่มกิจการ

ข้อมูลหลักที่กลุ่มกิจการใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ของอัตราคิดลดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ประมาณการจากกระแสเงินสดคิดลดของรายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับรายได้ค่าเช่า  
จากสัญญาเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน มูลค่ายุติธรรมสะท้อนกระแสเงินสดจ่ายต่าง ๆ ที่คาดว่า  
จะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ อัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทน โดยพิจารณาจากสัดส่วนโครงสร้างเงินทุนและต้นทุนทางการเงินของบริษัทซึ่งผู้บริหารเห็นสมควร รวมถึงส่วนชดเชยความเสี่ยงที่เหมาะสม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึง  
การประเมินสภาวะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าของการเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยส่วนใหญ่มีอัตราคิดลด  
ร้อยละ 10 ต่อปี

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุน มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| รายได้ค่าเช่า | 245 | 214 |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจาก |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า | 77 | 74 |

**19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **ราคาที่ตีใหม่** | **ราคาทุน** | | | | |  |
|  |  | **ส่วน** | **อาคารและส่วน** | **เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง** |  | **งานระหว่าง** |  |
|  | **ที่ดิน** | **ปรับปรุงที่ดิน** | **ปรับปรุงอาคาร** | **และอุปกรณ์อื่น** | **ยานพาหนะ** | **ก่อสร้าง** | **รวม** |
| **วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่ | 58,664 | 574 | 121,300 | 40,228 | 553 | 2,341 | 223,660 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | - | (348) | (63,637) | (30,148) | (444) | - | (94,577) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | - | - | (2,861) | (154) | - | (72) | (3,087) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 58,664 | 226 | 54,802 | 9,926 | 109 | 2,269 | 125,996 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 58,664 | 226 | 54,802 | 9,926 | 109 | 2,269 | 125,996 |
| การตีราคาใหม่ | 5,936 | - | - | - | - | - | 5,936 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 144 | 13 | 3,335 | 2,487 | 41 | 3,460 | 9,480 |
| การปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อกิจการ | - | - | 20 | - | - | - | 20 |
| การเปลี่ยนสถานะจากส่วนได้เสียในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | - | 1 | - | - | 1 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | (22) | - | (253) | (72) | - | (88) | (435) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | - | (148) | (20) | (1) | (28) | (197) |
| จัดประเภทใหม่ | 300 | 6 | 259 | 679 | 13 | (1,257) | - |
| โอนมาจาก (ไป) สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย | (2,012) | - | (2,352) | (74) | - | - | (4,438) |
| โอนมาจาก (ไป) บัญชีอื่น | - | - | 489 | 54 | - | (735) | (192) |
| ค่าเสื่อมราคา | - | (20) | (4,661) | (2,738) | (38) | - | (7,457) |
| กลับรายการ (การด้อยค่า) | - | - | 1,031 | (183) | - | (43) | 805 |
| การแปลงค่างบการเงิน | (2,691) | 1 | (55) | 114 | (5) | (257) | (2,893) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 60,319 | 226 | 52,467 | 10,174 | 119 | 3,321 | 126,626 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่ | 60,319 | 594 | 117,513 | 39,506 | 576 | 3,424 | 221,932 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | - | (368) | (62,843) | (29,201) | (457) | - | (92,869) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | - | - | (2,203) | (131) | - | (103) | (2,437) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 60,319 | 226 | 52,467 | 10,174 | 119 | 3,321 | 126,626 |

**19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **ราคาที่ตีใหม่** | **ราคาทุน** | | | | |  | |
|  |  | **ส่วน** | **อาคารและส่วน** | **เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง** |  | **งานระหว่าง** |  | |
|  | **ที่ดิน** | **ปรับปรุงที่ดิน** | **ปรับปรุงอาคาร** | **และอุปกรณ์อื่น** | **ยานพาหนะ** | **ก่อสร้าง** | **รวม** | |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |  |  |  |  | |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 60,319 | 226 | 52,467 | 10,174 | 119 | 3,321 | 126,626 | |
| การตีราคาใหม่ | 854 | - | - | - | - | - | 854 | |
| ซื้อสินทรัพย์ | 20 | 37 | 2,930 | 2,483 | 41 | 2,291 | 7,802 | |
| สินทรัพย์ได้มาจากการลงทุนในบริษัทย่อย | 192 | - | 1,211 | 82 | 4 | 1 | 1,490 | |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | (20) | (1) | (237) | (128) | - | (86) | (472) | |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | - | (89) | (58) | (5) | (47) | (199) | |
| การจัดประเภทใหม่ | - | 20 | 1,059 | 490 | 3 | (1,572) | - | |
| โอนมาจาก (ไป) สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย | (399) | - | 64 | - | - | - | (335) | |
| โอนมาจาก (ไป) บัญชีอื่น | - | - | 325 | 115 | - | (559) | (119) | |
| ค่าเสื่อมราคา | - | (23) | (4,637) | (2,671) | (35) | - | (7,366) | |
| กลับรายการ (การด้อยค่า) | - | - | 183 | 8 | - | (20) | 171 | |
| การแปลงค่างบการเงิน | 1,857 | - | 616 | 145 | (3) | 94 | 2,709 | |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 62,823 | 259 | 53,892 | 10,640 | 124 | 3,423 | 131,161 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |  |  |  |  | |
| ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่ | 62,823 | 649 | 122,951 | 40,852 | 569 | 3,509 | 231,353 | |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | - | (390) | (67,002) | (30,118) | (445) | - | (97,955) | |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | - | - | (2,057) | (94) | - | (86) | (2,237) | |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 62,823 | 259 | 53,892 | 10,640 | 124 | 3,423 | 131,161 | |

ค่าเสื่อมราคาแสดงไว้ในต้นทุนขายและบริการ จำนวน 5,864 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 5,622 ล้านบาท) ไว้ในค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 1,043 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 1,090 ล้านบาท) และไว้ในค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 459 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 745 ล้านบาท)

**19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **ราคาที่ตีใหม่** | **ราคาทุน** | | | | |  |
|  |  | **ส่วน** | **อาคารและส่วน** | **เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง** |  | **งานระหว่าง** |  |
|  | **ที่ดิน** | **ปรับปรุงที่ดิน** | **ปรับปรุงอาคาร** | **และอุปกรณ์อื่น** | **ยานพาหนะ** | **ก่อสร้าง** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่ | 47 | 1 | 660 | 501 | 15 | 7 | 1,231 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | - | (1) | (634) | (443) | (7) | - | (1,085) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 47 | - | 26 | 58 | 8 | 7 | 146 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 47 | - | 26 | 58 | 8 | 7 | 146 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | - | 2 | 8 | - | 1 | 11 |
| โอนมาจาก (ไป) บัญชีอื่น | - | - | 2 | 5 | - | (7) | - |
| ค่าเสื่อมราคา | - | - | (5) | (16) | (1) | - | (22) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 49 | - | 25 | 55 | 7 | 1 | 137 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่ | 49 | 1 | 656 | 487 | 15 | 1 | 1,209 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | - | (1) | (631) | (432) | (8) | - | (1,072) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 49 | - | 25 | 55 | 7 | 1 | 137 |

**19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **ราคาที่ตีใหม่** | **ราคาทุน** | | | | |  |
|  |  | **ส่วน** | **อาคารและส่วน** | **เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง** |  | **งานระหว่าง** |  |
|  | **ที่ดิน** | **ปรับปรุงที่ดิน** | **ปรับปรุงอาคาร** | **และอุปกรณ์อื่น** | **ยานพาหนะ** | **ก่อสร้าง** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 49 | - | 25 | 55 | 7 | 1 | 137 |
| ซื้อสินทรัพย์ | - | - | 1 | 8 | - | - | 9 |
| โอนมาจาก (ไป) บัญชีอื่น | - | - | - | - | - | (1) | (1) |
| ค่าเสื่อมราคา | - | - | (5) | (15) | (2) | - | (22) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 49 | - | 21 | 48 | 5 | - | 123 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน / ราคาที่ตีใหม่ | 49 | 1 | 654 | 492 | 15 | - | 1,210 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม | - | (1) | (633) | (444) | (10) | - | (1,087) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 49 | - | 21 | 48 | 5 | - | 123 |

ราคาที่ตีใหม่หลังหักส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ของที่ดินมีมูลค่า 26,712 ล้านบาทในงบการเงินรวม และ 9.5 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้ใช้ที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่า 5,531 ล้านบาท ตามวิธีราคาที่ตีใหม่และวิธีราคาทุน ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : 15,661 ล้านบาท ตามวิธีราคาที่ตีใหม่และวิธีราคาทุน ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (หมายเหตุ 23)

**19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** (ต่อ)

**ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านยูโร** |
|  |  |  |
| ภาระผูกพันเกี่ยวกับการปรับปรุงและการก่อสร้างอาคารและ |  |  |
| การซื้อสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | 46 | 60 |
|  |  |  |
| ภาระผูกพันเกี่ยวกับการปรับปรุงและการก่อสร้างอาคารและ |  |  |
| การซื้อสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | 81 | 28 |

ตารางต่อไปนี้แสดงการวิเคราะห์ที่ดินที่แสดงด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมตามการจัดประเภทลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมเป็นดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** |
|  | **ข้อมูลอื่นที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ**  **(ระดับ 3)** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| **การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำ** |  |
| ที่ดิน - ทวีปยุโรป และอเมริกา | 50,321 |
| ที่ดิน - ทวีปอื่น ๆ | 12,502 |
|  | 62,823 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ข้อมูลอื่นที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ**  **(ระดับ 3)** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| **การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำ** |  |
| ที่ดิน - ประเทศไทย | 49 |
|  | 49 |

**19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** (ต่อ)

*การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลที่มีนัยสำคัญที่ไม่สามารถสังเกตได้ (ระดับ 3)*

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่มีคุณสมบัติอย่างมืออาชีพมีคุณวุฒิวิชาชีพที่เกี่ยวข้องและเป็นที่ยอมรับ และมีประสบการณ์ในด้านสถานที่และประเภทของทรัพย์สินที่ประเมิน

กลุ่มกิจการใช้วิธีราคาตลาด (ที่มีการปรับปรุงลักษณะที่ดิน) และวิธีรายได้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน โดยมูลค่ายุติธรรมถูกจัดอยู่ในระดับที่ 3 ของลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ภายใต้วิธีราคาตลาดถูกประเมินโดยผู้ประเมินโดยใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาขายซึ่งคล้ายกับการวัดมูลค่าที่ดินตามมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2 อย่างไรก็ตามลักษณะของคุณสมบัติที่เปรียบเทียบได้มีการทบทวนและปรับมูลค่าตลาดให้สอดคล้องกับลักษณะทรัพย์สินของกลุ่มกิจการ

มูลค่ายุติธรรมภายใต้วิธีรายได้ถูกประเมินโดยผู้ประเมินโดยการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสดจากงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารซึ่งครอบคลุมช่วงเวลาในการประมาณการ กระแสเงินสดที่อยู่นอกเหนือช่วงเวลาในประมาณการจะประมาณการโดยใช้อัตราการเติบโตโดยประมาณ ซึ่งไม่เกินอัตราการเติบโตเฉลี่ยระยะยาวจากธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินการอยู่ ผลของการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสดจะถูกจัดสรรให้กับที่ดินโดยผู้ประเมิน โดยพิจารณาจากสินทรัพย์ดำเนินงานที่สำคัญซึ่งมีส่วนทำให้เกิดกระแสเงินสดของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

ข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ (ระดับ 3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงได้ดังนี้

| **งบการเงินรวม** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **คำอธิบายรายการ** | **มูลค่ายุติธรรม**  **(ล้านบาท)** | **เทคนิค**  **การประเมินมูลค่า** | **ข้อมูลที่ไม่สามารถ**  **สังเกตได้** | **พื้นที่** | **ความสัมพันธ์**  **ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีต่อ มูลค่ายุติธรรม** |
|  |  |  |  |  |  |
| ที่ดิน - ทวีปยุโรป และอเมริกา | 50,321 | วิธีรายได้ | ราคาต่อตารางเมตร | 709,894  ตารางเมตร | มูลค่ายุติธรรมสูงขึ้นเมื่อราคาต่อตารางเมตรสูงขึ้น |
|  |  |  |  |  |  |
| ที่ดิน - ทวีปอื่น ๆ | 12,502 | วิธีราคาตลาด | ราคาต่อตารางวา | 145,609  ตารางวา | มูลค่ายุติธรรมสูงขึ้นเมื่อราคาต่อตารางวาสูงขึ้น |
|  |  |  |  |  |  |
| **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |
| **คำอธิบายรายการ** | **มูลค่ายุติธรรม**  **(ล้านบาท)** | **เทคนิค**  **การประเมินมูลค่า** | **ข้อมูลที่ไม่สามารถ**  **สังเกตได้** | **พื้นที่** | **ความสัมพันธ์**  **ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีต่อมูลค่ายุติธรรม** |
|  |  |  |  |  |  |
| ที่ดิน - ประเทศไทย | 49 | วิธีราคาตลาด | ราคาต่อตารางวา | 1,624  ตารางวา | มูลค่ายุติธรรมสูงขึ้นเมื่อราคาต่อตารางวาสูงขึ้น |

**20 สินทรัพย์สิทธิการใช้**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ | 81,023 | 77,751 | 1,563 | 404 |
| ยานพาหนะ | 45 | 67 | - | - |
| รวม | 81,068 | 77,818 | 1,563 | 404 |

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ พ.ศ. 2567 มีจำนวนที่รับรู้ไปยังกำไรขาดทุน และกระแสเงินสดที่เกี่ยวข้อง  
กับการเช่าดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้ : |  |  |  |  |
| ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ | 12,931 | 12,788 | 81 | 81 |
| ยานพาหนะ | 16 | 19 | - | - |
| รวม | 12,947 | 12,807 | 81 | 81 |
|  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 15,144 | 10,060 | 1,069 | - |
|  |  |  |  |  |
| กระแสเงินสดไหลออกสำหรับการเช่า | 15,941 | 15,154 | 356 | 184 |
|  |  |  |  |  |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าระยะสั้น | 205 | 324 | 1 | 1 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าสินทรัพย์  มูลค่าน้อย | 69 | 119 | 8 | 8 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าผันแปร | 471 | 843 | - | - |

**21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **สิทธิในการบริหารสินทรัพย์** | **ค่าความนิยม** | **เครื่องหมายการค้า** | **โปรแกรมคอมพิวเตอร์** | **โปรแกรมคอมพิวเตอร์**  **ระหว่างติดตั้ง** | **อื่น ๆ** | **รวม** |
| **วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน | 9,201 | 14,206 | 48,506 | 7,109 | 309 | 1,535 | 80,866 |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม | (3,425) | - | - | (5,696) | - | (422) | (9,543) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | (11) | (145) | (169) | (43) | (108) | (3) | (479) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 5,765 | 14,061 | 48,337 | 1,370 | 201 | 1,110 | 70,844 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 5,765 | 14,061 | 48,337 | 1,370 | 201 | 1,110 | 70,844 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 115 | - | - | 674 | 289 | 27 | 1,105 |
| การปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อกิจการ | - | (345) | - | - | - | 406 | 61 |
| การเปลี่ยนสถานะจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า  เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | 17 | - | - | - | - | 17 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | (28) | - | - | - | - | - | (28) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | (140) | - | - | (11) | (1) | - | (152) |
| การจัดประเภทใหม่ | - | - | - | 78 | (79) | 1 | - |
| โอนมาจาก (ไป) บัญชีอื่น | 121 | - | - | 62 | (26) | - | 157 |
| ค่าตัดจำหน่าย | (504) | - | - | (537) | - | (69) | (1,110) |
| การแปลงค่างบการเงิน | (483) | (503) | (3,247) | (104) | (2) | (30) | (4,369) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 4,846 | 13,230 | 45,090 | 1,532 | 382 | 1,445 | 66,525 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน | 8,421 | 13,380 | 45,253 | 7,402 | 439 | 1,928 | 76,823 |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม | (3,565) | - | - | (5,826) | - | (479) | (9,870) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | (10) | (150) | (163) | (44) | (57) | (4) | (428) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 4,846 | 13,230 | 45,090 | 1,532 | 382 | 1,445 | 66,525 |

**21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **สิทธิในการบริหารสินทรัพย์** | **ค่าความนิยม** | **เครื่องหมายการค้า** | **โปรแกรมคอมพิวเตอร์** | **โปรแกรม**  **คอมพิวเตอร์**  **ระหว่างติดตั้ง** | **อื่น ๆ** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 4,846 | 13,230 | 45,090 | 1,532 | 382 | 1,445 | 66,525 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 476 | - | - | 726 | 300 | 27 | 1,529 |
| สินทรัพย์ได้มาจากการลงทุนในบริษัทย่อย | 376 | 835 | 88 | 5 | - | - | 1,304 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | - | - | - | (7) | (1) | (8) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | (54) | - | - | (13) | - | (2) | (69) |
| การจัดประเภทใหม่ | - | - | - | 317 | (317) | - | - |
| โอนมาจาก (ไป) บัญชีอื่น | - | - | - | 77 | (2) | - | 75 |
| ค่าตัดจำหน่าย | (526) | - | - | (570) | - | (66) | (1,162) |
| กลับรายการ (การด้อยค่า) | - | - | - | 1 | - | 3 | 4 |
| การแปลงค่างบการเงิน | 109 | (190) | 1,746 | 62 | (5) | (45) | 1,677 |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 5,227 | 13,875 | 46,924 | 2,137 | 351 | 1,361 | 69,875 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |  |  |  |  |
| ราคาทุน | 9,385 | 14,017 | 47,084 | 8,673 | 408 | 1,883 | 81,450 |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม | (4,148) | - | - | (6,493) | - | (521) | (11,162) |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม | (10) | (142) | (160) | (43) | (57) | (1) | (413) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 5,227 | 13,875 | 46,924 | 2,137 | 351 | 1,361 | 69,875 |

ค่าตัดจำหน่ายแสดงไว้ในต้นทุนขายและบริการจำนวน 497 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 477 ล้านบาท) ไว้ในค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 28 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 29 ล้านบาท) และไว้ในค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน   
637 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 604 ล้านบาท)

**21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน** (ต่อ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)** | | |
|  | **โปรแกรมคอมพิวเตอร์** | **โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง** | **รวม** |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| ราคาทุน | 78 | 5 | 83 |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม | (61) | - | (61) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 17 | 5 | 22 |
|  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 17 | 5 | 22 |
| ซื้อสินทรัพย์ | - | 5 | 5 |
| การจัดประเภทใหม่ | 2 | (2) | - |
| ค่าตัดจำหน่าย | (6) | - | (6) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 13 | 8 | 21 |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| ราคาทุน | 80 | 8 | 88 |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม | (67) | - | (67) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 13 | 8 | 21 |
|  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |
| ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ | 13 | 8 | 21 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 21 | 4 | 25 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ | - | (6) | (6) |
| ค่าตัดจำหน่าย | (8) | - | (8) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ | 26 | 6 | 32 |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |
| ราคาทุน | 101 | 6 | 107 |
| หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม | (75) | - | (75) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ | 26 | 6 | 32 |

**21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน** (ต่อ)

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้นำสิทธิในการบริหารสินทรัพย์จำนวน 3,539 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 2,858 ล้านบาท)   
ไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (หมายเหตุ 23)

**ค่าความนิยมและเครื่องหมายการค้า**

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGUs) พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินครอบคลุมช่วงเวลาในประมาณการ   
ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร กระแสเงินสดหลังจากช่วงเวลาในประมาณการใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในตารางข้างล่าง อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ค่าความนิยมและเครื่องหมายการค้าได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของกลุ่มกิจการ ที่ถูกกำหนดตามส่วนงาน

การปันส่วนของค่าความนิยมและเครื่องหมายการค้าให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสามารถแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | |
|  | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | |
|  | **ธุรกิจ** | **ธุรกิจ** |  | **ธุรกิจ** | **ธุรกิจ** |  |
|  | **โรงแรม** | **ร้านอาหาร** | **รวม** | **โรงแรม** | **ร้านอาหาร** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ค่าความนิยม | 5,691 | 8,184 | 13,875 | 3,998 | 9,232 | 13,230 |
| เครื่องหมายการค้า | 39,207 | 7,717 | 46,924 | 37,379 | 7,711 | 45,090 |

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ธุรกิจโรงแรม** | **ธุรกิจร้านอาหาร** |
|  |  |  |
| กำไรขั้นต้น1 | ร้อยละ 40 - ร้อยละ 73 | ร้อยละ 20 - ร้อยละ 80 |
| อัตราการเติบโต2 | ร้อยละ 2 - ร้อยละ 61 | ร้อยละ 1 - ร้อยละ 34 |
| อัตราคิดลด3 | ร้อยละ 9 - ร้อยละ 50 | ร้อยละ 8 - ร้อยละ 11 |
| อัตราการเติบโตระยะยาว4 | ร้อยละ 2 - ร้อยละ 3 | ร้อยละ 2 - ร้อยละ 3 |
| รอบระยะเวลาที่ครอบคลุมประมาณการกระแสเงินสด | 5 ปี | 5 ปี |

1 กำไรขั้นต้นตามช่วงเวลาในการประมาณการอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์ของผู้บริหารสำหรับการเติมโตของตลาด

2 อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามช่วงเวลาในประมาณการ อ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์ของผู้บริหารสำหรับการเติบโตของตลาด

3 อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

4 อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเพื่อคาดการณ์กระแสเงินสดเกินช่วงเวลาในประมาณการ

**21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน** (ต่อ)

ข้อสมมติฐานเหล่านี้ได้ถูกใช้เพื่อการวิเคราะห์หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดภายในส่วนงานธุรกิจ

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้น ๆ

ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่จะมีผลกระทบต่อมูลค่าการใช้ ได้แก่ อัตราคิดลด ซึ่งฝ่ายบริหารได้พิจารณาความอ่อนไหวของการเปลี่ยนแปลงในอัตราคิดลดที่มีต่อหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดบางแห่งภายใต้ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจร้านอาหาร ซึ่งมีมูลค่าจากการใช้มากกว่ามูลค่าตามบัญชีเล็กน้อย ในกรณีนี้ หากอัตราคิดลดก่อนหักภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 1 ต่อปี จากประมาณการของผู้บริหารจะทำให้กลุ่มกิจการเกิดการด้อยค่าประมาณ 175 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม สำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดอื่น  
ยังคงมีมูลค่าจากการใช้ซึ่งมากกว่ามูลค่าตามบัญชีเพียงพอ

**22 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น | 316 | 392 | - | - |
| เงินมัดจำ | 2,002 | 2,043 | 5 | 8 |
| ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี | 85 | 87 | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม |  |  |  |  |
| ผ่านกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 11) | 51 | 48 | - | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม |  |  |  |  |
| ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 11) | 357 | 159 | 18 | 19 |
| อื่น ๆ | 206 | 7 | - | - |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 3,017 | 2,736 | 23 | 27 |

**23 เงินกู้ยืม**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น |  |  |  |  |
| จากสถาบันการเงิน | 18 | 107 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 17) | - | - | 5,841 | 6,033 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน |  |  |  |  |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 6,484 | 3,356 | 6,368 | 2,499 |
| หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 3,499 | 10,200 | 3,499 | 10,200 |
| รวมเงินกู้ยืมหมุนเวียน | 10,001 | 13,663 | 15,708 | 18,732 |
|  |  |  |  |  |
| **ไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 30,105 | 24,427 | 18,221 | 17,530 |
| หุ้นกู้ | 53,194 | 54,528 | 53,351 | 41,226 |
| รวมเงินกู้ยืมไม่หมุนเวียน | 83,299 | 78,955 | 71,572 | 58,756 |
|  |  |  |  |  |
| **รวมเงินกู้ยืม** | 93,300 | 92,618 | 87,280 | 77,488 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
| ราคาตามบัญชีต้นปี | 27,783 | 32,106 | 20,029 | 23,381 |
| การกู้ยืมเพิ่ม | 18,056 | 8,145 | 10,652 | 5,829 |
| การจ่ายชำระคืน | (10,296) | (10,542) | (6,470) | (7,594) |
| การเปลี่ยนสถานะของเงินลงทุน | 570 | - | - | - |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน | 247 | 278 | 165 | 163 |
| (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น | 213 | (1,750) | 213 | (1,750) |
| การแปลงค่างบการเงิน | 16 | (454) | - | - |
| ราคาตามบัญชีปลายปี | 36,589 | 27,783 | 24,589 | 20,029 |

**23 เงินกู้ยืม** (ต่อ)

**เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีสาระสำคัญของกลุ่มกิจการและบริษัท ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **งบการเงินรวม** | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |  |  |
|  |  | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |  |  |
|  |  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2568** |  |  |
| **กำหนดชำระคืน** | **สกุลเงิน** | **ล้าน** | **ล้าน** | **เงื่อนไข** | **อัตราดอกเบี้ย** |
|  |  |  |  |  |  |
| ในปี พ.ศ. 2569 | บาท | 500.0 | 500.0 | มีหลักประกัน บริษัทย่อยได้ใช้อสังหาริมทรัพย์  ของโรงแรมและหลักทรัพย์เพื่อค้ำประกัน   (หมายเหตุ 16 และหมายเหตุ 19) | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว BIBOR บวกด้วยอัตรา  ร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในปี พ.ศ. 2569 | ยูโร | 100.0 | 100.0 | ไม่มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว EURIBOR บวกด้วย  อัตราร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2571 | ยูโร | 484.7 | 484.7 | ไม่มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว EURIBOR บวกด้วย  อัตราร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2573 | บาท | 2,500.2 | 2,500.2 | ไม่มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว THOR บวกด้วย  อัตราร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2570 | เหรียญออสเตรเลีย | 101.2 | - | มีหลักประกัน บริษัทย่อยได้ใช้สินทรัพย์  เพื่อค้ำประกัน (หมายเหตุ 19 และหมายเหตุ 21) | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว BBSY บวกด้วยอัตรา  ร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2572 | มาเลเซียริงกิต | 57.2 | - | มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว KLIBOR บวกด้วยอัตรา  ร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2574 | ยูโร | 206.7 | - | มีหลักประกัน บริษัทย่อยได้ใช้อสังหาริมทรัพย์  ของโรงแรมเพื่อค้ำประกัน (หมายเหตุ 19) | อัตราดอกเบี้ยลอยตัวและคงที่ |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2572 | ปอนด์สเตอร์ลิง | 22.4 | - | มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว SONIA บวกด้วยอัตรา  ร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในปี พ.ศ. 2571 | เหรียญออสเตรเลีย | 11.7 | - | มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยลอยตัว BBSY บวกด้วยอัตรา  ร้อยละคงที่ต่อปี |
| ในระหว่างปี พ.ศ. 2569-2576 | รูเปียห์อินโดนีเซีย | 280,580.0 | - | มีหลักประกัน | อัตราดอกเบี้ยคงที่ |

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะสั้นมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

**23 เงินกู้ยืม** (ต่อ)

**หุ้นกู้**

หุ้นกู้ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** | |  |  | |
|  |  |  | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 ธันวาคม** |  |  |
|  |  | **ระยะเวลา** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **อัตรา** |  |
| **วันที่ออก** | **กำหนดชำระคืน** | **(ปี)** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ดอกเบี้ย** | **เงื่อนไข** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| พฤษภาคม 2558 | พฤษภาคม 2568 | 10 | - | 4,000 | - | 4,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2559 | มีนาคม 2574 | 15 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| กรกฎาคม 2560 | กรกฎาคม 2570 | 10 | 1,579 | 1,699 | 1,579 | 1,699 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| กันยายน 2560 | กันยายน 2575 | 15 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2561 | มีนาคม 2571 | 10 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| ตุลาคม 2561 | ตุลาคม 2576 | 15 | 2,974 | 2,834 | 2,974 | 2,834 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2562 | มีนาคม 2572 | 10 | 7,500 | 7,500 | 7,500 | 7,500 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2562 | มีนาคม 2574 | 12 | 4,000 | 4,000 | 4,000 | 4,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2562 | มีนาคม 2577 | 15 | 5,500 | 5,500 | 5,500 | 5,500 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| กรกฎาคม 2564 | กรกฎาคม 2568 | 4 | - | 3,440 | - | 3,440 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| กรกฎาคม 2564 | กรกฎาคม 2569 | 5 | - | 14,171 | - | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2565 | พฤษภาคม 2568 | 3 | - | 2,769 | - | 2,769 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2565 | กรกฎาคม 2569 | 4 | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มีนาคม 2565 | กรกฎาคม 2570 | 5 | 2,231 | 2,231 | 2,231 | 2,231 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มิถุนายน 2566 | มิถุนายน 2569 | 3 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มิถุนายน 2566 | มิถุนายน 2571 | 5 | 500 | 500 | 500 | 500 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มิถุนายน 2566 | มิถุนายน 2576 | 10 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| มิถุนายน 2566 | มิถุนายน 2578 | 12 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| กรกฎาคม 2567 | มกราคม 2571 | 3.5 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| กรกฎาคม 2567 | กรกฎาคม 2577 | 10 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| พฤษภาคม 2568 | พฤษภาคม 2571 | 3 | 3,000 | - | 3,000 | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| พฤษภาคม 2568 | พฤษภาคม 2575 | 7 | 3,000 | - | 3,000 | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| พฤษภาคม 2568 | พฤษภาคม 2578 | 10 | 2,000 | - | 2,000 | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| ธันวาคม 2568 | มกราคม 2572 | 3 | 5,000 | - | 5,000 | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| ธันวาคม 2568 | ธันวาคม 2575 | 7 | 2,000 | - | 2,000 | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
| ธันวาคม 2568 | ธันวาคม 2578 | 10 | 1,000 | - | 1,000 | - | ร้อยละคงที่ | ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ |
|  |  |  | 56,984 | 65,344 | 56,984 | 51,173 |  |  |

**23 เงินกู้ยืม** (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม** |  |  |  |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี | 64,728 | 68,351 | 51,426 | 54,566 |
| การกู้ยืมเพิ่ม | 15,523 | 7,983 | 15,523 | 7,983 |
| การจ่ายชำระคืน | (25,000) | (11,301) | (10,209) | (11,301) |
| ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน | 174 | 111 | 92 | 58 |
| (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน  ที่ยังไม่เกิดขึ้น | 18 | (220) | 18 | (220) |
| ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมจากการบัญชีป้องกัน  ความเสี่ยง | 692 | 590 | 59 | 37 |
| ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงิน | (59) | 303 | (59) | 303 |
| การแปลงค่างบการเงิน | 617 | (1,089) | - | - |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี | 56,693 | 64,728 | 56,850 | 51,426 |

หุ้นกู้ทั้งหมดดังกล่าวข้างต้นมีเงื่อนไขของข้อกำหนดและสิทธิของผู้ถือหุ้นกู้ซึ่งได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น   
การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การจ่ายเงินปันผลและการจำหน่ายจ่ายโอนหรือจำนำทรัพย์สินอันเป็นสาระสำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจหลัก จำนวนรวมกับหุ้นกู้เดิมของบริษัทที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมด ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ต้องมีจำนวนรวมกันไม่เกิน 120,000 ล้านบาท (ตามหลักเกณฑ์เงินทุนหมุนเวียน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทมีหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกและเสนอขายเป็นจำนวนเงิน 30,041 ล้านบาท ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

**23 เงินกู้ยืม** (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ของกลุ่มกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | |
|  | **ราคาตามบัญชี** | | **มูลค่ายุติธรรม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ | 56,693 | 64,728 | 57,844 | 64,810 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **ราคาตามบัญชี** | | **มูลค่ายุติธรรม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ | 56,850 | 51,426 | 58,590 | 51,570 |

มูลค่ายุติธรรมคำนวณโดยใช้อัตราตลาดที่กำหนดโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน ซึ่งถือเป็นการวัดเป็นมูลค่าระดับที่ 2

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการและบริษัท มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืม |  |  |  |  |
| - อัตราดอกเบี้ยคงที่ | 57,465 | 65,205 | 56,850 | 51,426 |
| - อัตราดอกเบี้ยลอยตัว | 35,835 | 27,413 | 30,430 | 26,062 |
| รวมเงินกู้ยืม | 93,300 | 92,618 | 87,280 | 77,488 |

**23 เงินกู้ยืม** (ต่อ)

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ร้อยละ** | **ร้อยละ** | **ร้อยละ** | **ร้อยละ** |
|  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | 3.76 | 5.20 | 3.40 | 5.01 |
| หุ้นกู้ | 3.63 | 4.03 | 3.88 | 4.03 |

ระยะเวลาการครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาว สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ครบกำหนดภายใน 1 ปี | 6,484 | 3,356 | 6,368 | 2,499 |
| ครบกำหนดภายในระหว่าง 2 - 5 ปี | 29,875 | 22,643 | 18,221 | 17,447 |
| ครบกำหนดมากกว่า 5 ปี | 230 | 1,784 | - | 83 |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว | 36,589 | 27,783 | 24,589 | 20,029 |

**วงเงินกู้ยืม**

กลุ่มกิจการและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้ดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **ล้านเหรียญ** |  | **ล้านเหรียญ** |  | **ล้านเหรียญ** |  |
|  | **สหรัฐอเมริกา** | **ล้านยูโร** | **ออสเตรเลีย** | **ล้านบาท** | **สหรัฐอเมริกา** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** |  |  |  |  |  |  |
| ระยะสั้น | 230 | 81 | 14 | 12,290 | 230 | 11,800 |
| ระยะยาว | - | 200 | 9 | - | - | - |
|  | 230 | 281 | 23 | 12,290 | 230 | 11,800 |

**23 เงินกู้ยืม** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **ล้านเหรียญ** |  | **ล้านเหรียญ** |  | **ล้านเหรียญ** |  |
|  | **สหรัฐอเมริกา** | **ล้านยูโร** | **ออสเตรเลีย** | **ล้านบาท** | **สหรัฐอเมริกา** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** |  |  |  |  |  |  |
| ระยะสั้น | 210 | 71 | 4 | 9,811 | 210 | 9,321 |
| ระยะยาว | - | 242 | 14 | 3,500 | - | 3,500 |
|  | 210 | 313 | 18 | 13,311 | 210 | 12,821 |

**24 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น | 13,747 | 13,157 | 6 | 8 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 17) | 54 | 34 | 20 | 17 |
| เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17) | 40 | 42 | 89 | 110 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 9,953 | 9,586 | 1,605 | 1,275 |
| เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง | 99 | 43 | - | - |
| เจ้าหนี้อื่น | 1,713 | 1,553 | 70 | 18 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 25,606 | 24,415 | 1,790 | 1,428 |

**25 หนี้สินหมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินมัดจำค่าห้องพัก | 4,624 | 3,949 | 22 | 25 |
| เจ้าหนี้กรมสรรพากร | 1,969 | 2,137 | 4 | 2 |
| อื่น ๆ | 1,730 | 2,180 | 41 | 59 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น | 8,323 | 8,266 | 67 | 86 |

เงินมัดจำค่าห้องพักจะรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี

**26 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน**

โครงการเป็นโครงการเกษียณอายุ ตามอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้ายซึ่งให้ผลประโยชน์แก่สมาชิกในรูปแบบการประกันระดับเงินเกษียณอายุที่จะได้รับ โดยผลประโยชน์ที่ให้จะขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานและเงินเดือนในปีสุดท้ายของสมาชิกก่อนที่จะเกษียณอายุ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 1,520 | 1,544 | 59 | 54 |

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | 1,544 | 1,423 | 54 | 38 |
| (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของ |  |  |  |  |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงาน | - | 83 | - | 11 |
| หนี้สินได้มาจากการลงทุนในบริษัทย่อย | 2 | - | - | - |
| การเปลี่ยนสถานะของเงินลงทุน | 8 | - | - | - |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 67 | 225 | 6 | 4 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 26 | 25 | 1 | 1 |
| การจ่ายชำระผลประโยชน์ | (169) | (138) | (2) | - |
| การแปลงค่างบการเงิน | 42 | (74) | - | - |
| วันที่ 31 ธันวาคม | 1,520 | 1,544 | 59 | 54 |

**26 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน** (ต่อ)

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับแต่ละรายการมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 67 | 225 | 6 | 5 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 26 | 25 | 1 | 1 |
| รวม (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่าย |  |  |  |  |
| เกี่ยวกับพนักงาน) | 93 | 250 | 7 | 6 |

ภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้โดยแยกแสดงเป็นแต่ละประเทศ มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | | | | |
|  | **ไทย** | **สหรัฐ**  **อาหรับ**  **เอมิเรตส์** | **แอฟริกา** | **ออสเตรเลีย** | **ศรีลังกา** | **ทวีป**  **ยุโรป** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน | 585 | 35 | 3 | 16 | 3 | 878 | 1,520 |
| รวม | 585 | 35 | 3 | 16 | 3 | 878 | 1,520 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม (ล้านบาท)** | | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2567** | | | | | | |
|  | **ไทย** | **สหรัฐ**  **อาหรับ**  **เอมิเรตส์** | **แอฟริกา** | **ออสเตรเลีย** | **ศรีลังกา** | **ทวีป**  **ยุโรป** | **รวม** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน | 547 | 23 | 4 | 46 | 2 | 922 | 1,544 |
| รวม | 547 | 23 | 4 | 46 | 2 | 922 | 1,544 |

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| อัตราคิดลด | ร้อยละ 2.6 - ร้อยละ 2.7 | ร้อยละ 2.6 - ร้อยละ 2.7 | ร้อยละ 2.7 | ร้อยละ 2.7 |
| อัตราเงินเฟ้อ | ร้อยละ 2.5 | ร้อยละ 2.5 | ร้อยละ 2.5 | ร้อยละ 2.5 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | ร้อยละ 5.0 | ร้อยละ 5.0 | ร้อยละ 5.0 | ร้อยละ 5.0 |

**26 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน** (ต่อ)

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | |
|  | **การเปลี่ยนแปลง** | | **ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้** | | | |
|  | **ของข้อสมมติ** | | **การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ** | | **การลดลงของข้อสมมติ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| อัตราคิดลด | ร้อยละ 0.5 | ร้อยละ 0.5 | ลดลง ร้อยละ 3.97 | ลดลง ร้อยละ 4.08 | เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.24 | เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.35 |
| อัตราการเพิ่มขึ้น  ของเงินเดือน | ร้อยละ 0.5 | ร้อยละ 0.5 | เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.02 | เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.74 | ลดลง ร้อยละ 3.81 | ลดลง ร้อยละ 3.55 |
| อัตราการลาออก | ร้อยละ 10.0 | ร้อยละ 10.0 | ลดลง ร้อยละ 7.00 | ลดลง ร้อยละ 6.52 | เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.10 | เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.51 |

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหว  
ของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกัน (มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)   
ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน) ในการคำนวณหนี้สินบำเหน็จบำนาญที่รับรู้ในงบฐานะการเงิน

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **จำแนกตามส่วนงาน** | | |
|  | **ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโรงแรม** | **ธุรกิจร้านอาหาร** | **ธุรกิจค้าอื่น** |
|  |  |  |  |
| ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพัน |  |  |  |
| ตามโครงการผลประโยชน์ | 9 ปี | 9 ปี | 11 ปี |

ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่ได้คิดลดสำหรับกลุ่มธุรกิจหลักในประเทศไทย สามารถวิเคราะห์ตามกำหนดชำระ  
มีดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |
|  | **น้อยกว่า 1 ปี** | **ระหว่าง 1-2 ปี** | **ระหว่าง 2-5 ปี** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** |  |  |  |
| ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ | 33 | 54 | 155 |
| รวม | 33 | 54 | 155 |
|  |  |  |  |
| **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** |  |  |  |
| ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ | 60 | 33 | 163 |
| รวม | 60 | 33 | 163 |

**27 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| รายได้รอตัดบัญชี | 431 | 288 | 60 | 36 |
| เงินมัดจำค่าเช่า | 136 | 140 | 2 | 2 |
| ประมาณการรื้อถอน | 344 | 344 | 1 | 1 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น | 1,684 | 1,070 | - | - |
| อื่น ๆ | 1,345 | 1,225 | 3 | 3 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 3,940 | 3,067 | 66 | 42 |

**28 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | |
|  | **จำนวน**  **หุ้นสามัญ** | **หุ้นสามัญ** | **ส่วนเกิน**  **มูลค่าหุ้น** | **หุ้นทุนซื้อคืน** | **รวม** |
|  | **ล้านหุ้น** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 | 5,596 | 5,596 | 33,879 | - | 39,475 |
| การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ | 74 | 74 | 2,226 | - | 2,300 |
| วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | 5,670 | 5,670 | 36,105 | - | 41,775 |
| หุ้นทุนซื้อคืน | - | - | - | (273) | (273) |
| วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | 5,670 | 5,670 | 36,105 | (273) | 41,502 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | |
|  | **จำนวน**  **หุ้นสามัญ** | **หุ้นสามัญ** | **ส่วนเกิน**  **มูลค่าหุ้น** | **หุ้นทุนซื้อคืน** | **รวม** |
|  | **ล้านหุ้น** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 | 5,596 | 5,596 | 33,854 | - | 39,450 |
| การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ | 74 | 74 | 2,226 | - | 2,300 |
| วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | 5,670 | 5,670 | 36,080 | - | 41,750 |
| หุ้นทุนซื้อคืน | - | - | - | (273) | (273) |
| วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 | 5,670 | 5,670 | 36,080 | (273) | 41,477 |

**28 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น** (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทุนจดทะเบียนทั้งหมดประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 5,998 ล้านหุ้น (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : จำนวน 5,998 ล้านหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมีหุ้นสามัญที่ได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 5,670 ล้านหุ้น   
(วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : จำนวน 5,670 ล้านหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

**หุ้นทุนซื้อคืน**

เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนของบริษัทเพื่อบริหารทางการเงิน โดยมีจํานวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 229 ล้านหุ้น ภายในวงเงินจํานวนไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ซึ่งจํานวนหุ้นที่จะซื้อคืนคิดเป็นจํานวนร้อยละ 4.04 ของจํานวนหุ้นที่ชําระแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาของการซื้อคืนภายใน 6 เดือน ซึ่งบริษัทมีกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเพียงพอกับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืน

ในระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทได้ซื้อคืนหุ้นสามัญจํานวน 11.45 ล้านหุ้นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย   
โดยมีมูลค่ารวมของการซื้อหุ้นคืนเป็นจํานวนเงิน 273 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.2 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด และได้แสดงเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมไว้เป็นสำรองสำหรับหุ้นสามัญซื้อคืนเป็นจํานวนเงิน 273 ล้านบาท บริษัทมีกำหนดที่ต้องจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนภายหลัง 3 เดือน นับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น   
แต่ไม่เกิน 3 ปี

ในระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 บริษัทได้ซื้อคืนหุ้นสามัญจํานวน 8.05 ล้านหุ้นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย   
โดยจ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นคืนเป็นจํานวนเงิน 191 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.1 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด

**29 สำรองตามกฎหมาย**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวมและ**  **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| วันที่ 1 มกราคม | 600 | 600 |
| วันที่ 31 ธันวาคม | 600 | 600 |

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทสำรองดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

**30 รายได้อื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| รายได้ค่าเช่า | 324 | 351 | - | - |
| รายได้จากการขายของสมนาคุณ | 153 | 165 | - | - |
| รายได้ค่าขนส่ง | 36 | 48 | - | - |
| เงินสนับสนุน | 127 | 166 | - | - |
| รายได้ค่าที่ปรึกษา | 210 | 178 | - | - |
| ขายวัตถุดิบให้แฟรนไชส์ | 58 | 74 | - | - |
| รายได้ค่าซ่อมบำรุง | 114 | 99 | - | - |
| รายได้จากเครื่องหมายการค้า | 90 | 114 | - | - |
| กำไรจากการขายส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 373 | - | - | - |
| กำไรจากการเปลี่ยนสถานะของเงินลงทุน | 318 | - | - | - |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |  |  |  |
| ที่ถือไว้เพื่อขาย | 818 | 275 | - | - |
| อื่น ๆ | 1,654 | 1,266 | 182 | 207 |
| รวมรายได้อื่น | 4,275 | 2,736 | 182 | 207 |

**31 (กำไร) ขาดทุนอื่น - สุทธิ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ | (1,377) | 4,634 | (1,026) | 3,944 |
| (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่า  เครื่องมือทางการเงิน - สุทธิ | 2,645 | (3,363) | 2,564 | (3,211) |
| รวม (กำไร) ขาดทุนอื่น - สุทธิ | 1,268 | 1,271 | 1,538 | 733 |

**32 ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ**

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในกำไรจากการดำเนินงาน สามารถแยกตามธรรมชาติได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน | 45,124 | 44,012 | 980 | 919 |
| ต้นทุนของสินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 12) | 13,175 | 12,675 | 204 | 107 |
| ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์ |  |  |  |  |
| เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 18) | 77 | 74 | - | - |
| ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน |  |  |  |  |
| อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 19) | 7,366 | 7,457 | 22 | 22 |
| ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์สิทธิการใช้ |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 20) | 12,947 | 12,807 | 81 | 81 |
| ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน |  |  |  |  |
| (หมายเหตุ 21) | 1,162 | 1,110 | 8 | 6 |
| การด้อยค่า (กลับรายการ) ของที่ดิน |  |  |  |  |
| อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 19) | (171) | (805) | - | - |
| การตัดจำหน่ายของที่ดิน อาคาร |  |  |  |  |
| และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 19) | 199 | 197 | - | - |
| กลับรายการการด้อยค่าของ |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 21) | (4) | - | - | - |
| ผลขาดทุนด้านเครดิต (กลับรายการ) | 35 | (165) | - | - |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้**

**ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 10,188 | 8,336 | - | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | (31,672) | (29,404) | (247) | (315) |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ | (21,484) | (21,068) | (247) | (315) |

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะสามารถแสดงหักลบกลบกันได้เมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน ในงบฐานะการเงินรวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงยอดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิในแต่ละบริษัท

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | |
|  |  | **เพิ่ม / (ลด)** | **เพิ่ม / (ลด)** |  |  |
|  | **1 มกราคม** | **ในกำไรหรือ** | **ในกำไรขาดทุน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **ขาดทุน** | **เบ็ดเสร็จอื่น** | **อื่นๆ** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |  |
| การขายสินค้าฝากขาย | 68 | (6) | - | - | 62 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ | 840 | 48 | (27) | - | 861 |
| การประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 435 | 44 | 1 | - | 480 |
| ค่าเสื่อมราคา | 98 | (61) | 21 | - | 58 |
| รายได้รับล่วงหน้า | 16 | - | - | - | 16 |
| ผลขาดทุนสะสมยกไป | 4,132 | 1 | (127) | - | 4,006 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 3,200 | 675 | (142) | - | 3,733 |
| สำรองต้นทุนของการป้องกันความเสี่ยง | 1 | - | 1 | - | 2 |
| อื่น ๆ | 236 | (69) | - | - | 167 |
|  | 9,026 | 632 | (273) | - | 9,385 |
|  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้า | (13) | - | - | - | (13) |
| สิทธิในการบริหารสินทรัพย์ | (1,009) | (5) | 78 | - | (936) |
| รายได้ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | (611) | 138 | - | - | (473) |
| กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน)  เบ็ดเสร็จอื่นที่ยังไม่เกิดขึ้น | (212) | - | 1 | - | (211) |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ระหว่าง  กลุ่มกิจการที่ยังไม่เกิดขึ้น | (29) | (4) | - | - | (33) |
| การปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิ  ณ วันที่ซื้อกิจการ | (23,786) | 354 | 477 | 50 | (22,905) |
| กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม  อนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (66) | (155) | - | - | (221) |
| (กำไร) ขาดทุนจากการตีมูลค่าที่ดิน  ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (3,692) | 418 | (1,773) | 19 | (5,028) |
| อื่น ๆ | (651) | 8 | 10 | - | (633) |
|  | (30,069) | 754 | (1,207) | 69 | (30,453) |
|  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ | (21,043) | 1,386 | (1,480) | 69 | (21,068) |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | |
|  |  | **เพิ่ม / (ลด** | **เพิ่ม / (ลด)** |  |  |
|  | **1 มกราคม** | **ในกำไรหรือ** | **ในกำไรขาดทุน** |  | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **ขาดทุน** | **เบ็ดเสร็จอื่น** | **อื่นๆ** | **พ.ศ. 2568** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |  |
| การขายสินค้าฝากขาย | 62 | (13) | - | - | 49 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ | 861 | (16) | (19) | - | 826 |
| การประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 480 | (2) | 5 | - | 483 |
| ค่าเสื่อมราคา | 58 | (57) | 54 | - | 55 |
| รายได้รับล่วงหน้า | 16 | - | - | - | 16 |
| ผลขาดทุนสะสมยกไป | 4,006 | 984 | 145 | 11 | 5,146 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 3,733 | (180) | 197 | - | 3,750 |
| สำรองต้นทุนของการป้องกันความเสี่ยง | 2 | - | 1 | - | 3 |
| อื่น ๆ | 167 | 16 | 70 | - | 253 |
|  | 9,385 | 732 | 453 | 11 | 10,581 |
|  |  |  |  |  |  |
| **หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้า | (13) | - | - | - | (13) |
| สิทธิในการบริหารสินทรัพย์ | (936) | 30 | 1 | (109) | (1,014) |
| รายได้ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | (473) | 31 | - | - | (442) |
| กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน  ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน)  เบ็ดเสร็จอื่นที่ยังไม่เกิดขึ้น | (211) | - | 1 | - | (210) |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ระหว่าง  กลุ่มกิจการที่ยังไม่เกิดขึ้น | (33) | (2) | - | - | (35) |
| การปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิ  ณ วันที่ซื้อกิจการ | (22,905) | (143) | (1,017) | - | (24,065) |
| กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม  อนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (221) | 67 | - | - | (154) |
| (กำไร) ขาดทุนจากการตีมูลค่าที่ดิน  ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (5,028) | (75) | (407) | - | (5,510) |
| อื่น ๆ | (633) | 11 | - | - | (622) |
|  | (30,453) | (81) | (1,422) | (109) | (32,065) |
|  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ | (21,068) | 651 | (969) | (98) | (21,484) |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  |  | **เพิ่ม / (ลด)** | **เพิ่ม / (ลด)** |  |
|  | **1 มกราคม** | **ในกำไรหรือ** | **ในกำไรขาดทุน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2567** | **ขาดทุน** | **เบ็ดเสร็จอื่น** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ | 4 | - | - | 4 |
| การประมาณการหนี้สิน | 3 | 2 | 2 | 7 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 10 | - | - | 10 |
|  | 17 | 2 | 2 | 21 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วย  มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น  ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (211) | - | - | (211) |
| กำไรจากการตีมูลค่าที่ดินที่ยังไม่เกิดขึ้น | (8) | - | - | (8) |
| กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมอนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (72) | (45) | - | (117) |
|  | (291) | (45) | - | (336) |
|  |  |  |  |  |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ | (274) | (43) | 2 | (315) |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  |  | **เพิ่ม / (ลด)** | **เพิ่ม / (ลด)** |  |
|  | **1 มกราคม** | **ในกำไรหรือ** | **ในกำไรขาดทุน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **ขาดทุน** | **เบ็ดเสร็จอื่น** | **พ.ศ. 2568** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ | 4 | - | - | 4 |
| การประมาณการหนี้สิน | 7 | 2 | - | 9 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 10 | (1) | - | 9 |
|  | 21 | 1 | - | 22 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วย  มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น  ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (211) | - | - | (211) |
| กำไรจากการตีมูลค่าที่ดินที่ยังไม่เกิดขึ้น | (8) | - | - | (8) |
| กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมอนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้น | (117) | 67 | - | (50) |
|  | (336) | 67 | - | (269) |
|  |  |  |  |  |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ | (315) | 68 | - | (247) |

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าถูกนำเสนอในงบฐานะการเงินแบบสุทธิ โดยมียอดสุทธิของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า รวมทั้งสิ้น 3,750 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 23,276 ล้านบาท และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 19,526 ล้านบาท

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการมีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจำนวน 7,260 ล้านบาท ซึ่งมาจากประเทศต่าง ๆ ในทวีปยุโรปและอเมริกาจำนวน 6,129 ล้านบาทและจากประเทศอื่นๆ จำนวน1,131 ล้านบาท รายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจำนวน 1,362 ล้านบาทจะหมดอายุในช่วงปี พ.ศ. 2569 ถึง  
พ.ศ. 2573 และจำนวน 5,898 ล้านบาท ที่จะหมดอายุหลังจากปี พ.ศ. 2573 เป็นต้นไป ตามกฎหมายทางภาษีในประเทศที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับกำไรที่ไม่ได้จัดสรรและผลต่างในการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ  
ที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาการกลับรายการของรายการดังกล่าวได้

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

**ภาษีเงินได้**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้ : |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบัน | 4,422 | 4,255 | - | - |
| ภาษีเงินได้ของปีก่อนที่รับรู้ในปีปัจจุบัน | (456) | (233) | - | 3 |
| **รวมภาษีเงินได้** | 3,966 | 4,022 | - | 3 |
|  |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี : |  |  |  |  |
| การเปลี่ยนแปลงของรายการที่เกิดจาก |  |  |  |  |
| ผลแตกต่างชั่วคราว | (651) | (1,386) | (68) | 43 |
| **รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** | (651) | (1,386) | (68) | 43 |
|  |  |  |  |  |
| **รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้** | 3,315 | 2,636 | (68) | 46 |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคูณกับภาษี  
ของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| กำไรก่อนภาษี | 13,155 | 11,238 | 12,493 | 2,762 |
|  |  |  |  |  |
| ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20 | 2,631 | 2,248 | 2,499 | 552 |
| ผลกระทบ : |  |  |  |  |
| ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมสุทธิจากภาษี | (245) | 76 | - | - |
| ผลกระทบของอัตราภาษีที่แตกต่าง | 542 | 110 | (342) | (285) |
| ค่าใช้จ่ายทางภาษีที่หักได้เพิ่มเติม | (63) | (347) | (63) | (64) |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี | 1,410 | 2,215 | 1 | 1 |
| รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี | (1,091) | (2,793) | (2,305) | (348) |
| การปรับปรุงจากปีก่อน | (456) | (233) | - | 3 |
| ผลประโยชน์จากการหักภาษีได้เพิ่มเติม | (109) | (193) | - | - |
| การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่าง |  |  |  |  |
| ชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้ | (68) | (42) | (59) | (26) |
| การใช้ประโยชน์จากการขาดทุน  ปีก่อนที่ไม่ได้รับรู้ | (167) | (6) | (6) | - |
| การรับรู้ขาดทุนทางภาษีปีก่อนที่ไม่ได้รับรู้ | (829) | (35) | - | - |
| การปรับปรุงเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรม  ของอนุพันธ์ทางการเงิน | - | 45 | - | 45 |
| ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็น |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 1,760 | 1,591 | 207 | 168 |
| ภาษีเงินได้ | 3,315 | 2,636 | (68) | 46 |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | **พ.ศ. 2567** | | |
|  | **ก่อนภาษี** | **ภาษีเพิ่ม** | **หลังภาษี** | **ก่อนภาษี** | **ภาษีเพิ่ม** | **หลังภาษี** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| การวัดมูลค่าใหม่ของภาระ |  |  |  |  |  |  |
| ผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | - | - | - | (83) | 25 | (58) |
| กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน |  |  |  |  |  |  |
| ในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน |  |  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | 1 | - | 1 | (4) | - | (4) |
| กำไรจากการตีมูลค่าที่ดิน | 1,061 | (311) | 750 | 7,706 | (1,924) | 5,782 |
| สำรองต้นทุนของการป้องกันความเสี่ยง | 164 | - | 164 | 63 | - | 63 |
| **กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น** | 1,226 | (311) | 915 | 7,682 | (1,899) | 5,783 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | |
|  | **พ.ศ. 2568** | | | **พ.ศ. 2567** | | |
|  | **ก่อนภาษี** | **ภาษีเพิ่ม** | **หลังภาษี** | **ก่อนภาษี** | **ภาษีเพิ่ม** | **หลังภาษี** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| การวัดมูลค่าใหม่ของภาระ |  |  |  |  |  |  |
| ผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | - | - | - | (10) | 2 | (8) |
| กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน |  |  |  |  |  |  |
| ในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน |  |  |  |  |  |  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | (1) | - | (1) | (1) | - | (1) |
| กำไรจากการตีมูลค่าที่ดิน | - | - | - | 1 | - | 1 |
| **กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น** | (1) | - | (1) | (10) | 2 | (8) |

**33 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและภาษีเงินได้** (ต่อ)

กฎ Pillar Two เป็นกฎที่ถูกประกาศใช้ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยองค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) เพื่อปฏิรูปภาษีนิติบุคคลระหว่างประเทศ โดยมีจุดมุ่งหมายที่จะให้กลุ่มนิติบุคคลข้ามชาติขนาดใหญ่เสียภาษีเงินได้ในอัตราภาษีที่แท้จริงไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ในแต่ละประเทศที่กลุ่มนิติบุคคลข้ามชาติมีการประกอบธุรกิจ

กลุ่มกิจการอยู่ภายใต้ขอบเขตของกฎ Pillar Two โดยใน พ.ศ. 2567 ประเทศไทยซึ่งเป็นประเทศที่กลุ่มกิจการมีการประกอบธุรกิจ ได้มีการออกกฎหมาย Pillar Two และกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

กลุ่มกิจการได้ใช้ข้อยกเว้นในการไม่รับรู้และไม่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ภายใต้กฎ Pillar Two ตามที่ระบุในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12

กลุ่มกิจการมีหน้าที่ต้องชำระภาษีส่วนเพิ่ม (Top-up tax) ภายใต้กฎ Pillar Two สำหรับส่วนต่างระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงตามกฎ Pillar Two (GloBE) ในประเทศที่มีการประกอบธุรกิจกับอัตราขั้นต่ำร้อยละ 15 (ถ้ามี)

กลุ่มกิจการเข้าเงื่อนไขในการใช้มาตรการยกเว้นการคำนวณภาษีเฉพาะกาลโดยใช้ข้อมูลรายงานข้อมูลรายประเทศ (‘Country by Country Reporting’) ภายใต้กฎ Pillar Two ยกเว้นบริษัทย่อยส่วนหนึ่งของกลุ่มกิจการไม่เข้าเงื่อนไขในการใช้ข้อยกเว้นการคำนวณเฉพาะกาล อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยดังกล่าวมีอัตราภาษีที่แท้จริงภายใต้กฎ Pillar Two สูงกว่าร้อยละ 15 จึงไม่มีภาษีที่ต้องชำระเพิ่ม ภายใต้กฎ Pillar Two สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568

**34 กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| กำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | 9,009 | 7,750 |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับปีของหุ้นกู้ |  |  |
| ที่มีลักษณะคล้ายทุน (สุทธิจากภาษี) | (1,705) | (1,748) |
| กำไรสำหรับปีใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น | 7,304 | 6,002 |
|  |  |  |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ล้านหุ้น) | 5,670 | 5,661 |
|  |  |  |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 1.29 | 1.06 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| กำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ | 12,561 | 2,716 |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับปีของหุ้นกู้ |  |  |
| ที่มีลักษณะคล้ายทุน (สุทธิจากภาษี) | (1,705) | (1,748) |
| กำไรสำหรับปีใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น | 10,856 | 968 |
|  |  |  |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ล้านหุ้น) | 5,670 | 5,661 |
|  |  |  |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | 1.91 | 0.17 |

**35 เงินปันผล**

เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีการอนุมัติการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสด  
ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท สำหรับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนรวมไม่เกิน 5,670 ล้านหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้นไม่เกิน   
1,985 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมของคณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท สำหรับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนรวมไม่เกิน 5,670 ล้านหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 1,701 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568

เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีการอนุมัติการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสด   
ในอัตราหุ้นละ 0.32 บาท สำหรับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนรวมไม่เกิน 5,670 ล้านหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้นไม่เกิน   
1,814 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ที่ประชุมของคณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท สำหรับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนรวมไม่เกิน 5,670 ล้านหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 1,417 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2567

**36 หุ้นกู้ที่มีลักษณะคล้ายทุน**

ในปี พ.ศ. 2568 บริษัทได้จ่ายดอกเบี้ยให้กับผู้ถือหุ้นกู้แล้วเป็นจำนวนเงิน 1,705 ล้านบาท (พ.ศ. 2567 : 1,725 ล้านบาท)

**37 การซื้อธุรกิจ**

**R Suites Geelong & Vue Suites Geelong**

ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้เข้าซื้อกิจการ R Suites Geelong & Vue Suites Geelong ด้วยมูลค่าตกลงซื้อเริ่มแรกเป็นจำนวนเงิน 296 ล้านบาท โดยมูลค่าตกลงซื้อเริ่มแรกถูกกำหนดโดยการประมาณการ รายการซื้อกิจการดังกล่าวถือเป็นรายการรวมธุรกิจ

รายละเอียดการลงทุนแสดงได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ราคาที่ตกลงซื้อขายเงินลงทุน | 296 |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนของการลงทุน | 214 |
| ค่าความนิยม | 82 |

ประมาณการมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาจากลงทุน มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 23 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 275 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | (2) |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | (82) |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนของการลงทุน | 214 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาโดยจะปรับปรุงรายการสินทรัพย์และหนี้สินให้เป็นมูลค่ายุติธรรมและราคาที่ตกลงซื้อขายเมื่อขั้นตอนเหล่านี้เสร็จสิ้น

**37 การซื้อธุรกิจ** (ต่อ)

**บริษัท กาก้า เบฟเวอร์เรจส์ (ประเทศไทย) จำกัด**

ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 19.9 ของบริษัท กาก้า   
เบฟเวอร์เรจส์ (ประเทศไทย) จำกัด คิดเป็นมูลค่า 93 ล้านบาท ซึ่งทำให้สัดส่วนเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 50.1 เป็นร้อยละ 70 กลุ่มกิจการจึงมีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว กลุ่มกิจการบันทึกมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ณ วันที่เกิดการเปลี่ยนแปลง  
เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสถานะเงินลงทุนจำนวน 32 ล้านบาท เป็นกำไรสำหรับรอบระยะเวลาซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดการลงทุนแสดงได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ราคาที่ตกลงซื้อขายเงินลงทุนในระหว่างปี | 93 |
| มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเริ่มแรก | 235 |
|  |  |
| รวมเงินลงทุน | 328 |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนของการลงทุน | 138 |
| ค่าความนิยม | 190 |

ประมาณการมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาจากลงทุน มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 81 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 36 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 59 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 89 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 17 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (72) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | (13) |
| รวม | 197 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (59) |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนของการลงทุน | 138 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาโดยจะปรับปรุงรายการสินทรัพย์และหนี้สินให้เป็นมูลค่ายุติธรรมและราคาที่ตกลงซื้อขายเมื่อขั้นตอนเหล่านี้เสร็จสิ้น

**37 การซื้อธุรกิจ** (ต่อ)

**PT Wika Realty Minor Development**

ในระหว่างปี พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มกิจการได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนเงินลงทุนของ PT Wika Realty Minor Development ซึ่งทำให้สัดส่วนเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 75 กลุ่มกิจการจึงมีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว กลุ่มกิจการบันทึกมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน ณ วันที่เกิดการเปลี่ยนแปลงเป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสถานะเงินลงทุนจำนวน 287 ล้านบาท เป็นกำไรสำหรับรอบระยะเวลาซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดการลงทุนแสดงได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| ราคาที่ตกลงซื้อขายเงินลงทุนในระหว่างปี | 288 |
| มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเริ่มแรก | 491 |
|  |  |
| รวมเงินลงทุน | 779 |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนของการลงทุน | 313 |
| ค่าความนิยม | 466 |

ประมาณการมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาจากลงทุน มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 101 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 76 |
| สินค้าคงเหลือ | 428 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 90 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 1,387 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 5 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 19 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | (172) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (278) |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | (1,237) |
| รวม | 419 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (106) |
| ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนของการลงทุน | 313 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาโดยจะปรับปรุงรายการสินทรัพย์และหนี้สินให้เป็นมูลค่ายุติธรรมและราคาที่ตกลงซื้อขายเมื่อขั้นตอนเหล่านี้เสร็จสิ้น

**38 ภาระผูกพัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันดังต่อไปนี้

**งบการเงินเฉพาะกิจการ**

- บริษัทได้ทำสัญญาการใช้สิทธิในเครื่องหมายการค้าและสัญญาการบริหารงานโรงแรมกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในการนี้บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิในเครื่องหมายการค้า และค่าธรรมเนียมการบริหารงานเป็นอัตราร้อยละ  
ของรายได้ตามที่ระบุในสัญญา สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 10 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี พ.ศ. 2569

- บริษัทได้ทำสัญญาบริการความช่วยเหลือทางเทคนิคและสัญญาการใช้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้ากับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ โดยบริษัทจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมซึ่งคำนวณเป็นอัตราร้อยละของยอดขายตามที่ระบุไว้ในสัญญา โดยสัญญาแรกมีผลตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537 โดยสัญญาจะมีผลจนกว่าบริษัทใดบริษัทหนึ่งจะยกเลิกสัญญา ตามสัญญา  
บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามอัตราร้อยละของยอดขาย และปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

**งบการเงินรวม**

**ธุรกิจโรงแรม**

* บริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจโรงแรมมีการทำสัญญาการใช้เครื่องหมายการค้าและการบริหารโรงแรมเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมภายใต้เครื่องหมายการค้า ซึ่งมีระยะเวลาสัญญาตั้งแต่ 10 ปี ถึง 20 ปี โดยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในอัตราระยะเวลาและวิธีการคำนวณตามที่กำหนดในแต่ละสัญญา

**ธุรกิจแฟรนไชส์อาหาร**

* บริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจแฟรนไชส์อาหารมีการทำสัญญาแฟรนไชส์ เพื่อประกอบธุรกิจร้านอาหารภายใต้เครื่องหมายการค้า ซึ่งมีระยะเวลาสัญญาโดยเฉลี่ยประมาณ 10 ปีและมีเงื่อนไขการต่ออายุ โดยจะต้องจ่ายค่าตอบแทนโดยคิดจากร้อยละ  
  ของยอดขายและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามที่ระบุไว้ในสัญญา

**ธุรกิจค้าปลีก**

* บริษัทย่อยในธุรกิจค้าปลีกมีการทำสัญญาภายใต้สัญญาการจัดจำหน่ายเพื่อประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้า ซึ่งมีระยะเวลาสัญญาตั้งแต่ 2 ปี ถึง 10 ปี โดยส่วนใหญ่จะเป็นค่าธรรมเนียมแปรผันและจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

**38 ภาระผูกพัน** (ต่อ)

**ภาระผูกพันภายใต้สัญญาอื่น ๆ**

* ภาระผูกพันหลักอื่น ๆ เกี่ยวข้องกับการบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่สำนักงาน ร้านอาหาร และร้านขายสินค้า   
  ซึ่งเป็นค่าธรรมเนียมคงที่ต่อเดือน ระยะเวลาสัญญามีตั้งแต่ 2 ปี ถึง 5 ปี รายละเอียดของภาระผูกพันสามารถแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ครบกำหนดภายใน 1 ปี | 819 | 619 |
| ครบกำหนดภายในระหว่าง 2 ปี - 5 ปี | 703 | 487 |
| รวม | 1,522 | 1,106 |

**39 หนังสือค้ำประกัน**

หนังสือค้ำประกันเพื่อการดำเนินธุรกิจปกติ มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568** | | | | | | | | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ล้าน** |  |  |  |  | **ล้าน** |
|  |  | **ล้าน** | **ล้าน** | **ล้าน** |  |  | **ล้าน** | **เหรียญ** |  | **ล้าน** | **ล้าน** | **ล้าน** | **เหรียญ** |
|  | **ล้าน** | **เหรียญ** | **ปอนด์** | **เหรียญ** | **ล้าน** | **ล้าน** | **เหรียญ** | **มาเลเซีย** | **ล้าน** | **เหรียญ** | **ปอนด์** | **เหรียญ** | **มาเลเซีย** |
|  | **บาท** | **สหรัฐฯ** | **สเตอร์ลิง** | **ออสเตรเลีย** | **ยูโร** | **หยวน** | **เอมิเรตส์** | **ริงกิต** | **บาท** | **สหรัฐฯ** | **สเตอร์ลิง** | **ออสเตรเลีย** | **ริงกิต** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนังสือค้ำประกันที่ธนาคาร |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ออกให้บุคคลภายนอก | 990.4 | 1.2 | - | 18.9 | 44.2 | - | 18.6 | 2.5 | 847.6 | - | - | - | 2.5 |
| หนังสือค้ำประกัน ที่กลุ่มกิจการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ออกให้แก่สถาบันการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เพื่อค้ำประกันสินเชื่อ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ของกลุ่มกิจการ | 6,004.4 | 104.3 | 25.5 | 18.8 | - | 50.0 | - | 59.7 | 3,988.0 | 97.3 | 25.5 | 18.8 | 59.7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | | | | | | | | | | | | |
|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **ล้าน** |  |  |  |  | **ล้าน** |
|  |  | **ล้าน** | **ล้าน** | **ล้าน** |  |  | **ล้าน** | **เหรียญ** |  | **ล้าน** | **ล้าน** | **ล้าน** | **เหรียญ** |
|  | **ล้าน** | **เหรียญ** | **ปอนด์** | **เหรียญ** | **ล้าน** | **ล้าน** | **เหรียญ** | **มาเลเซีย** | **ล้าน** | **เหรียญ** | **ปอนด์** | **เหรียญ** | **มาเลเซีย** |
|  | **บาท** | **สหรัฐฯ** | **สเตอร์ลิง** | **ออสเตรเลีย** | **ยูโร** | **หยวน** | **เอมิเรตส์** | **ริงกิต** | **บาท** | **สหรัฐฯ** | **สเตอร์ลิง** | **ออสเตรเลีย** | **ริงกิต** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนังสือค้ำประกันที่ธนาคาร |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ออกให้บุคคลภายนอก | 1,222.4 | 1.2 | - | 17.9 | 43.4 | - | 21.0 | 0.5 | 889.2 | - | - | - | 0.5 |
| หนังสือค้ำประกัน ที่กลุ่มกิจการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ออกให้แก่สถาบันการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เพื่อค้ำประกันสินเชื่อ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ของกลุ่มกิจการ | 5,206.8 | 66.4 | 37.1 | 18.8 | - | - | - | 59.7 | 3,429.5 | 66.4 | 37.0 | 18.8 | 59.7 |