|  |
| --- |
| **1 ข้อมูลทั่วไป** |

บริษัท เจนก้องไกล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งในประเทศไทยเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2541 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566 บริษัทประกอบธุรกิจการให้บริการจัดการจราจรและบริการที่จอดรถ และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 944 อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 17 ห้อง 1707-1708 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110

สาขา 1 : เลขที่ 1873 ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สาขา 2 : เลขที่ 448 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สาขา 3 : เลขที่ 388 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สาขา 4 : เลขที่ 6 ซอยจุฬา 7 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สาขา 5 : เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สาขา 6 : เลขที่ 68/24 หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

สาขา 7 : เลขที่ 195/1 หมู่ที่ 1 แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

สาขา 8 : เลขที่ 297 ถนนเทพโยธี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000

สาขา 9 : ซอยนิคมรถไฟ กม.11 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สาขา 10 : เลขที่ 681 ถนนสามเสน แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

สาขา 11 : เลขที่ 290 หมู่ที่ 5 ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

สาขา 12 : เลขที่ 2/1 ซอยนนทบุรี 12 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สาขา 13 : เลขที่ 365/55 ถนนอิสรภาพ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

และในระหว่างรอบระยะเวลา บริษัทจดทะเบียนเลิกสาขา 2 แห่งได้แก่

สาขา 1 : โฉนดเลขที่ 6737 เลขที่ 75 หน้าสำรวจ 663 ซอยประดิพัทธิ์ 18 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สาขา 2 : เลขที่ 14/9 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

|  |
| --- |
| **2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล** |

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย   
ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

|  |
| --- |
| **3 นโยบายการบัญชี** |

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และ  
ฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติดังนี้

**มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 ที่เกี่ยวข้องต่อบริษัท**

* การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน การจัดประเภทหนี้สินเป็นหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียน
* การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า การบันทึกบัญชีสำหรับการขายและเช่ากลับคืนหลังจากวันที่เกิดรายการ
* การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน การเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวกับข้อตกลงจัดหาเงินทุนเพื่อจ่ายผู้ขาย (Supplier Finance Arrangements หรือ SFAs)

ทั้งนี้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อบริษัท

|  |
| --- |
| **4 มูลค่ายุติธรรม** |

บริษัทแสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละระดับ รวมถึงการแสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภทแต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** | **หนี้สินทางการเงิน** |
|  |  |
| * เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด * เงินลงทุนระยะสั้น * ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น * รายได้ค่าบริการค้างรับ * ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน * เงินฝากสถาบันการเงินที่ใช้เป็นหลักประกัน * เงินประกันผลงาน | * เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น * ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย * หนี้สินตามสัญญาเช่า * เงินประกันผลงานระยะยาว |

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

* + ข้อมูลระดับ 1 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากมูลค่าทรัพย์สินสุทธิล่าสุด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่อ้างอิงจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
  + ข้อมูลระดับ 2 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของบริษัทเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
  + ข้อมูลระดับ 3 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีการโอนระหว่างระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

|  |
| --- |
| **5 การประมาณการ** |

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญ ในการนำนโยบายการบัญชีของบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

|  |
| --- |
| **6 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | | | | | | | | | |
|  | **ธุรกิจให้บริการจอดรถ** | | **ธุรกิจรับบริหารลานจอดรถ** | | **ธุรกิจให้คำปรึกษาและรับติดตั้งระบบ** | | **ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ร้านค้าและอื่น ๆ** | | **รวม** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 279,610,619 | 276,168,210 | 72,060,096 | 64,565,989 | 26,056,893 | 71,303,476 | 10,184,580 | 7,849,362 | 387,912,188 | 419,887,037 |
| รายได้อื่น | - | - | - | - | - | - | 21,155,897 | 102,686,199 | 21,155,897 | 102,686,199 |
| รวมรายได้ | 279,610,619 | 276,168,210 | 72,060,096 | 64,565,989 | 26,056,893 | 71,303,476 | 31,340,477 | 110,535,561 | 409,068,085 | 522,573,236 |
| กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน  ก่อนภาษีเงินได้ | 32,483,628 | 33,351,563 | 11,712,225 | 8,794,349 | 8,371,529 | 28,055,480 | 14,946,295 | 101,413,477 | 67,513,677 | 171,614,869 |
| ภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (13,327,943) | (29,419,312) |
| กำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลา |  |  |  |  |  |  |  |  | 54,185,734 | 142,195,557 |

**จังหวะการรับรู้รายได้**

จังหวะการรับรู้รายได้ของบริษัทในข้อมูลทางการเงินเป็นการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (Over time) ทั้งหมด

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ธุรกิจให้บริการจอดรถ** | | **ธุรกิจรับบริหารลานจอดรถ** | | **ธุรกิจให้คำปรึกษาและรับติดตั้งระบบ** | | **ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ร้านค้าและอื่น ๆ** | | **รวม** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ตามส่วนงาน | 676,534,601 | 543,773,919 | 14,820,901 | 19,002,660 | 17,004,938 | 3,075,000 | 240,450,958 | 425,932,459 | 948,811,398 | 991,784,038 |
| สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | 231,693,743 | 180,826,471 |
| รวมสินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,180,505,141 | 1,172,610,509 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สินตามส่วนงาน | 366,483,657 | 370,307,302 | 4,017,001 | 2,699,864 | 3,708,172 | 18,644,320 | 28,405,129 | 37,253,575 | 402,613,959 | 428,905,061 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  | - | - |
| รวมหนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 402,613,959 | 428,905,061 |

|  |
| --- |
| **7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ลูกหนี้การค้า | 27,315,035 | 21,346,405 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (288,770) | (28,436) |
| ลูกหนี้การค้า (สุทธิ) | 27,026,265 | 21,317,969 |
| ลูกหนี้อื่น | 25,798 | 187,137 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 4,552,151 | 3,068,532 |
| รายได้ค้างรับ | 8,202,628 | 8,285,511 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | 963,727 | 400,938 |
| เงินทดรองจ่าย | 158,235 | 347,991 |
|  | 40,928,804 | 33,608,078 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามระยะเวลาการจ่ายชำระได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 10,382,364 | 17,097,866 |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 6,594,682 | 3,996,688 |
| 3 - 6 เดือน | 4,712,957 | 76,984 |
| 6 - 12 เดือน | 5,591,564 | 51,944 |
| มากกว่า 12 เดือน | 33,468 | 122,923 |
|  | 27,315,035 | 21,346,405 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (288,770) | (28,436) |
|  | 27,026,265 | 21,317,969 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| รายได้ค้างรับ : |  |  |
| - ค่าบริการพื้นที่จอดรถ | 87,748 | 257,736 |
| - ค่าบริหารลานจอด | 7,110,021 | 7,175,046 |
| - อื่นๆ | 1,004,859 | 852,729 |
| รวม | 8,202,628 | 8,285,511 |
|  |  |  |
| รายได้ค้างรับค่าติดตั้งระบบ | 12,950,888 | - |
| **รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน** | 21,153,516 | 8,285,511 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาในงบฐานะการเงินสามารถวิเคราะห์ตามอายุ โดยนับจากวันที่เกิดรายการได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 10,237,628 | 8,285,511 |
| 3 - 6 เดือน | 10,915,888 | - |
| **รวม** | 21,153,516 | 8,285,511 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สินทรัพย์ตามสัญญาคาดว่าจะถูกโอนไปเป็นลูกหนี้การค้าภายใน 3 เดือน

|  |
| --- |
| **8 เงินฝากสถาบันการเงินที่ใช้เป็นหลักประกัน** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| เงินฝากธนาคาร |  |  |
| - ประเภทออมทรัพย์ | 5,400,000 | 5,400,000 |
| - ประเภทฝากประจำ (ระยะเวลา 12 เดือน) | 48,035,100 | 48,035,100 |
|  | 53,435,100 | 53,435,100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |
| เงินฝากธนาคาร |  |  |
| - ประเภทออมทรัพย์ | 0.25 | 0.40 |
| - ประเภทฝากประจำ (ระยะเวลา 12 เดือน) | 0.60 | 0.90 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เงินฝากประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำกับสถาบันการเงินของบริษัทใช้เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21 ก)) เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 15) และหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้

|  |
| --- |
| **9 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)** |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยอดลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน | 587,743,118 | 594,387,905 |
| หัก รายได้ทางการเงินรอรับรู้ | (424,432,713) | (435,819,600) |
|  | 163,310,405 | 158,568,305 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดได้รับชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ) | (2,753,580) | (2,232,982) |
|  | 160,556,825 | 156,335,323 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
| **ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินถึงกำหนดได้รับชำระ** |  |  |
| - ภายใน 1 ปี | 15,628,400 | 12,970,884 |
| - เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี | 15,002,295 | 13,896,600 |
| - เกินกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี | 13,754,218 | 14,239,716 |
| - เกินกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี | 13,230,000 | 13,230,000 |
| - เกินกว่า 4 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 13,450,500 | 13,230,000 |
| - มากกว่า 5 ปี | 516,677,705 | 526,820,705 |
|  | 587,743,118 | 594,387,905 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 บริษัทได้โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ (สุทธิ) จำนวน 1,646,675 บาท (หมายเหตุ 11) มาเป็นลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ) และรับรู้ผลกำไรจากสัญญาให้เช่าช่วง จำนวน 2,568,195 บาท

|  |
| --- |
| **10 อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)** |

อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ) สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **บาท** |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 136,019,985 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 154,121,081 |
| รับโอนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นต้นทุน | 6,996,435 |
| จำหน่ายสินทรัพย์ (สุทธิ) | (948,429) |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ (สุทธิ) | (827,938) |
| ค่าเสื่อมราคา | (13,248,875) |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | 282,112,259 |

|  |
| --- |
| **11 สินทรัพย์สิทธิการใช้ (สุทธิ)** |

สินทรัพย์สิทธิการใช้ (สุทธิ) สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **บาท** |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 366,419,776 |
| เพิ่มระหว่างรอบระยะเวลา | 9,251,170 |
| การยกเลิกสัญญาเช่า | (2,668,165) |
| การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการประเมินหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ | 29,563,108 |
| โอนไปเป็นลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ) (หมายเหตุ 9) | (1,646,675) |
| ค่าเสื่อมราคา | (48,443,085) |
| ค่าเสื่อมราคา - ส่วนที่โอนไปเป็นงานระหว่างก่อสร้างภายใต้อาคารและอุปกรณ์ | (590,094) |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | 351,886,035 |

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ไม่ได้รวมรับรู้ในหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่ามีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **บาท** |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** |  |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น | 1,144,860 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ | 42,750 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร | 72,069,672 |
| รายได้จากการให้เช่าช่วงสินทรัพย์สิทธิการใช้ | (559,247) |

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับข้อมูลทางการเงินสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 เป็นจำนวน 110,030,176 บาท

|  |
| --- |
| **12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)** |

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ) สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **บาท** |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** |  |
| มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 9,493,494 |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 1,444,653 |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ (สุทธิ) | (2) |
| ค่าตัดจำหน่าย | (1,577,530) |
| มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | 9,360,615 |

|  |
| --- |
| **13 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)** |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 31,619,372 | 32,469,458 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | (48,981,500) | (50,305,831) |
|  | (17,362,128) | (17,836,373) |

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ) สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ยอดคงเหลือต้นรอบระยะเวลา/ปี | (17,836,373) | 2,016,479 |
| การเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุน (หมายเหตุ 19) | 474,245 | (19,872,255) |
| การเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | 19,403 |
| ยอดคงเหลือสิ้นรอบระยะเวลา/ปี | (17,362,128) | (17,836,373) |

|  |
| --- |
| **14 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า | 19,931,020 | 6,426,423 |
| เจ้าหนี้อื่น | 3,179,578 | 3,364,779 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 51,535,223 | 81,543,490 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 210,038 | 249,896 |
| รายได้รับล่วงหน้า | 3,824,964 | 2,872,971 |
| รายได้รอการรับรู้ที่ครบกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี | 3,235,604 | 3,549,030 |
|  | 81,916,427 | 98,006,589 |

รายได้รอการรับรู้เป็นรายได้ค่าบริหารลานจอดรถจากสัญญาการให้บริการติดตั้งระบบลานจอดรถพร้อมบริหารลานจอด

|  |
| --- |
| **15 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)** |

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ) สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **บาท** |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** |  |
| ราคาสุทธิตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา | 127,563,416 |
| กระแสเงินสด: |  |
| จ่ายชำระคืนระหว่างรอบระยะเวลา | (10,704,195) |
| การเปลี่ยนแปลงรายการที่ไม่ใช่เงินสด: |  |
| ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืมรอตัดจ่าย | 213,666 |
| ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา | 117,072,887 |

เงินกู้ยืมระยะยาวมีราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  |  |  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  |  |  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - ราคาตามบัญชี |  |  | 117,072,887 | 127,563,416 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - มูลค่ายุติธรรม |  |  | 119,617,509 | 128,837,266 |

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่บริษัทคาดว่าจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน โดยเป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของธนาคารพาณิชย์และจัดอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

|  |
| --- |
| **16 หนี้สินตามสัญญาเช่า (สุทธิ)** |

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าเพื่อเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดชำระค่าเช่าตามที่ระบุในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยอดหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า (สุทธิ) มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 263,688,025 | 265,095,821 |
| หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี | (118,630,598) | (124,441,633) |
| มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า | 145,057,427 | 140,654,188 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ) | (40,121,897) | (30,024,457) |
|  | 104,935,530 | 110,629,731 |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
| **หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าถึงกำหนดชำระ** |  |  |
| - ภายใน 1 ปี | 43,465,799 | 34,205,659 |
| - เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 30,240,354 | 35,740,158 |
| - มากกว่า 5 ปี | 189,981,872 | 195,150,004 |
|  | 263,688,025 | 265,095,821 |

|  |
| --- |
| **17 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน** |

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **บาท** |
| **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568** |  |
| ยอดคงเหลือต้นรอบระยะเวลา | 11,128,936 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 1,827,824 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 165,285 |
| จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน | (272,844) |
| ยอดคงเหลือสิ้นรอบระยะเวลา | 12,849,201 |

|  |
| --- |
| **18 เงินปันผลจ่าย** |

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2568 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 400,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท   
เป็นจำนวนเงิน 20,000,000 บาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568

|  |
| --- |
| **19 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ภาษีเงินได้ในรอบระยะเวลาปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับรอบระยะเวลา | (13,802,188) | (13,513,052) |
| รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว (หมายเหตุ 13) | 474,245 | (15,906,260) |
|  | (13,327,943) | (29,419,312) |

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายจากการประมาณการของฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับที่ใช้กับอัตราของกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 คือ อัตราร้อยละ 19.74 ต่อปี เปรียบเทียบกับประมาณการอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2567 คือ อัตราร้อยละ 17.14 ต่อปี ทั้งนี้อัตราเงินได้ของรอบระยะเวลาก่อนมีอัตราที่ต่ำกว่าเนื่องจากผลกระทบจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

|  |
| --- |
| **20 กำไรต่อหุ้น** |

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างรอบระยะเวลา

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
| **กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน** |  |  |
| กำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลา (บาท) | 11,985,746 | 91,497,253 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างรอบระยะเวลา (หุ้น) | 400,000,000 | 400,000,000 |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น) | 0.03 | 0.23 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
| **กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน** |  |  |
| กำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลา (บาท) | 54,185,734 | 142,195,557 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างรอบระยะเวลา (หุ้น) | 400,000,000 | 400,000,000 |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น) | 0.14 | 0.36 |

บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และ พ.ศ. 2567

|  |
| --- |
| **21 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ คือ คุณสันติพล เจนวัฒนไพศาล ซึ่งถือหุ้นในอัตราร้อยละ 52.76 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : ร้อยละ 57.76)

ความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุมหรือควบคุมร่วมกันในบริษัท หรือเป็นกิจการที่บริษัทควบคุมหรือควบคุมร่วมกันหรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการกับบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ชื่อกิจการ/บุคคล** | **ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ** | **ลักษณะความสัมพันธ์** |
|  |  |  |
| นายสันติพล เจนวัฒนไพศาล | ไทย | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ |
| นางสาวจุฑามาศ วิไลเลิศพงศ์พันธ์ | ไทย | ผู้ถือหุ้นและกรรมการ |

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) ผลประโยชน์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่ใช่รูปตัวเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัทมีวงเงินสำหรับหนังสือค้ำประกันธนาคารกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน 100,000,000 บาท วงเงินดังกล่าวถูกค้ำประกันโดยบัญชีฝากประจำของบริษัทจำนวน 48,035,100 บาท (หมายเหตุ 8) และกรรมการบริษัท

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัทรวมถึงกรรมการ และคณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **สำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือน**  **สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน** | |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 9,194,216 | 8,591,546 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 233,363 | 214,323 |
| **รวม** | 9,427,579 | 8,805,869 |

|  |
| --- |
| **22 หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร** |

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัทมีภาระผูกพันจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกแทนบริษัทเพื่อวัตถุประสงค์ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ค้ำประกันการเช่าที่ดินสำหรับการดำเนินธุรกิจ | 52,878,302 | 46,651,737 |
| ค้ำประกันตามสัญญาการให้บริการกับบริษัทผู้ว่าจ้าง | 30,608,150 | 24,073,150 |
| ค้ำประกันการประมูล | 278,500 | - |
| **รวม** | 83,764,952 | 70,724,887 |

|  |
| --- |
| **23 ภาระผูกพัน** |

**23.1 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน**

บริษัทมีภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่เกี่ยวข้องกับรายจ่าย  
ฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| อาคารและอุปกรณ์ | 292,945,251 | 417,751,216 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | - | 685,500 |
| **รวม** | 292,945,251 | 418,436,716 |

**23.2 ภาระผูกพันจากสัญญาที่สำคัญที่ไม่สามารถยกเลิกได้**

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าบริการตามสัญญาบริการ  
ที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)** | **(ตรวจสอบแล้ว)** |
|  | **30 กันยายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **บาท** | **บาท** |
|  |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 174,518 | 1,020,178 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 950 | 37,900 |
| **รวม** | 175,468 | 1,058,078 |