



บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบแล้ว)

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ดังนี้

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ธุรกิจการลงทุน



บริษัทมีเป้าหมายในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกให้ได้ 25% จากการปฏิบัติการของบริษัทภายในปี 2573 และมุ่งมั่นในการบรรลุเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Commitment) ภายในปี 2593 (ค.ศ. 2050)

โครงการส่งเสริมองค์กรผู้นำด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก (CALO)

บริษัทติด 1 ใน 10 บริษัทที่ผ่านการคัดเลือกเข้าร่วม “โครงการส่งเสริมองค์กรผู้นำด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก” (CALO) ในการดำเนินงานมุ่งสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ จัดโดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)

แนวร่วมอุณหิบาล (CAG Alliance)

บริษัทเข้าเป็นแนวร่วมอุณหิบาล ในฐานะบริษัทแนวหน้าด้านการกำกับดูแลกิจการที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศที่ครอบคลุมตลอดห่วงโซ่อุปทาน ร่วมกับสถาบันไทยพัฒนา

การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล

บริษัทได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒน์ให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ประจำปี 2568 (Environmental Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 เป็นปีที่ 10 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2568

รับโลรางวัล โครงการ "ทิ้ง ทุ แทรช" (Ting To Trash)

บริษัทรับโลรางวัลจากการดำเนินโครงการ "ทิ้ง ทุ แทรช" (Ting To Trash) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมความรู้ความเข้าใจในวิธีแยกขยะที่ถูกต้อง และสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่เริ่มต้นดำเนินการลดก๊าซเรือนกระจก ตลอดจนเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม เรื่องการแยกขยะ โดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral)

บริษัทได้รับการรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร Carbon Footprint for Organization (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral) ประจำปี 2567 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในฐานะที่เป็นองค์กรที่มีส่วนช่วยสนับสนุนให้เกิดโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภายในประเทศเพื่อต่อสู้กับปัญหาภาวะโลกร้อน โดยปี 2567 บริษัทได้ชดเชยคาร์บอนเครดิตจำนวน 3,998 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด		
	2567	2568
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)	F1+(tha)
อันดับเครดิตภายในประเทศของหุ้นกู้ ไม่ด้อยสิทธิไม่มีหลักประกัน	-	AA+(tha)
บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด		
อันดับเครดิตองค์กร	AA+	AA+
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”	Stable หรือ “คงที่”

ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

เศรษฐกิจไทยไตรมาส 2 ปี 2568 ขยายตัวต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยหนุนจากภาคการส่งออกที่เร่งตัวขึ้นมากก่อนที่มาตรการขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ จะมีผลบังคับใช้และการลงทุนภาครัฐที่ขยายตัวต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การบริโภคภาคเอกชนชะลอตัวตามกำลังซื้อที่เปราะบางและรายได้ภาคบริการที่ลดลงตามจำนวนนักท่องเที่ยว ด้านค่าเงินบาทมีแนวโน้มผันผวนจากความไม่แน่นอนของนโยบายการค้าระหว่างประเทศและความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในตะวันออกกลาง

เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 1.3 - 2.3% YoY ตามการประมาณการของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2568) โดยมีแรงหนุนจากการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มขยายตัวดีตามการปรับเพิ่มกรอบงบประมาณรายจ่ายลงทุนประจำปีงบประมาณ 2568 และการส่งออกที่เร่งตัวขึ้นในช่วงครึ่งแรกของปีก่อนที่มาตรการขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ จะมีผลบังคับใช้ อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มลดลงตามภาคการผลิตที่อ่อนแอ ประกอบกับเศรษฐกิจไทยยังคงเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงหลายประการ อาทิ หนี้ครัวเรือนและหนี้ภาครัฐที่อยู่ในระดับสูง ความไม่แน่นอนจากการดำเนินนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ และความยืดหยุ่นของความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ซึ่งล้วนเป็นแรงกดดันสำคัญต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในระยะข้างหน้า

ภาคการธนาคาร ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 ยังคงเผชิญแรงกดดันจากเศรษฐกิจที่เติบโตต่ำและอัตราดอกเบี้ยขาลง และความเหลื่อมล้ำด้านอุปสงค์ในประเทศที่อ่อนแอจากการชะลอตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยเฉพาะชาวจีน และความล่าช้าในการดำเนินมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ส่งผลให้สินเชื่อบริการของระบบธนาคารยังหดตัว โดยเฉพาะสินเชื่ออุปโภคบริโภคที่ถูกกดดันจากระดับหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และสินเชื่อ SMEs ชะลอตัวจากอุปสงค์ที่ซบเซาและความระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้ ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (NIM) มีแนวโน้มลดลงตามการปรับลดดอกเบี้ยนโยบายซึ่งกระทบรายได้จากสินเชื่อที่ปรับลดลงเร็วกว่าต้นทุนเงินฝาก ด้านรายได้ที่ไม่ใช่ดอกเบี้ยมีแนวโน้มชะลอตัวตามการแข่งขันที่รุนแรง อย่างไรก็ตาม ระบบธนาคารยังมีเสถียรภาพจากเงินกองทุน สภาพคล่อง และเงินสำรองในระดับสูง สามารถรองรับความผันผวนในระยะข้างหน้าได้อย่างเพียงพอ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 551.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 569.7 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 491.5 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุน และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 6 เดือนของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,120.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.8 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 890.6 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุนและรายได้จากการดำเนินงานอื่น

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,666.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 จำนวน 3,369.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย จำนวน 1,703.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิมีจำนวน 3,338.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยมีจำนวน 6,763.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยมีจำนวน 3,424.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิจำนวน 497.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 41.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และกำไรจากเงินลงทุน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุน และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิมีจำนวน 847.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุนและรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,156.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตอบแทนกรรมการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา

งวด 6 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นมีจำนวน 2,275.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์

กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 1,006.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้มีจำนวน 1,910.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 เท่ากับ 0.026 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวด 6 เดือนของปี 2568 เท่ากับ 0.053 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.2 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)	2/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,369.4	3,393.6	(0.7)	3,242.4	3.9	6,763.0	6,507.0	3.9
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,703.2)	(1,721.7)	(1.1)	(1,533.7)	11.1	(3,424.9)	(3,099.4)	10.5
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,666.2	1,671.9	(0.3)	1,708.7	(2.5)	3,338.1	3,407.6	(2.0)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	246.2	263.7	(6.6)	241.3	2.0	509.9	478.4	6.6
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(53.9)	(56.6)	(4.8)	(56.6)	(4.8)	(110.5)	(109.9)	0.5
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	192.3	207.1	(7.1)	184.7	4.1	399.4	368.5	8.4
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	26.7	3.1	761.3	25.2	6.0	29.8	50.1	(40.5)
กำไรจากเงินลงทุน	134.4	-	100.0	(33.0)	507.3	134.4	(25.6)	625.0
รายได้เงินปันผล	109.0	104.6	4.2	126.6	(13.9)	213.6	258.5	(17.4)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	34.8	35.6	(2.2)	21.3	63.4	70.4	51.8	35.9
รายได้จากการดำเนินงาน	2,163.4	2,022.3	7.0	2,033.5	6.4	4,185.7	4,110.9	1.8
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,156.5	1,118.7	3.4	1,059.0	9.2	2,275.2	2,121.0	7.3

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)		(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	331.3	192.2	72.4	357.6	(7.4)	523.5	884.2	(40.8)
ภาษีเงินได้	124.6	141.7	(12.1)	125.4	(0.6)	266.3	215.1	23.8
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,006.9	903.6	11.4	974.5	3.3	1,910.5	1,989.9	(4.0)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	675.6	711.4	(5.0)	616.9	9.5	1,387.0	1,105.7	25.4
กำไรสุทธิ	551.0	569.7	(3.3)	491.5	12.1	1,120.7	890.6	25.8
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.026	0.027	(3.7)	0.023	13.0	0.053	0.042	26.2
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.64	0.57	12.3
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						5.73	4.95	15.8

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)		(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	641.0	621.0	3.2	589.0	8.8	1,262.0	1,157.4	9.0
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	244.9	244.3	0.2	218.8	11.9	489.2	419.1	16.7
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	270.6	253.4	6.8	251.2	7.7	524.0	544.5	(3.8)
รวม	1,156.5	1,118.7	3.4	1,059.0	9.2	2,275.2	2,121.0	7.3

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 สินทรัพย์รวมจำนวน 361,287.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14,424.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 69.5 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 13.9 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	46,084.4	41,866.5	4,217.9	10.1
เงินลงทุน - สุทธิ	50,254.8	47,663.6	2,591.2	5.4
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	251,079.4	243,305.7	7,773.7	3.2
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	13,868.6	14,026.8	(158.2)	(1.1)
สินทรัพย์รวม	361,287.2	346,862.6	14,424.6	4.2

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 หนี้สินรวมจำนวน 321,177.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,958.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 88.5 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ส่วนของเจ้าของรวมจำนวน 40,110.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,466.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของเจ้าของรวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	284,291.1	274,752.6	9,538.5	3.5
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	15,342.0	10,593.1	4,748.9	44.8
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	15,032.0	17,398.8	(2,366.8)	(13.6)
หนี้สินอื่น	6,512.0	5,474.3	1,037.7	19.0
หนี้สินรวม	321,177.1	308,218.8	12,958.3	4.2
ส่วนของเจ้าของรวม	40,110.1	38,643.8	1,466.3	3.8

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,841 ราย เพิ่มขึ้น 59 ราย เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด		
	2567	2568
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)	F1+(tha)
อันดับเครดิตภายในประเทศของหุ้นกู้ ด้อยสิทธิ	AA-(tha)	AA-(tha)
บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด		
อันดับเครดิตองค์กร	AAA	AAA
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”	Stable หรือ “คงที่”
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็น เงินกองทุนชั้นที่ 2	AA	AA
อันดับเครดิตหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่นับเป็น เงินกองทุนชั้นที่ 1	-	A+

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 514.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 588.4 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 476.0 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุนและรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ผลการดำเนินงานของธนาคาร งวด 6 เดือนของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,102.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 846.3 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,659.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 จำนวน 3,354.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,695.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 3,359.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 6,732.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 3,372.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) ประจำงวด 6 เดือน ปี 2568 เท่ากับร้อยละ 2.04 ลดลงเมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.35

รายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 339.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 74.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนและกำไรจากเงินลงทุน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 145.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุน และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิมีจำนวน 533.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 59.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุนและรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,033.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าตอบแทนกรรมการและเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณาและค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

งวด 6 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นมีจำนวน 2,032.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 จำนวน 330.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 99.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 และอัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อด้อยคุณภาพ (Coverage Ratio) ณ ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 อยู่ที่ร้อยละ 173.09

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นงวด 6 เดือนของปี 2568 มีจำนวน 495.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 42.7 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.260 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เท่ากับ 0.550 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)	2/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,354.2	3,378.0	(0.7)	3,244.9	3.4	6,732.2	6,514.9	3.3
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,695.1)	(1,677.2)	1.1	(1,502.6)	12.8	(3,372.3)	(3,036.3)	11.1
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,659.1	1,700.8	(2.5)	1,742.3	(4.8)	3,359.9	3,478.6	(3.4)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	114.5	124.9	(8.3)	103.5	10.6	239.4	210.0	14.0
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(20.2)	(18.4)	9.8	(25.0)	(19.2)	(38.6)	(49.7)	(22.3)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	94.3	106.5	(11.5)	78.5	20.1	200.8	160.3	25.3
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ จากเครื่องมือทางการเงินที่วัด มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	26.3	3.3	697.0	26.1	0.8	29.6	48.6	(39.1)
กำไรจากเงินลงทุน	134.4	-	100.0	(33.0)	507.3	134.4	(25.6)	625.0
รายได้เงินปันผล	52.9	55.1	(4.0)	46.8	13.0	108.0	102.9	5.0
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	31.1	29.5	5.4	19.7	57.9	60.6	49.2	23.2
รายได้จากการดำเนินงาน	1,998.1	1,895.2	5.4	1,880.4	6.3	3,893.3	3,814.0	2.1

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)		(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,033.0	999.0	3.4	940.4	9.8	2,032.0	1,890.8	7.5
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	330.1	165.7	99.2	338.7	(2.5)	495.8	865.3	(42.7)
ภาษีเงินได้	120.8	142.1	(15.0)	125.3	(3.6)	262.9	211.6	24.2
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	965.1	896.2	7.7	940.0	2.7	1,861.3	1,923.2	(3.2)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	635.0	730.5	(13.1)	601.3	5.6	1,365.5	1,057.9	29.1
กำไรสุทธิ	514.2	588.4	(12.6)	476.0	8.0	1,102.6	846.3	30.3
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.260	0.290	(10.3)	0.230	13.0	0.550	0.420	31.0
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.64	0.55	16.4
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						5.70	4.70	21.3

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)		(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	484.7	453.8	6.8	439.4	10.3	938.5	858.1	9.4
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	222.7	222.5	0.1	198.5	12.2	445.2	378.6	17.6
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	325.6	322.7	0.9	302.5	7.6	648.3	654.1	(0.9)
รวม	1,033.0	999.0	3.4	940.4	9.8	2,032.0	1,890.8	7.5

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 สินทรัพย์รวมจำนวน 355,692.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15,247.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 70.3 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 13.0 ของสินทรัพย์รวม และเงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 12.9 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์รวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	46,278.3	42,391.3	3,887.0	9.2
เงินลงทุน - สุทธิ	46,076.1	42,728.2	3,347.9	7.8
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	250,077.6	241,882.2	8,195.4	3.4
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	13,260.9	13,444.2	(183.3)	(1.4)
สินทรัพย์รวม	355,692.9	340,445.9	15,247.0	4.5

เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดักบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 299,712.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10,224.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ จำนวน 152,978.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,451.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จำนวน 82,315.0 ล้านบาท ลดลง 7,457.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

สินเชื่อเพื่อรายย่อย มีจำนวน 64,419.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,230.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	152,978.6	140,526.7	12,451.9	8.9
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	82,315.0	89,772.8	(7,457.8)	(8.3)
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	64,419.1	59,189.1	5,230.0	8.8
รวมเงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	299,712.7	289,488.6	10,224.1	3.5

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน รองลงมาสินเชื่ออุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์ และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 28.0 ร้อยละ 23.1 และร้อยละ 20.4 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมดตามลำดับ

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	821.0	991.0	(170.0)	(17.2)
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	69,358.5	69,401.3	(42.8)	(0.1)
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	33,321.1	28,795.2	4,525.9	15.7
การสาธารณูปโภคและบริการ	45,008.5	45,339.1	(330.6)	(0.7)
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	61,263.7	56,420.2	4,843.5	8.6
ตัวกลางทางการเงิน	83,829.6	83,887.6	(58.0)	(0.1)
สหกรณ์ออมทรัพย์	2,465.0	1,772.0	693.0	39.1
อื่นๆ	3,645.3	2,882.2	763.1	26.5
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	299,712.7	289,488.6	10,224.1	3.5

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) จำนวน 7,771.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,007.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่รวมคิดเป็นร้อยละ 2.59 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.34

เงินลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 46,076.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,347.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 หนี้สินรวมจำนวน 315,666.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13,183.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 90.1 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ส่วนของเจ้าของรวมจำนวน 40,026.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,063.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของเจ้าของรวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	284,519.2	279,907.7	4,611.5	1.6
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	15,483.4	10,146.1	5,337.3	52.6
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	9,388.3	7,217.7	2,170.6	30.1
หนี้สินอื่น	6,275.4	5,210.9	1,064.5	20.4
หนี้สินรวม	315,666.3	302,482.4	13,183.9	4.4
ส่วนของเจ้าของรวม	40,026.6	37,963.5	2,063.1	5.4

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เงินรับฝากจำนวน 284,519.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,611.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 เงินรับฝากส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝากประเภทจ่ายคืน เมื่อสิ้นระยะเวลา คิดเป็นร้อยละ 60.9 และเงินฝากออมทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 22.1 ของเงินฝากรวม

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,919.3	2,659.6	259.7	9.8
ออมทรัพย์	63,020.1	58,116.8	4,903.3	8.4
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	173,148.2	162,871.3	10,276.9	6.3
ใบรับเงินฝากประจำ	45,431.6	56,260.0	(10,828.4)	(19.2)
รวมเงินรับฝาก	284,519.2	279,907.7	4,611.5	1.6

ความเสี่ยงของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 17.811 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 11.000 และเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 15.222

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 15.725 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 8.500 และเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 13.119

ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				
ธนาคาร	36,887.6	13.848	34,311.0	13.119
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		6.848		6.119
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นตราสารทางการเงิน	5,000.0		-	
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	41,887.6	15.725	34,311.0	13.119
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		7.225		4.619

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	47,443.9	17.811	39,812.0	15.222
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		6.811		4.222

เครือข่ายสาขา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 73 สาขา เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2567 จำนวน 2 สาขา

2. ธุรกิจหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ภาวะตลาดหลักทรัพย์ไทรมาสที่ 2 ปี 2568 ปรับตัวลงต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน โดยมีปัจจัยลบกดดันตลาด เช่น มาตรการภาษีตอบโต้ของสหรัฐฯ ซึ่งไทยถูกเรียกเก็บที่อัตรา 36% การปรับลดน้ำหนักตลาดหุ้นไทยโดย MSCI ความขัดแย้งด้านภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างอิหร่านกับอิสราเอล และระหว่างไทยกับกัมพูชา และนักลงทุนรอความชัดเจนเกี่ยวกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ส่งผลให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปีที่ 1,089.56 จุด ลดลงร้อยละ 5.91 จากไตรมาสก่อน ด้วยมูลค่าซื้อขายเฉลี่ยต่อวันหดตัวเหลือ 4.08 หมื่นล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสก่อน โดยนักลงทุนต่างชาติยังขายสุทธิติดต่อกัน 3 ไตรมาส มูลค่าขายสุทธิรวม 1.3 แสนล้านบาท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ขาดทุนสุทธิจำนวน 7.6 ล้านบาท ขาดทุนลดร้อยละ 72.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และขาดทุนลดร้อยละ 67.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 6 เดือนของปี 2568 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 35.1 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 53.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 30.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้รวมมีจำนวน 112.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 19.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ค่านายหน้ามีจำนวน 40.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้ามีจำนวน 33.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 37.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้ามีจำนวน 72.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 33.6 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 61.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 32.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 42.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 152.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)	2/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	19.5	20.7	(5.8)	22.4	(12.9)	40.2	50.3	(20.1)
รายได้ดอกเบี้ย	19.1	22.1	(13.6)	33.1	(42.3)	41.3	68.4	(39.6)
กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	13.6	7.4	83.8	19.7	(31.0)	20.9	37.4	(44.1)
รายได้อื่น	1.2	8.6	(86.0)	1.8	(33.3)	9.8	2.7	263.0
รายได้รวม	53.4	58.8	(9.2)	77.0	(30.6)	112.2	158.8	(29.3)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)	2/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายรวม	61.4	90.9	(32.5)	106.6	(42.4)	152.3	192.9	(21.0)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(8.0)	(32.1)	(75.1)	(29.6)	(73.0)	(40.1)	(34.1)	17.6
ภาษีเงินได้	(0.4)	(4.7)	(91.5)	(6.2)	(93.5)	(5.0)	(7.1)	(29.6)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(7.6)	(27.4)	(72.3)	(23.4)	(67.5)	(35.1)	(27.0)	30.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.02)	(0.02)	-	(0.02)	-	(0.02)	(0.02)	-

3. ธุรกิจหลักทรัพย์สินจัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักทรัพย์สินจัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 5.99 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน 0.09 ล้านล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.61 เมื่อแยกตามประเภทกองทุนพบว่า กองทุนตราสารหนี้ กองทุนผสม และกองทุนอื่นๆ ปรับตัวเพิ่มขึ้น ในขณะที่กองทุนหุ้น และกองทุนอสังหาริมทรัพย์และ REITs ปรับตัวลดลง

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิ จำนวน 17.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และลดลงร้อยละ 30.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 เป็นผลจากค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานของบริษัทงวด 6 เดือนของปี 2568 มีกำไรสุทธิ จำนวน 32.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24.7 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 เป็นผลจากค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้น

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 135.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 271.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการมีจำนวน 129.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากรายได้จากการจัดการกองทุนรวม

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 260.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากรายได้จากการจัดการกองทุนรวม

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 5.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 10.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 114.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

งวด 6 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 230.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2568	1/2568	(%QoQ)	2/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	129.7	131.0	(1.0)	121.7	6.6	260.7	235.2	10.8
รายได้ดอกเบี้ย	0.3	0.5	(40.0)	0.9	(66.7)	0.8	1.7	(52.9)
กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	3.0	3.6	(16.7)	2.7	11.1	6.6	6.1	8.2
รายได้อื่น	2.4	0.7	242.9	0.7	242.9	3.0	1.0	200.0
รายได้รวม	135.4	135.7	(0.2)	126.0	7.5	271.1	244.0	11.1
ค่าใช้จ่ายรวม	114.0	116.7	(2.3)	94.6	20.5	230.7	189.9	21.5
กำไรก่อนภาษีเงินได้	21.4	19.0	12.6	31.4	(31.8)	40.4	54.2	(25.5)
ภาษีเงินได้	3.9	3.6	8.3	6.1	(36.1)	7.5	10.5	(28.6)
กำไรสุทธิ	17.5	15.4	13.6	25.3	(30.8)	32.9	43.7	(24.7)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	5.8	5.1	13.7	8.4	(31.0)	11.0	14.6	(24.7)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 197 กองทุน ลดลงจำนวน 20 กองทุนเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 66,900.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการ ประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	40,264.3	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้	9,084.1	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	13,156.1	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	1,257.3	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	3,138.5	ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคล 13,105.8 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 9,595.6 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 89,601.7 ล้านบาท