บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่สอบทานแล้ว)

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินดังนี้

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้รับการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2569 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งผลการประเมินบริษัทจัดอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” จำนวนตราสัญลักษณ์ 5 ดวงต่อเนื่องเป็นปีที่ 12

ผลการประเมินตามโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้รับผลคะแนนการประเมินเต็ม 100 คะแนนต่อเนื่องเป็นปีที่ 14

รางวัล Investors’ Choice Award

บริษัทได้รับรางวัล Investors’ Choice Award ประจำปี 2569 จากการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้ผลการประเมินด้วยคะแนนเต็ม 100 คะแนนต่อเนื่องเป็นปีที่ 14

องค์กรต้นแบบด้านสิทธิมนุษยชน

บริษัทได้รับการคัดเลือกและยกย่องให้เป็นองค์กรต้นแบบด้านสิทธิมนุษยชน ประจำปี 2569 ประเภทองค์กรธุรกิจขนาดใหญ่ "ระดับดี" โดยกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ กระทรวงยุติธรรม สะท้อนถึงความมุ่งมั่นขององค์กรในการส่งเสริมการเคารพสิทธิและการปฏิบัติอย่างเท่าเทียม รวมถึงการดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของการเคารพสิทธิมนุษยชนตลอดห่วงโซ่คุณค่า

การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล

บริษัทได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒน์ให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ประจำปี 2569 (Environmental Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 เป็นปีที่ 11 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2569

การรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน

บริษัทได้รับการรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร Carbon Footprint for Organization (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral) ประจำปี 2568 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในฐานะที่เป็นองค์กรที่มีส่วนช่วยสนับสนุนให้เกิดโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภายในประเทศเพื่อต่อสู้กับปัญหาภาวะโลกร้อน โดยปี 2568 บริษัทได้ชดเชยคาร์บอนเครดิตจำนวน 3,418 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรทติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)
บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด	
อันดับเครดิตองค์กร	AA+
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “คงที่”

ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

เศรษฐกิจไทยไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง โดยได้รับแรงสนับสนุนจากภาคการส่งออกที่ขยายตัวดีโดยเฉพาะสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการลงทุนภาคเอกชนที่ขยายตัวตามการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวเนื่องกับเทคโนโลยี อย่างไรก็ดี ความขัดแย้งในตะวันออกกลางยังสร้างแรงกดดันผ่านราคาพลังงานและต้นทุนการขนส่งที่สูงขึ้น อีกทั้งสถานการณ์น้ำท่วมในหลายพื้นที่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจ การผลิต และรายได้ของครัวเรือนและผู้ประกอบการในพื้นที่ประสบภัย ในขณะที่การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังไม่ทั่วถึงโดยเฉพาะธุรกิจ SMEs และครัวเรือนบางกลุ่มยังเผชิญข้อจำกัดจากรายได้ที่ฟื้นตัวช้าและภาระหนี้ที่ยังอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้เศรษฐกิจไทยยังคงมีความเปราะบางในหลายภาคส่วน

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติประเมินว่าเศรษฐกิจไทยปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 2.0 - 2.5 (ข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2569) โดยมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากการลงทุนภาคเอกชนและการส่งออกสินค้าที่ได้รับอานิสงส์จากความต้องการสินค้าอิเล็กทรอนิกส์และสินค้าเทคโนโลยีขั้นสูง รวมถึงการบริโภคภาคเอกชนที่ขยายตัวต่อเนื่องโดยส่วนหนึ่งได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการภาครัฐ อย่างไรก็ดี เศรษฐกิจไทยยังคงเผชิญความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจและการค้าโลก มาตรการกีดกันทางการค้าของประเทศเศรษฐกิจหลัก ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ รวมถึงปัจจัยภายในประเทศทั้งสถานการณ์น้ำท่วม ภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และความเปราะบางของธุรกิจ SMEs ตลอดจนความเสี่ยงจากสภาพภูมิอากาศที่มีแนวโน้มผันผวนและรุนแรงขึ้น

ภาคการธนาคารไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 สินเชื่อระบบธนาคารพาณิชย์ขยายตัวต่อเนื่องโดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ ขณะที่สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมยังหดตัวต่อเนื่อง ส่วนสินเชื่ออุปโภคบริโภคฟื้นตัวได้จำกัดเนื่องจากครัวเรือนระมัดระวังการก่อหนี้และการใช้จ่าย ประกอบกับสถาบันการเงินระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อจากความเสี่ยงด้านเครดิตที่ยังอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ ระบบธนาคารพาณิชย์ยังมีความมั่นคงและมีเสถียรภาพ โดยมีเงินกองทุน เงินสำรอง และสภาพคล่องอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ดี ต้องติดตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ SMEs และครัวเรือนกลุ่มเปราะบางอย่างใกล้ชิด

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิ จำนวน 808.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 696.1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลการจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และกำไรสุทธิลดลงร้อยละ 12.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 924.6 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และการเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 9 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 2,347.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 2,045.3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,976.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 จำนวน 3,447.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,471.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 5,665.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 10,081.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.6 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 4,416.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

รายได้ที่มิใช่ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ที่มิใช่ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 545.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และลดลงร้อยละ 30.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ที่มิใช่ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,870.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ14.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,317.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

งวด 9 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,902.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 1,204.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 3,633.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.038 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 13.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.111 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,447.9	3,316.4	4.0	3,377.8	2.1	10,081.4	10,140.8	(0.6)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,471.6)	(1,398.2)	5.2	(1,641.4)	(10.3)	(4,416.1)	(5,066.3)	(12.8)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	**1,976.3**	**1,918.2**	**3.0**	**1,736.4**	**13.8**	**5,665.3**	**5,074.5**	**11.6**
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	392.3	454.1	(13.6)	313.0	25.3	1,219.9	822.9	48.2
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(93.0)	(109.5)	(15.1)	(63.8)	45.8	(270.9)	(174.3)	55.4
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	**299.3**	**344.6**	**(13.1)**	**249.2**	**20.1**	**949.0**	**648.6**	**46.3**
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	126.2	87.4	44.4	72.0	75.3	232.6	101.8	128.5
กำไรจากเงินลงทุน	(63.3)	50.8	(224.6)	259.5	(124.4)	128.8	394.0	(67.3)
รายได้เงินปันผล	141.8	118.8	19.4	167.9	(15.5)	440.9	381.5	15.6
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	41.7	37.9	10.0	37.9	10.0	118.9	108.2	9.9
รายได้จากการดำเนินงาน	**2,522.0**	**2,557.7**	**(1.4)**	**2,522.9**	**0.0**	**7,535.5**	**6,708.6**	**12.3**

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,317.9	1,344.8	(2.0)	1,251.1	5.3	3,902.5	3,526.3	10.7
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	218.4	365.3	(40.2)	144.8	50.8	772.8	668.2	15.7
ภาษีเงินได้	177.3	151.5	17.0	202.4	(12.4)	513.2	468.8	9.5
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,204.1	1,212.9	(0.7)	1,271.8	(5.3)	3,633.0	3,182.3	14.2
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	985.7	847.6	16.3	1,127.0	(12.5)	2,860.2	2,514.1	13.8
กำไรสุทธิ	808.4	696.1	16.1	924.6	(12.6)	2,347.0	2,045.3	14.8
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.038	0.033	15.2	0.044	(13.6)	0.111	0.097	14.4
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.75	0.76	(0.01)
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						7.42	6.78	0.64

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	757.0	753.0	0.5	707.7	7.0	1,969.7	1,969.7	13.3
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	271.5	267.7	1.4	248.7	9.2	737.9	737.9	8.5
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	289.4	324.1	(10.7)	294.7	(1.8)	818.7	818.7	6.4
รวม	**1,317.9**	**1,344.8**	**(2.0)**	**1,251.1**	**5.3**	**3,902.5**	**3,526.3**	**10.7**

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 สินทรัพย์จำนวน 443,074.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 67.9 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 18.7 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	83,054.3	53,653.3	29,401.0	54.8
เงินลงทุน - สุทธิ	38,751.5	56,627.0	(17,875.5)	(31.6)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	300,804.1	274,596.4	26,207.7	9.5
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	20,464.8	13,934.3	6,530.5	46.9
สินทรัพย์รวม	**443,074.7**	**398,811.0**	**44,263.7**	**11.1**

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 หนี้สินจำนวน 400,733.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 44,639.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 หนี้สินส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 81.4 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ส่วนของเจ้าของจำนวน 42,341.3 ล้านบาท ลดลง 375.4 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

ตารางแสดงหนี้สินและส่วนของเจ้าของ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	326,039.8	316,722.8	9,317.0	2.9
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	22,784.4	16,289.7	6,494.7	39.9
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	41,059.0	13,886.7	27,172.3	195.7
หนี้สินอื่น	10,850.2	9,195.1	1,655.1	18.0
หนี้สินรวม	**400,733.4**	**356,094.3**	**44,639.1**	**12.5**
ส่วนของเจ้าของรวม	**42,341.3**	**42,716.7**	**(375.4)**	**(0.9)**

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,950 ราย เพิ่มขึ้น 60 ราย เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

พัฒนาการที่สำคัญ

- พอร์ตสินเชื่อเติบโตร้อยละ 9.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 หลักๆ เติบโตจากสินเชื่อรายย่อยร้อยละ 15.2 และสินเชื่อธุรกิจร้อยละ 4.1
- สินเชื่อ SME (SME Product Program Loans) เติบโตร้อยละ 43.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568
- สัดส่วนสินเชื่อรายย่อยเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 26.3 จากร้อยละ 24.9 ณ สิ้นปี 2568 สะท้อนถึงความต่อเนื่องในการกระจายพอร์ตสินเชื่อ
- บริการธุรกรรมการค้าระหว่างประเทศ โดยสินเชื่อธุรกิจระหว่างประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 รายได้ค่าธรรมเนียม Trade Finance เพิ่มขึ้นร้อยละ 107.2 และรายได้ค่าธรรมเนียม FX เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยได้รับแรงสนับสนุนจากเครือข่าย CTBC
- ฐานลูกค้ารายย่อยขยายตัวร้อยละ 23.6
- รายได้ค่าธรรมเนียมจากธุรกิจบริหารความมั่งคั่ง (Wealth Management) เติบโตร้อยละ 82.9 เมื่อเทียบกับปีก่อนจากการเปิดตัวกองทุนที่มีศักยภาพเติบโตสูงและมีธีมการลงทุนเฉพาะ (High-Growth & Unique Thematic Funds)
- ธนาคารเข้าร่วมโครงการ SMEs Credit Boost และ SMEs Secure+ ของธนาคารแห่งประเทศไทย และกระทรวงการคลัง เพื่อเสริมสภาพคล่องให้ SME
- พัฒนาผลิตภัณฑ์ที่สอดคล้องกับเมกะเทรนด์โลกโดยร่วมมือกับบริษัทจัดการกองทุนชั้นนำระดับสากล (Best-in-class Fund Houses) เพื่อคัดเลือกสินทรัพย์และสร้างผลตอบแทนที่ยั่งยืน โดยไตรมาสที่ 3 LH Fund ได้ออกกองทุนใหม่ที่ครอบคลุมธีมการลงทุนระยะยาวมุ่งเน้นโอกาสการลงทุนตลอดห่วงโซ่คุณค่าของปัญญาประดิษฐ์ (AI) อาทิ AI Infrastructure และ AI Supercycle

พัฒนาการด้านความยั่งยืน

- สินเชื่อเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Financing) จำนวน 6,160 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 58.7 เมื่อเทียบกับปีก่อนโดยขับเคลื่อนจาก Green Loans และ Sustainability-Linked Loans
- Green Deposits จำนวน 2,080 ล้านบาท เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการปล่อยสินเชื่อเพื่อสนับสนุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อม (Climate Finance)
- สนับสนุนการเปลี่ยนผ่านของ SME โดยให้คำปรึกษาด้านความยั่งยืนแบบครบวงจร (Integrated Green Advisory) มีโซลูชันสินเชื่อเพื่อความยั่งยืนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ส่งเสริมการใช้ดิจิทัล ลดการปล่อยคาร์บอน และอาคารประหยัดพลังงาน (Green Building) โดยมีพันธมิตรเพิ่มเติมได้แก่ International Finance Corporation (IFC) และสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล (DEPA)
- ธนาคารได้รางวัลองค์กรต้นแบบด้านสิทธิมนุษยชนปี 2569 (Human Rights Awards) ประเภทองค์กรธุรกิจขนาดใหญ่ ระดับดี จัดโดยกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ กระทรวงยุติธรรม

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต ได้แก่ ปัจจัยสนับสนุนจากนโยบายการเงินที่อยู่ในระดับผ่อนคลายซึ่งช่วยบรรเทาภาระต้นทุนทางการเงินของภาคเอกชนและครัวเรือน ขณะเดียวกันธนาคารแห่งประเทศไทยอยู่ระหว่างผลักดันมาตรการเพื่อเพิ่มการเข้าถึงสินเชื่อของผู้ประกอบการ SMEs ผ่านโครงการ SME Credit Portal ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดข้อจำกัดการเข้าถึงแหล่งเงินทุนของ SMEs อย่างไรก็ดี ภาวะอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำยังคงสร้างแรงกดดันต่อส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (NIM) และการแข่งขันด้านราคาในกลุ่มลูกค้าคุณภาพสูงที่ยังคงเข้มข้น ส่งผลให้ความสามารถในการทำกำไรของธนาคารพาณิชย์ยังคงเผชิญความท้าทายในระยะข้างหน้า

ปัจจัยที่ต้องติดตาม ได้แก่ ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ส่งผลให้ราคาพลังงานปรับตัวสูงขึ้นและแรงกดดันด้านเงินเฟ้อเพิ่มขึ้น มาตรการกีดกันทางการค้าที่กระทบการส่งออกและความสามารถในการแข่งขันของภาคธุรกิจ รวมถึงคุณภาพสินเชื่อของ SMEs และครัวเรือนกลุ่มเปราะบางที่ยังต้องติดตามอย่างใกล้ชิด ขณะเดียวกันการทยอยเข้าสู่ตลาดของ Virtual Bank ส่งผลให้มีการแข่งขันในกลุ่มลูกค้ารายย่อยและ SMEs เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ ยังมีความเสี่ยงจากความผันผวนของสภาพภูมิอากาศ และการยกระดับมาตรการป้องกันอาชญากรรมทางการเงินซึ่งส่งผลต่อการดำเนินงานของธนาคาร

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรทติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)
อันดับเครดิตภายในประเทศของหุ้นกู้ด้อยสิทธิ	AA-(tha)
บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด	
อันดับเครดิตองค์กร	AAA
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “คงที่”
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 1	A+
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2	AA

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 701.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 645.2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และกำไรสุทธิลดลงร้อยละ 12.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 802.7 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร งวด 9 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 2,078.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,905.3 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนและรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,949.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 จำนวน 3,432.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,482.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 5,590.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 10,037.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.6 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 4,447.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) เท่ากับร้อยละ 1.90 ลดลงเมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.01

รายได้ที่มิใช่ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ที่มิใช่ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 314.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 31.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และลดลงร้อยละ 44.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ที่มิใช่ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,225.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,178.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 เป็นผลจากการลดลงของค่าตอบแทนกรรมการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

งวด 9 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,477.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 216.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 40.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 และอัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อด้อยคุณภาพ (Coverage Ratio) ณ ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 อยู่ที่ร้อยละ 140.8

งวด 9 เดือนของปี 2569 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 767.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.350 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 12.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 1.040 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,432.3	3,300.8	4.0	3,364.1	2.0	10,037.1	10,096.3	(0.6)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,482.7)	(1,409.8)	5.2	(1,638.2)	(9.5)	(4,447.0)	(5,010.5)	(11.2)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	**1,949.6**	**1,891.0**	**3.1**	**1,725.9**	**13.0**	**5,590.1**	**5,085.8**	**9.9**
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	173.4	218.3	(20.6)	157.8	9.9	595.7	397.2	50.0
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(23.9)	(23.6)	1.3	(21.9)	9.1	(72.1)	(60.5)	19.2
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	**149.5**	**194.7**	**(23.2)**	**135.9**	**10.0**	**523.6**	**336.7**	**55.5**
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	124.5	87.7	42.0	71.1	75.1	230.4	100.7	128.8
กำไรจากเงินลงทุน	(63.3)	50.8	(224.6)	259.6	(124.4)	128.8	394.0	(67.3)
รายได้เงินปันผล	61.5	86.8	(29.1)	66.0	(6.8)	222.2	174.0	27.7
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	42.7	37.6	13.6	35.1	21.7	120.0	95.7	25.4
รายได้จากการดำเนินงาน	**2,264.5**	**2,348.6**	**(3.6)**	**2,293.6**	**(1.3)**	**6,815.1**	**6,186.9**	**10.2**
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	**1,178.7**	**1,191.6**	**(1.1)**	**1,135.1**	**3.8**	**3,477.7**	**3,167.1**	**9.8**
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	**216.1**	**363.7**	**(40.6)**	**160.0**	**35.1**	**767.6**	**655.8**	**17.0**
ภาษีเงินได้	**168.1**	**148.1**	**13.5**	**195.8**	**(14.1)**	**491.4**	**458.7**	**7.1**

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	**1,085.8**	**1,157.0**	**(6.2)**	**1,158.5**	**(6.3)**	**3,337.4**	**3,019.8**	**10.5**
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	**869.7**	**793.3**	**9.6**	**998.5**	**(12.9)**	**2,569.8**	**2,364.0**	**8.7**
กำไรสุทธิ	**701.6**	**645.2**	**8.7**	**802.7**	**(12.6)**	**2,078.4**	**1,905.3**	**9.1**
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	**0.350**	**0.320**	**9.4**	**0.400**	**(12.5)**	**0.950**	**0.950**	**9.5**
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						**0.68**	**0.72**	**(0.04)**
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						**6.84**	**6.38**	**0.46**

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	617.1	619.0	(0.3)	540.1	14.3	1,822.5	1,478.6	23.3
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	249.2	246.4	1.1	227.3	9.6	734.9	672.5	9.3
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	312.4	326.2	(4.2)	367.7	(15.0)	920.3	1,016.0	(9.4)
รวม	**1,178.7**	**1,191.6**	**(1.1)**	**1,135.1**	**3.8**	**3,477.7**	**3,167.1**	**9.8**

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 สินทรัพย์จำนวน 435,984.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43,069.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 68.7 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 19.0 ของสินทรัพย์รวม และเงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 7.8 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	83,033.2	53,703.0	29,330.2	54.6
เงินลงทุน - สุทธิ	34,178.9	52,218.4	(18,039.5)	(34.5)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	299,592.4	273,650.6	25,941.8	9.5
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	19,180.3	13,343.2	5,837.1	43.7
สินทรัพย์รวม	**435,984.8**	**392,915.2**	**43,069.6**	**11.0**

เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอตัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 386,545.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 53,078.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่จำนวน 205,486.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32,728.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมจำนวน 97,994.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9,522.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

สินเชื่อเพื่อรายย่อยจำนวน 83,064.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10,827.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	205,486.0	172,757.8	32,728.2	18.9
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	97,994.6	88,472.2	9,522.4	10.8
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	83,064.5	72,237.1	10,827.4	15.0
รวมเงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	**386,545.1**	**333,467.1**	**53,078.0**	**15.9**

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอตัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน รองลงมาเป็นสินเชื่ออุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์ และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 34.5 ร้อยละ 21.6 และร้อยละ 20.3 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมดตามลำดับ

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	3,324.8	2,633.7	691.1	26.2
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	83,578.3	74,045.1	9,533.2	12.9
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	34,907.3	34,665.0	242.3	0.7
การสาธารณูปโภคและบริการ	45,427.8	47,002.4	(1,574.6)	(3.4)
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	78,564.5	68,660.0	9,904.5	14.4
ตัวกลางทางการเงิน	133,177.4	99,694.4	33,483.0	33.6
สหกรณ์ออมทรัพย์	3,065.0	3,000.0	65.0	2.2
อื่นๆ	4,500.0	3,766.6	733.5	19.5
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	**386,545.1**	**333,467.1**	**53,078.0**	**15.9**

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอตัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) จำนวน 9,584.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,438.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวมคิดเป็นร้อยละ 2.48 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.44

เงินลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 34,178.9 ล้านบาท ลดลง 18,039.5 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 34.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 หนี้สินจำนวน 394,854.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42,993.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 หนี้สินส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 82.6 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ส่วนของเจ้าของจำนวน 41,130.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 75.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

ตารางแสดงหนี้สินและส่วนของเจ้าของ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	326,098.3	318,013.3	8,085.0	2.5
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	22,691.0	16,513.8	6,177.2	37.4
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	36,236.2	8,392.1	27,844.1	331.8
หนี้สินอื่น	9,828.6	8,941.1	887.5	9.9
หนี้สินรวม	**394,854.1**	**351,860.3**	**42,993.8**	**12.2**
ส่วนของเจ้าของรวม	**41,130.7**	**41,054.9**	**75.8**	**0.2**

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เงินรับฝากจำนวน 326,098.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,085.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 เงินรับฝากส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา และเงินฝากออมทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 41.3 และร้อยละ 41.0 ของเงินฝากรวมตามลำดับ

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	กันยายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,429.3	6,049.7	(3,620.4)	(59.8)
ออมทรัพย์	133,606.7	101,729.6	31,877.1	31.3
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	134,724.6	152,443.3	(17,718.7)	(11.6)
ใบรับเงินฝากประจำ	55,337.7	57,790.7	(2,453.0)	(4.2)
รวมเงินรับฝาก	**326,098.3**	**318,013.3**	**8,085.0**	**2.5**

ความเพียงพอของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 15.776 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 11.000 และเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 17.272

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 14.058 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 8.500 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 15.245

ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 30 กันยายน 2569		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของเจ้าของ				
ธนาคาร	**38,392.2**	**12.439**	**38,008.6**	**13.473**
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		5.439		6.473
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นตราสารทางการเงิน	**5,000.0**		**5,000.0**	
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	**43,392.2**	**14.058**	**43,008.6**	**15.245**
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		5.558		6.745
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	**48,694.0**	**15.776**	**48,727.5**	**17.272**
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		4.776		6.272

เครือข่ายสาขา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 68 สาขา ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน 3 สาขา

2. ธุรกิจหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ภาวะตลาดหลักทรัพย์ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ปรับตัวลดลงจากไตรมาสก่อน โดยตลาดปรับตัวเพิ่มขึ้นในช่วงต้นไตรมาส โดยมีแรงกดดันจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่กลับมาตึงเครียด และความกังวลต่อนโยบายการเงินที่เข้มงวดของธนาคารกลางสหรัฐฯ ซึ่งได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในเดือนกันยายน และอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ที่สูงขึ้น รวมทั้งการกลับมาขายสุทธิของนักลงทุนต่างชาติในเดือนสิงหาคมและกันยายน ส่งผลกดดันต่อบรรยากาศการลงทุน อย่างไรก็ดี ผลประกอบการไตรมาสที่ 2 ของบริษัทจดทะเบียนที่ออกมาดีกว่าคาด และ Fitch ได้ปรับแนวโน้มอันดับความน่าเชื่อถือของไทยจากเชิงลบเป็นมีเสถียรภาพ ส่งผลให้ตลาดฟื้นตัวเป็นระยะก่อนเผชิญแรงขายที่เพิ่มขึ้นและความกังวลต่อผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยในช่วงปลายไตรมาส

ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปิดที่ 1,559.01 จุด ลดลงร้อยละ 2.03 จากสิ้นไตรมาสก่อน โดยนักลงทุนต่างชาติขายสุทธิจำนวน 2.15 พันล้านบาท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัท ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 30.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 373.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

ผลการดำเนินงานของบริษัท งวด 9 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 71.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2,325.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ซึ่งมีผลขาดทุน 3.2 ล้านบาท

รายได้

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้จำนวน 92.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้ค่านายหน้า และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่านายหน้าที่เพิ่มขึ้นตามปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้จำนวน 247.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.1 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่านายหน้าที่เพิ่มขึ้นตามปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์

รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 39.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นตามปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 104.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นตามปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าจำนวน 52.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 85.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และคงที่เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าจำนวน 142.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

ค่าใช้จ่าย

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายจำนวน 60.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายจำนวน 176.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	39.9	30.9	29.1	24.8	60.9	104.3	65.1	60.2
รายได้ดอกเบี้ย	18.2	18.3	(0.5)	16.4	11.0	52.2	57.7	(9.5)
กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	29.2	4.7	521.3	34.3	(14.9)	76.5	55.3	38.3
รายได้อื่น	5.3	5.4	(1.9)	2.0	165.0	14.0	11.7	19.7
รายได้รวม	**92.6**	**59.3**	**56.2**	**77.5**	**19.5**	**247.0**	**189.8**	**30.1**
ค่าใช้จ่ายรวม	**60.9**	**58.5**	**4.1**	**44.1**	**38.1**	**176.7**	**196.4**	**(10.0)**

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	31.7	0.8	3,862.5	33.4	(5.1)	70.3	(6.6)	1,165.2
ภาษีเงินได้	0.9	(5.7)	115.8	1.6	(43.8)	(0.9)	(3.4)	(73.5)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	30.8	6.5	373.8	31.8	(3.1)	71.2	(3.2)	2,325.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.02	0.01	100.0	0.02	-	0.04	(0.00)	100.0

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจหลักทรัพย์ ได้แก่ ความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจและตลาดทุน ทิศทางนโยบายการเงินทั้งในและต่างประเทศ ความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ และการเคลื่อนย้ายเงินทุนระหว่างประเทศ ซึ่งอาจส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้ลงทุน ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและนโยบายของภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล ซึ่งอาจส่งผลให้ต้นทุนการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้น

3. ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 6.97 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.96 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 เมื่อแยกตามประเภทกองทุนพบว่า กองทุนตราสารทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 กองทุนรวมผสมเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 กองทุนประเภทอื่นๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 ขณะที่กองทุนตราสารหนี้ลดลงร้อยละ 0.9

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 35.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 58.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น

ผลการดำเนินงานของบริษัทงวด 9 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 94.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 71.2 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น

รายได้

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้จำนวน 218.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้จำนวน 679.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.7 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 208.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 25.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้จากการจัดการกองทุนส่วนบุคคล และเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 660.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.6 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 5.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 218.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 19.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 61.7 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ค่าใช้จ่าย

ไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายจำนวน 174.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 26.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

งวด 9 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายจำนวน 562.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 53.8 เมื่อเทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 9 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	3/2569	2/2569	(%QoQ)	3/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	208.4	280.6	(25.7)	161.1	29.4	660.5	421.8	56.6
รายได้ดอกเบี้ย	0.4	0.3	33.3	0.3	33.3	1.0	1.1	(9.1)
กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	4.1	3.0	36.7	4.0	2.5	10.7	10.5	1.9
รายได้อื่น	6.0	0.0	600.0	(2.6)	330.8	7.7	0.4	1,825.0
รายได้รวม	**218.9**	**283.9**	**(22.9)**	**162.8**	**34.5**	**679.9**	**433.8**	**56.7**
ค่าใช้จ่ายรวม	**174.6**	**238.6**	**(26.8)**	**135.0**	**29.3**	**562.3**	**365.7**	**53.8**
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	**44.3**	**45.3**	**(2.2)**	**27.7**	**59.9**	**117.5**	**68.1**	**72.5**
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	**8.7**	**8.7**	**0.0**	**5.3**	**64.2**	**22.8**	**12.8**	**78.1**
กำไรสุทธิ	**35.6**	**36.6**	**(2.7)**	**22.4**	**58.9**	**94.7**	**55.3**	**71.2**
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	**11.9**	**12.2**	**(2.5)**	**7.5**	**58.7**	**31.6**	**18.4**	**71.8**

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 385 กองทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 177 กองทุนเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 74,387.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ 40,213.9 ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้ 10,188.3 ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน 19,305.6 ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม 1,443.0 ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund 3,236.9 ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคล 14,560.7 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 11,170.9 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 100,119.3 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ผลการดำเนินงานในระยะข้างหน้าขึ้นอยู่กับปัจจัยสำคัญหลายประการ ได้แก่ แนวโน้มเศรษฐกิจโลก ทิศทางอัตราดอกเบี้ยและเงินเฟ้อ ซึ่งมีผลต่อระดับสภาพคล่องและการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ ความผันผวนของตลาดการเงินจากความไม่แน่นอนทางภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะผลกระทบจากราคาพลังงานและห่วงโซ่อุปทาน ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้างของเศรษฐกิจโลก เช่น การเติบโตของเทคโนโลยีและนวัตกรรม การเปลี่ยนผ่านด้านพลังงาน และกระแสการลงทุนอย่างยั่งยืน (ESG) นอกจากนี้ นโยบายภาครัฐและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอาจส่งผลต่อทิศทางเงินทุนเคลื่อนย้ายและโอกาสการลงทุนของกองทุน