



บริษัท แอล เอช ฟูแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่สอบทานแล้ว)

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ดังนี้

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ธุรกิจการลงทุน



บริษัทมีเป้าหมายในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกให้ได้ 25% จากการปฏิบัติการของบริษัทภายในปี 2573 และมุ่งมั่นในการบรรลุเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Commitment) ภายในปี 2593 (ค.ศ. 2050)

ผลการประเมินตามโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้รับผลคะแนนการประเมินเต็ม 100 คะแนน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 13

โครงการส่งเสริมองค์กรผู้นำด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก (CALO)

บริษัทติด 1 ใน 10 บริษัทที่ผ่านการคัดเลือกเข้าร่วม “โครงการส่งเสริมองค์กรผู้นำด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก” (CALO) ในการดำเนินงานมุ่งสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ จัดโดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)

แนวร่วมอุณหภูมิกบิล (CAG Alliance)

บริษัทเข้าเป็นแนวร่วมอุณหภูมิกบิล ในฐานะบริษัทแนวหน้าด้านการกำกับดูแลกิจการที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศที่ครอบคลุมตลอดห่วงโซ่อุปทานร่วมกับสถาบันไทยพัฒนา

การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล

บริษัทได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒนาให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ประจำปี 2568 (Environmental, Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 เป็นปีที่ 10 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2568

รับโลรางวัล โครงการ "ทิ้ง ทุ แทรช" (Ting To Trash)

บริษัทรับโลรางวัลจากการดำเนินโครงการ "ทิ้ง ทุ แทรช" (Ting To Trash) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมความรู้ความเข้าใจในวิธีแยกขยะที่ถูกต้อง และสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่เริ่มต้นดำเนินการลดก๊าซเรือนกระจก ตลอดจนเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม เรื่องการแยกขยะ โดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral)

บริษัทได้รับการรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร Carbon Footprint for Organization (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral) ประจำปี 2567 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในฐานะที่เป็นองค์กรที่มีส่วนช่วยสนับสนุนให้เกิดโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภายในประเทศเพื่อต่อสู้กับปัญหาภาวะโลกร้อน โดยปี 2567 บริษัทได้ชดเชยคาร์บอนเครดิตจำนวน 3,998 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด		
	2567	2568
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	"Stable" หรือ "มีเสถียรภาพ"	"Stable" หรือ "มีเสถียรภาพ"
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)	F1+(tha)
อันดับเครดิตภายในประเทศของหุ้นกู้ ไม่ด้อยสิทธิไม่มีหลักประกัน	-	AA+(tha)

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด		
อันดับเครดิตองค์กร	AA+	AA+
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”	Stable หรือ “คงที่”

ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

เศรษฐกิจไทยไตรมาส 3 ปี 2568 ขยายตัวชะลอลงจากการส่งออกที่ชะลอหลังจากเร่งตัวก่อนมาตรการขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ มีผลบังคับใช้ และการท่องเที่ยวชะลอตามกำลังซื้อของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านการลงทุนภาครัฐมีความล่าช้าจากความไม่แน่นอนทางการเมือง อย่างไรก็ตาม การบริโภคภาคเอกชนขยายตัวต่อเนื่องท่ามกลางอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับต่ำและการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ด้านค่าเงินบาทมีแนวโน้มผันผวนไปในทางแข็งค่าตามราคาทองคำที่เพิ่มขึ้นและเงินดอลลาร์สหรัฐที่อ่อนค่าต่อเนื่อง ซึ่งกดดันรายได้ของภาคส่งออกและภาคการท่องเที่ยว

เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 1.8 – 2.3 YoY ตามประมาณการของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (ข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2568) โดยมีแรงหนุนสำคัญจากการส่งออกที่เร่งตัวขึ้นก่อนที่มาตรการขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ จะมีผลบังคับใช้ การบริโภคภาคเอกชนขยายตัวจากอานิสงส์ของการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายอย่างต่อเนื่องและมาตรการกระตุ้นการบริโภคของภาครัฐในช่วงปลายปี การลงทุนภาครัฐที่เพิ่มขึ้นตามงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2568 และการลงทุนภาคเอกชนที่ปรับตัวดีขึ้นจากการลงทุนในหมวดเครื่องมือเครื่องจักร อย่างไรก็ตาม การท่องเที่ยวชะลอตัวตามจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ ประกอบกับเศรษฐกิจไทยยังคงเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงหลายประการ อาทิ ภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ผลกระทบจากมาตรการภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ความผันผวนของค่าเงินบาท และความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่ยืดเยื้อ ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่กดดันการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในระยะข้างหน้า

ภาคการธนาคารไตรมาสที่ 3 ปี 2568 ยังคงเผชิญแรงกดดันจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัวและทิศทางดอกเบี้ยขาลงส่งผลให้ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (NIM) อ่อนตัวลงจากผลตอบแทนสินเชื่อที่ลดลงเร็วกว่าต้นทุนเงินฝาก ขณะที่การเติบโตของสินเชื่อมีแนวโน้มลดลงโดยเฉพาะกลุ่มธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่ได้รับผลกระทบจากความระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อ ขณะที่สินเชื่ออุปโภคบริโภคยังเผชิญอุปสรรคจากปัญหานี้ครัวเรือนสูง อย่างไรก็ตาม รายได้ที่ไม่ใช่ดอกเบี้ยปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนขณะที่รายได้ดอกเบี้ยถูกกดดันจากดอกเบี้ยขาลง ด้านคุณภาพสินทรัพย์มีสัญญาณดีขึ้นโดยสัดส่วนหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) อยู่ในระดับทรงตัวจากการบริหารลูกหนี้และการปรับโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ ระบบธนาคารยังคงมีเสถียรภาพโดยมีเงินกองทุน สภาพคล่อง และเงินสำรองที่อยู่ในระดับสูง ซึ่งสามารถรองรับความผันผวนทางเศรษฐกิจได้

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 924.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 551.0 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงาน และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 59.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 579.8 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 9 เดือนของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 2,045.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.1 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,470.5 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากเงินลงทุนและกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,736.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 จำนวน 3,377.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,641.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 5,074.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 10,140.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 5,066.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิจำนวน 786.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 157.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,634.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนและกำไรจากเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,251.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา

งวด 9 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,526.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา

กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 1,271.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 3,182.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 เท่ากับ 0.044 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 69.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวด 9 เดือนของปี 2568 เท่ากับ 0.097 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 40.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,377.8	3,369.4	0.2	3,305.6	2.2	10,140.8	9,812.6	3.3
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,641.4)	(1,703.2)	(3.6)	(1,564.9)	4.9	(5,066.3)	(4,664.3)	8.6
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,736.4	1,666.2	4.2	1,740.7	(0.2)	5,074.5	5,148.3	(1.4)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	313.0	246.2	27.1	254.9	22.8	822.9	733.3	12.2
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(63.8)	(53.9)	18.4	(55.4)	15.2	(174.3)	(165.3)	5.4
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	249.2	192.3	29.6	199.5	24.9	648.6	568.0	14.2

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจาก เครื่องมือทางการเงินที่วัด มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	72.0	26.7	169.7	(42.3)	270.2	101.8	7.7	1,222.1
กำไรจากเงินลงทุน	259.5	134.40	93.1	0.0	100.0	394.0	(25.6)	1,639.1
รายได้เงินปันผล	167.9	109.0	54.0	119.2	40.9	381.5	377.8	1.0
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	37.9	34.8	8.9	29.2	29.8	108.2	81.0	33.6
รายได้จากการดำเนินงาน	2,522.9	2,163.4	16.6	2,046.3	23.3	6,708.6	6,157.2	9.0
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,251.1	1,156.5	8.2	1,062.8	17.7	3,526.3	3,183.7	10.8
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	144.8	331.3	(56.3)	265.9	(45.5)	668.2	1,150.1	(41.9)
ภาษีเงินได้	202.4	124.6	62.4	137.8	46.9	468.8	352.9	32.8
กำไรจากการดำเนินงานก่อน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,271.8	1,006.9	26.3	983.5	29.3	3,182.3	2,973.5	7.0
กำไรจากการดำเนินงาน ก่อนภาษีเงินได้	1,127.0	675.6	66.8	717.6	57.1	2,514.1	1,823.4	37.9
กำไรสุทธิ	924.6	551.0	67.8	579.8	59.5	2,045.3	1,470.5	39.1
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.044	0.026	69.2	0.027	63.0	0.097	0.069	40.6
อัตราผลตอบแทน ต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.76	0.62	22.6
อัตราผลตอบแทน ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						6.78	5.37	26.3

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	707.7	641.0	10.4	594.9	19.0	1,969.7	1,752.3	12.4
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	248.7	244.9	1.6	222.1	12.0	737.9	641.1	15.1
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	294.7	270.6	8.9	245.8	19.9	818.7	790.3	3.6
รวม	1,251.1	1,156.5	8.2	1,062.8	17.7	3,526.3	3,183.7	10.8

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 สินทรัพย์รวมจำนวน 375,220.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28,358.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 69.2 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 13.9 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	49,548.9	41,866.5	7,682.4	18.3
เงินลงทุน - สุทธิ	52,328.0	47,663.6	4,664.4	9.8
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	259,749.8	243,305.7	16,444.1	6.8
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	13,594.2	14,026.8	(432.6)	(3.1)
สินทรัพย์รวม	375,220.9	346,862.6	28,358.3	8.2

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 หนี้สินรวมจำนวน 331,681.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23,463.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 89.3 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ส่วนของเจ้าของรวมจำนวน 43,539.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,895.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	296,257.3	274,752.6	21,504.7	7.8
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	15,221.1	10,593.1	4,628.0	43.7
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	12,863.0	17,398.8	(4,535.8)	(26.1)
หนี้สินอื่น	7,340.4	5,474.3	1,866.1	34.1
หนี้สินรวม	331,681.8	308,218.8	23,463.0	7.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	43,539.1	38,643.8	4,895.3	12.7

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,881 ราย เพิ่มขึ้น 99 ราย เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด		
	2567	2568
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)	F1+(tha)
อันดับเครดิตภายในประเทศของหุ้นกู้ ด้อยสิทธิ	AA-(tha)	AA-(tha)
บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด		
อันดับเครดิตองค์กร	AAA	AAA
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”	Stable หรือ “คงที่”

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด		
อันดับเครดิตราสารหนี้ที่นับเป็น เงินกองทุนชั้นที่ 2	AA	AA
อันดับเครดิตหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่นับเป็น เงินกองทุนชั้นที่ 1	-	A+

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 802.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 514.2 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้จากการดำเนินงาน และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 552.9 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลการดำเนินงานของธนาคาร งวด 9 เดือนของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,905.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,399.2 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิและการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,725.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 จำนวน 3,364.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,638.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 5,085.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 10,096.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 5,010.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) ประจำงวด 9 เดือนของปี 2568 เท่ากับร้อยละ 2.01 ลดลงเมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.37

รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิจำนวน 567.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 340.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และกำไรจากเงินลงทุน

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,101.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 137.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และกำไรจากเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,135.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายอื่นๆ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา

งวด 9 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,167.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 จำนวน 160.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 51.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 40.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 และอัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อด้อยคุณภาพ (Coverage Ratio) ณ ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 อยู่ที่ร้อยละ 172.67

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นงวด 9 เดือนของปี 2568 จำนวน 655.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 42.1 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.400 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 53.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.950 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.7 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,364.1	3,354.2	0.3	3,289.5	2.3	10,096.3	9,804.4	3.0
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,638.2)	(1,695.1)	(3.4)	(1,519.3)	7.8	(5,010.5)	(4,555.6)	10.0
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,725.9	1,659.1	4.0	1,770.2	(2.5)	5,085.8	5,248.8	(3.1)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	157.8	114.5	37.8	118.6	33.1	397.2	328.6	20.9
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(21.9)	(20.2)	8.4	(22.7)	(3.5)	(60.5)	(72.4)	(16.4)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	135.9	94.3	44.1	95.9	41.7	336.7	256.2	31.4
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	71.1	26.3	170.3	(43.1)	265.0	100.7	5.5	1,730.9
กำไรจากเงินลงทุน	259.6	134.40	93.2	0.0	100.0	394.0	(25.6)	1,639.1
รายได้เงินปันผล	66.0	52.9	24.8	51.4	28.4	174.0	154.3	12.8
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	35.1	31.1	12.9	24.6	42.7	95.7	73.8	29.7
รายได้จากการดำเนินงาน	2,293.6	1,998.1	14.8	1,899.0	20.8	6,186.9	5,713.0	8.3
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,135.1	1,033.0	9.9	946.3	20.0	3,167.1	2,837.1	11.6
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	160.0	330.1	(51.5)	267.6	(40.2)	655.8	1,132.9	(42.1)
ภาษีเงินได้	195.8	120.8	62.1	132.2	48.1	458.7	343.8	33.4
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,158.5	965.1	20.0	952.7	21.6	3,019.8	2,875.9	5.0
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	998.5	635.0	57.2	685.1	45.7	2,364.0	1,743.0	35.6
กำไรสุทธิ	802.7	514.2	56.1	552.9	45.2	1,905.3	1,399.2	36.2
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.400	0.260	53.8	0.280	42.9	0.950	0.700	35.7
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.72	0.60	20.0
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						6.38	5.11	24.9

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	540.1	484.7	11.4	442.1	22.2	1,478.6	1,300.2	13.7
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์	227.3	222.7	2.1	199.2	14.1	672.5	577.8	16.4
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	367.7	325.6	12.9	305.0	20.6	1,016.0	959.1	5.9
รวม	1,135.1	1,033.0	9.9	946.3	20.0	3,167.1	2,837.1	11.6

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 สินทรัพย์รวมจำนวน 369,225.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28,779.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 70.1 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 13.5 ของสินทรัพย์รวม และเงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 13.0 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์รวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	49,715.9	42,391.3	7,324.6	17.3
เงินลงทุน - สุทธิ	47,870.6	42,728.2	5,142.4	12.0
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	258,769.5	241,882.2	16,887.3	7.0
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	12,869.3	13,444.2	(574.9)	(4.3)
สินทรัพย์รวม	369,225.3	340,445.9	28,779.4	8.5

เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 310,171.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20,683.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ จำนวน 162,218.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21,691.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จำนวน 80,493.3 ล้านบาท ลดลง 9,279.5 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

สินเชื่อเพื่อรายย่อย มีจำนวน 67,460.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,271.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	162,218.0	140,526.7	21,691.3	15.4
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	80,493.3	89,772.8	(9,279.5)	(10.3)
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	67,460.5	59,189.1	8,271.4	14.0
รวมเงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	310,171.8	289,488.6	20,683.2	7.1

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน รองลงมา เป็นสินเชื่ออุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์ และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 29.7 ร้อยละ 21.8 และร้อยละ 20.7 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมดตามลำดับ

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	2,705.2	991.0	1,714.2	173.0
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	67,466.4	69,401.3	(1,934.9)	(2.8)
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	32,688.9	28,795.2	3,893.7	13.5
การสาธารณูปโภคและบริการ	44,536.3	45,339.1	(802.8)	(1.8)
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	64,209.9	56,420.2	7,789.7	13.8

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
ตัวกลางทางการเงิน	92,185.7	83,887.6	8,298.1	9.9
สหกรณ์ออมทรัพย์	2,935.0	1,772.0	1,163.0	65.6
อื่นๆ	3,444.4	2,882.2	562.2	19.5
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	310,171.8	289,488.6	20,683.2	7.1

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่
รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) จำนวน 7,799.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,035.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวมคิดเป็นร้อยละ 2.47 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.34

เงินลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 47,870.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,142.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 หนี้สินรวมจำนวน 326,119.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23,637.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 90.9% ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ส่วนของเจ้าของรวมจำนวน 43,105.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,142.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	296,417.3	279,907.7	16,509.6	5.9
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	15,349.0	10,146.1	5,202.9	51.3
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	7,394.2	7,217.7	176.5	2.4
หนี้สินอื่น	6,959.3	5,210.9	1,748.4	33.6
หนี้สินรวม	326,119.8	302,482.4	23,637.4	7.8
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	43,105.5	37,963.5	5,142.0	13.5

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เงินรับฝากจำนวน 296,417.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16,509.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 เงินรับฝากส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา คิดเป็นร้อยละ 54.0 และเงินฝากออมทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 27.6 ของเงินฝากรวม

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2568	2567	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,111.1	2,659.6	(548.5)	(20.6)
ออมทรัพย์	81,756.3	58,116.8	23,639.5	40.7
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	160,187.2	162,871.3	(2,684.1)	(1.6)
ใบรับเงินฝากประจำ	52,362.7	56,260.0	(3,897.3)	(6.9)
รวมเงินรับฝาก	296,417.3	279,907.7	16,509.6	5.9

ความเสี่ยงของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 18.126 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 11.000 และเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 15.222

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 16.080 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 8.500 และเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่อยู่ที่ร้อยละ 13.119

ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				
ธนาคาร	39,720.1	14.282	34,311.0	13.119
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		6.848		6.119
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นตราสารทางการเงิน	5,000.0		-	
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	44,720.1	16.080	34,311.0	13.119
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		7.225		4.619
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	50,410.1	18.126	39,812.0	15.222
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		6.811		4.222

เครือข่ายสาขา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 71 สาขา เทียบกับปี 2567

2. ธุรกิจหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ภาวะตลาดหลักทรัพย์ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปิดที่ 1,274.17 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.94 จากไตรมาสก่อน ด้วยมูลค่าซื้อขายเฉลี่ยต่อวันที่ 45,278 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 จากไตรมาสก่อน ซึ่งการปรับตัวเพิ่มขึ้นได้ปัจจัยหนุนจากการบรรลุข้อตกลงทางการค้าระหว่างไทยและสหรัฐฯ การผ่อนคลายทางการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทย และธนาคารกลางสหรัฐฯ ความชัดเจนทางการเมืองภายในประเทศภายหลังได้นายกรัฐมนตรีและคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ ซึ่งช่วยฟื้นความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่อแนวโน้มเศรษฐกิจและตลาดหุ้นไทย

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 31.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 518.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 457.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 9 เดือนของปี 2568 ขาดทุนสุทธิจำนวน 3.2 ล้านบาท ขาดทุนลดลงร้อยละ 85.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 77.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 189.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19.5 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 24.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 65.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16.9 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าจำนวน 52.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 55.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าจำนวน 124.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.9 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 44.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 28.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 37.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 196.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 25.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)		(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	24.8	19.5	27.2	27.9	(11.1)	65.1	78.3	(16.9)
รายได้ดอกเบี้ย	16.4	19.1	(14.1)	29.9	(45.2)	57.7	98.3	(41.3)
กำไรและผลตอบแทน จากเครื่องมือทางการเงิน	34.3	13.6	152.2	18.2	88.5	55.3	55.6	(0.5)
รายได้อื่น	2.0	1.2	66.7	1.0	100.0	11.7	3.7	216.2
รายได้รวม	77.5	53.4	45.1	77.0	0.6	189.8	235.9	(19.5)
ค่าใช้จ่ายรวม	44.1	61.4	(28.2)	70.2	(37.2)	196.4	263.1	(25.4)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี เงินได้	33.4	(8.0)	517.5	6.8	391.2	(6.6)	(27.2)	75.7
ภาษีเงินได้	1.6	(0.4)	500.0	1.1	45.5	(3.4)	(5.9)	42.4
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	31.8	(7.6)	518.4	5.7	457.9	(3.2)	(21.3)	85.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.02	-	100.0	-	100.0	-	(0.02)	100.0

3. ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 6.33 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 เมื่อแยกตามประเภทกองทุนพบว่า กองทุนตราสารทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 กองทุนตราสารหนี้เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 กองทุนรวมผสมเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9 กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 ขณะที่กองทุนประเภทอื่นๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.4

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 22.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ผลการดำเนินงานของบริษัทงวด 9 เดือนของปี 2568 มีกำไรสุทธิจำนวน 55.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้อื่น

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 162.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้รวมจำนวน 433.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 161.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการจัดการกองทุนรวม และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการจัดการกองทุนรวม

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 421.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 1.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 70.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และลดลงร้อยละ 72.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 12.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.5 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 135.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2567

งวด 9 เดือนของปี 2568 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 365.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2567

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2568	2/2568	(%QoQ)	3/2567	(%YoY)	2568	2567	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	161.1	129.7	24.2	118.1	36.4	421.8	353.3	19.4
รายได้ดอกเบี้ย	0.3	0.3	0.0	0.9	0.0	1.1	2.7	(59.5)
กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	4.0	3.0	32.4	3.6	10.0	10.5	9.7	8.6
รายได้อื่น	(2.6)	2.4	(207.0)	1.7	(251.5)	0.4	2.7	(83.9)
รายได้รวม	162.8	135.4	20.2	124.3	30.9	433.8	368.4	17.8
ค่าใช้จ่ายรวม	135.0	114.0	18.5	101.2	33.3	365.7	291.2	25.6
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27.7	21.4	29.7	23.1	20.2	68.1	77.3	(11.8)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5.3	3.9	36.4	4.5	17.7	12.8	15.0	(14.4)
กำไรสุทธิ	22.4	17.5	28.2	18.6	20.6	55.3	62.3	(11.2)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	7.5	5.8	28.2	6.2	20.6	18.4	20.8	(11.2)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 375 กองทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 175 กองทุนเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 71,233.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 87.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	40,643.0	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้	9,449.9	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	16,412.0	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	1,458.7	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	3,269.8	ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคล 14,552.6 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 10,137.8 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 95,923.8 ล้านบาท