หมายเหตุ สารบัญ

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3. เงินลงทุนในบริษัทย่อย
4. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
6. สินทรัพย์สิทธิการใช้
7. ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
8. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
9. เครื่องมือทางการเงิน
10. ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
11. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568

# เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

# บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

**ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและนโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่** 31 **มีนาคม** 2568

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  | |  |
| รายได้จากการขาย | - |  | - |  | 1,706 |  | | 1,535 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | - |  | - |  | 94,244 |  | | 83,441 |
| ดอกเบี้ยรับ | - |  | - |  | - |  | | 3 |
| รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน | - |  | - |  | 16,500 |  | | 12,600 |
| รายได้อื่น | - |  | - |  | 295 |  | | 480 |
| ซื้อสินค้า | - |  | - |  | 468,951 |  | | 488,222 |
| ค่าบริการจ่าย | - |  | - |  | 24,204 |  | | 19,953 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น | - |  | - |  | 7,978 |  | | 7,731 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - |  | - |  | 8,333 |  | | 9,573 |
| ซื้อสินทรัพย์ | - |  | - |  | 575 |  | | 182 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  | |  |
| ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ |  |  |  |  |  |  | |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน | 39,700 |  | 40,421 |  | 26,967 |  | | 27,481 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 515 |  | 245 |  | 327 |  | | 217 |
| **รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ** | **40,215** |  | **40,666** |  | **27,294** |  | | **27,698** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  | |
| รายได้จากการขาย | 9,938 |  | 6,515 |  | 228 |  | 294 | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 689 |  | 827 |  | - |  | 21 | |
| รายได้อื่น | 1,936 |  | 883 |  | 24 |  | 4 | |
| ซื้อสินค้า | 131,116 |  | 162,141 |  | 113,768 |  | 152,214 | |
| ค่าบริการจ่าย | 6,074 |  | 6,092 |  | 3,938 |  | 4,040 | |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น | 20,937 |  | 20,886 |  | 17,732 |  | 17,680 | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 29,659 |  | 31,421 |  | 27,247 |  | 28,907 | |

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 **มีนาคม** 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

|  | | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 31 **มีนาคม**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 31 **มีนาคม**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ลูกหนี้การค้า*** | |  | | | | | | |
| บริษัทย่อย | | - |  | - |  | 85,116 |  | 68,921 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 17,952 |  | 12,681 |  | 179 |  | 233 |
| **รวม** | | **17,952** |  | **12,681** |  | **85,295** |  | **69,154** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 1,212 |  | 810 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 25,291 |  | 21,409 |  | 25,291 |  | 21,409 |
| **รวม** | **25,291** |  | **21,409** |  | **26,503** |  | **22,219** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เจ้าหนี้การค้า*** |  | | | | | | |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 507,322 |  | 365,648 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 59,041 |  | 35,471 |  | 45,527 |  | 24,600 |
| **รวม** | **59,041** |  | **35,471** |  | **552,849** |  | **390,248** |
|  |  | | | | | | |
| ***เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  | | | | | | |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 12,080 |  | 8,532 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 440 |  | - |  | - |  | - |
| **รวม** | **440** |  | **-** |  | **12,080** |  | **8,532** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***หนี้สินตามสัญญาเช่า*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 570,105 |  | 589,853 |
| บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 1,723,384 |  | 1,722,761 |  | 1,563,218 |  | 1,558,578 |
| **รวม** | **1,723,384** |  | **1,722,761** |  | **2,133,323** |  | **2,148,431** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 31 **มีนาคม**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 31 **มีนาคม**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย*** |  | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | - |  | - |  | 550,000 |  | 553,000 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | - |  | - |  | 472 |  | 371 |
| **รวม** | **-** |  | **-** |  | **550,472** |  | **553,371** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 125,000 |  | 125,000 |  | 125,000 |  | 125,000 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 7 |  | 38 |  | 7 |  | 38 |
| **รวม** | **125,007** |  | **125,038** |  | **125,007** |  | **125,038** |

ณ วันที่ 31 **มีนาคม** 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นชนิดไม่มีหลักประกันจากบริษัทย่อยและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวนเงิน 550.00 ล้านบาท และ 125.00 ล้านบาท ตามลำดับ *(2567: 553.00 ล้านบาท และ 125.00 ล้านบาท ตามลำดับ)* โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.9 - 1.00 ต่อปี และร้อยละ 1.93 ต่อปี ตามลำดับ *(2567: ร้อยละ 0.9 - 1.00 ต่อปี และร้อยละ 2.20 ต่อปี ตามลำดับ)*

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 31 **มีนาคม**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 31 **มีนาคม**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 604 |  | 604 |  | - |  | - |
| **รวม** | **604** |  | **604** |  | **-** |  | **-** |

**ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ณ วันที่ 31*** *มีนาคม* ***2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ***ภาระผูกพันอื่น ๆ*** |  |  |  |
| ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร | 1,619,086 |  | 1,619,086 |
| สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย | - |  | 174,184 |
| สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | - |  | 19,950 |
| **รวม** | **1,619,086** |  | **1,813,220** |

***สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

*สัญญาบริการใช้พื้นที่คลังสินค้า*

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2568 บริษัทมีสัญญาบริการใช้พื้นที่คลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 1.05 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี

*สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาบริการอาคารพื้นที่ขายกับบริษัท เดอะ วอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 1.35 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

*สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 3.99 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

*สัญญาให้บริการส่วนกลางและจ้างบริหารงาน*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาให้บริการส่วนกลางและจ้างบริหารงานกับบริษัท เดอะวอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะให้บริการด้านงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทจะได้รับค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 0.8 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

# เงินลงทุนในบริษัทย่อย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม |  | 998,248 |  | 998,248 |
| ขายเงินลงทุนในบริษัท |  | (17,850) |  | - |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม** |  | **980,398** |  | **998,248** |

ในเดือนมีนาคม 2568 บริษัทได้จำหน่ายส่วนได้เสียร้อยละ 51 ในบริษัท บัลค์ บัลค์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในกลุ่มบริษัท เป็นเงินสดจำนวน 8.47 ล้านบาท บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการขายเป็นจำนวน 9.38 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกำไรหรือขาดทุน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิของบริษัท บัลค์ บัลค์ จำกัด ณ วันที่สูญเสียการควบคุม ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | งบการเงินรวม |
|  |  |  | ***(พันบาท)*** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด |  |  | 24,881 |
| ลูกหนี้การค้า |  |  | 2,567 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  | 583 |
| อาคารและอุปกรณ์ |  |  | 284 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |  |  | 7,044 |
| **รวมสินทรัพย์** |  |  | **35,359** |
|  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า |  |  | 12,228 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  | 2,291 |
| **รวมหนี้สิน** |  |  | **14,519** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มูลค่าที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายบริษัทย่อย |  |  | 8,465 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  | 10,212 |
| *หัก* มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิ |  |  | (20,840) |
| **ขาดทุนจากการจำหน่ายบริษัทย่อย** |  |  | **(2,163)** |

# อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สินทรัพย์ของกิจการ | | | | | | |  |  |  |  |  | สินทรัพย์ของกิจการ | | | | | | |  |  |  |  |
|  | ที่ดิน |  | อาคารและ ส่วนปรับปรุง |  | ระบบ  สาธารณูปโภค |  | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง |  | สินทรัพย์สิทธิการใช้ |  | รวม |  | ที่ดิน |  | อาคารและ  ส่วนปรับปรุง |  | ระบบ  สาธารณูปโภค |  | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง |  | สินทรัพย์สิทธิการใช้ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 262,313 |  | 711,141 |  | 234,954 |  | 2,563 |  | 665,611 |  | 1,876,582 |  | 262,313 |  | 497,359 |  | 115,458 |  | 9 |  | 602,591 |  | 1,477,730 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 1,946 |  | 2,421 |  | 25,022 |  | - |  | 29,389 |  | - |  | 534 |  | 1,067 |  | 308 |  | - |  | 1,909 |
| โอนจากที่ดิน อาคาร  และอุปกรณ์ | - |  | 139,867 |  | 45,795 |  | 401 |  | - |  | 186,063 |  | - |  | 139,427 |  | 45,795 |  | 401 |  | - |  | 185,623 |
| โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ | - |  | - |  | - |  | - |  | 89,259 |  | 89,259 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | 118,860 |  | 118,860 |
| *หัก* โอนไปเป็นที่ดิน อาคาร  และอุปกรณ์ | - |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | (9) |
| *หัก* โอนไปเป็นสินทรัพย์  สิทธิการใช้ | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,177) |  | (1,177) |  | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,177) |  | (1,177) |
| *หัก* จำหน่าย | - |  | - |  | (4) |  | - |  | - |  | (4) |  | - |  | - |  | (4) |  | - |  | - |  | (4) |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | - |  | (10,858) |  | (8,055) |  | - |  | (9,966) |  | (28,879) |  | - |  | (7,255) |  | (5,292) |  | - |  | (11,318) |  | (23,865) |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568** | **262,313** |  | **842,096** |  | **275,111** |  | **27,977** |  | **743,727** |  | **2,151,224** |  | **262,313** |  | **630,065** |  | **157,024** |  | **709** |  | **708,956** |  | **1,759,067** |

# ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | การซื้อและ  การโอนเข้า -ราคาทุน |  | การจำหน่าย  และการโอนออก-ราคาตามบัญชีสุทธิ |  | การซื้อและ  การโอนเข้า -ราคาทุน |  | | การจำหน่าย  และการโอนออก-ราคาตามบัญชีสุทธิ |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| อาคารและส่วนปรับปรุง | 134,322 |  | (2,168) |  | 132,472 |  | - | |
| เครื่องมือและอุปกรณ์ | 25,125 |  | (383) |  | 9,224 |  | (114) | |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน | 139,207 |  | (560) |  | 136,998 |  | (141) | |
| ระบบสาธารณูปโภค | 69,982 |  | (82) |  | 58,082 |  | (67) | |
| สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง | 117,130 |  | (480,692) |  | 47,251 |  | (480,519) | |
| **รวม** | **485,766** |  | **(483,885)** |  | **384,027** |  | **(480,841)** | |

# สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สินทรัพย์สิทธิการใช้*** | ที่ดิน |  | อาคาร |  | ยานพาหนะ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 2,529,590 |  | 244,998 |  | 53,289 |  | 2,827,877 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 26,668 |  | 38,106 |  | 64,774 |
| โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 1,177 |  | - |  | - |  | 1,177 |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | (34,192) |  | (10,659) |  | (6,673) |  | (51,524) |
| *หัก* โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | (89,259) |  | - |  | - |  | (89,259) |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568** | **2,407,316** |  | **261,007** |  | **84,722** |  | **2,753,045** |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สินทรัพย์สิทธิการใช้*** | ที่ดิน |  | อาคาร |  | ยานพาหนะ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 2,714,807 |  | 249,786 |  | 52,902 |  | 3,017,495 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 26,668 |  | 38,106 |  | 64,774 |
| โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 1,177 |  | - |  | - |  | 1,177 |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | (46,202) |  | (10,659) |  | (6,641) |  | (63,502) |
| *หัก* โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | (89,259) |  | (29,601) |  | - |  | (118,860) |
| **ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568** | **2,580,523** |  | **236,194** |  | **84,367** |  | **2,901,084** |

# ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด* | การขายเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การผลิตเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การให้เช่าพื้นที่และบริการ | | |  | ส่วนงานอื่นๆ | | |  | รายการตัดบัญชีระหว่างกัน | | | |  | รวม | | | |
| *วันที่* ***31*** *มีนาคม* | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | | 2567 |  | 2568 |  | 2567 | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 2,278,798 |  | 2,257,414 |  | 9,841 |  | 6,366 |  | 187,120 |  | 183,583 |  | 4,018 |  | 1,970 |  | - |  | - | |  | 2,479,777 |  | | 2,449,333 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 1,706 |  | 1,535 |  | 471,140 |  | 488,737 |  | 115,560 |  | 100,682 |  | 11,192 |  | 12,211 |  | (599,598) |  | (603,165) | |  | - |  | | - |
| **รวมรายได้** | **2,280,504** |  | **2,258,949** |  | **480,981** |  | **495,103** |  | **302,680** |  | **284,265** |  | **15,210** |  | **14,181** |  | **(599,598)** |  | **(603,165)** | |  | **2,479,777** |  | | **2,449,333** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **ประเภทสินค้าและบริการหลัก** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน | 1,820,177 |  | 1,791,222 |  | 471,140 |  | 488,737 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | (472,847) |  | (490,272) | |  | 1,818,470 |  | | 1,789,687 |
| สินค้าเครื่องตกแต่ง | 460,327 |  | 467,727 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - | |  | 460,327 |  | | 467,727 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ | - |  | - |  | - |  | - |  | 302,680 |  | 284,265 |  | 15,210 |  | 13,043 |  | (126,751) |  | (112,893) | |  | 191,139 |  | | 184,415 |
| อื่นๆ | - |  | - |  | 9,841 |  | 6,366 |  | - |  | - |  | - |  | 1,138 |  | - |  | - | |  | 9,841 |  | | 7,504 |
| **รวมรายได้** | **2,280,504** |  | **2,258,949** |  | **480,981** |  | **495,103** |  | **302,680** |  | **284,265** |  | **15,210** |  | **14,181** |  | **(599,598)** |  | **(603,165)** | |  | **2,479,777** |  | | **2,449,333** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 2,280,504 |  | 2,258,949 |  | 480,981 |  | 495,103 |  | - |  | - |  | - |  | 1,138 |  | (472,847) |  | (490,272) | |  | 2,288,638 |  | | 2,264,918 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | - |  | - |  | 302,680 |  | 284,265 |  | 15,210 |  | 13,043 |  | (126,751) |  | (112,893) | |  | 191,139 |  | | 184,415 |
| **รวมรายได้** | **2,280,504** |  | **2,258,949** |  | **480,981** |  | **495,103** |  | **302,680** |  | **284,265** |  | **15,210** |  | **14,181** |  | **(599,598)** |  | **(603,165)** | |  | **2,479,777** |  | | **2,449,333** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **กำไรตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้** | **938,612** |  | **912,075** |  | **131,061** |  | **145,584** |  | **95,425** |  | **98,762** |  | **8,346** |  | **11,303** |  | **(14,553)** |  | **(30,605)** | |  | **1,158,891** |  | | **1,137,119** |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | 42,091 |  | | 23,611 |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (682,478) |  | | (647,831) |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (212,401) |  | | (203,460) |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (53,125) |  | | (51,914) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (38,331) |  | | (49,706) |
| **กำไรสำหรับงวด** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **214,647** |  | | **207,819** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| สินทรัพย์ส่วนงาน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม / 31 ธันวาคม | 10,301,864 |  | 10,658,103 |  | 2,213,413 |  | 2,016,202 |  | 2,880,824 |  | 2,574,577 |  | 395,039 |  | 420,257 |  | (3,202,228) |  | (3,084,275) | |  | 12,588,912 |  | | 12,584,864 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| หนี้สินส่วนงาน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม / 31 ธันวาคม | 5,883,750 |  | 6,197,184 |  | 771,708 |  | 661,289 |  | 1,360,552 |  | 1,210,640 |  | 89,947 |  | 99,863 |  | (1,899,754) |  | (1,762,386) | |  | 6,206,203 |  | | 6,406,590 |

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดสามเดือน* | การขายเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การให้เช่าพื้นที่ และบริการ | | |  | รวม | | |
| *สิ้นสุดวันที่* ***31*** *มีนาคม* | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| **ประเภทสินค้าและบริการหลัก** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน | 1,820,177 |  | 1,791,222 |  | - |  | - |  | 1,820,177 |  | 1,791,222 |
| สินค้าเครื่องตกแต่ง | 460,327 |  | 467,727 |  | - |  | - |  | 460,327 |  | 467,727 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ | - |  | - |  | 131,153 |  | 121,576 |  | 131,153 |  | 121,576 |
| **รวมรายได้** | **2,280,504** |  | **2,258,949** |  | **131,153** |  | **121,576** |  | **2,411,657** |  | **2,380,525** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 2,280,504 |  | 2,258,949 |  | - |  | - |  | 2,280,504 |  | 2,258,949 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 131,153 |  | 121,576 |  | 131,153 |  | 121,576 |
| **รวมรายได้** | **2,280,504** |  | **2,258,949** |  | **131,153** |  | **121,576** |  | **2,411,657** |  | **2,380,525** |

# ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับการประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 คือร้อยละ 15.2 และร้อยละ 19.3 ตามลำดับ *(2567*: *ร้อยละ 19.3 และร้อยละ 19.4 ตามลำดับ)* การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

* สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
* รายได้เงินปันผล
* การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
* ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

# เครื่องมือทางการเงิน

*มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

|  |  | **งบการเงินรวม** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | **มูลค่าตามบัญชี** |  |  |
|  | | | |  | เครื่องมือทางการเงินที่ วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | **มูลค่ายุติธรรม** |
| ***ณ วันที่ 31 มีนาคม*** | | | |  |  | ระดับ 3 |
|  | | | |  | *(พันบาท)* | | |
| ***2568*** | | | |  |  | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** | | | |  |  | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินอื่น | | | |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในตราสารทุน | | | |  | 22,746 |  | 22,746 |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** | | | |  | **22,746** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2567*** |  |  | | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินอื่น |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในตราสารทุน |  | 22,065 |  | 22,065 |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** |  | **22,065** |  |  |

***เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม***

| **ประเภท** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า** |
| --- | --- | --- |
| ตราสารทุน |  | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน |

# ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

| ***ณ วันที่ 31*** *มีนาคม* ***2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *(พันบาท)* | | | |
| ***ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*** |  |  | |  |
| อาคารและอุปกรณ์ | 156,502 |  | | 61,550 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 4,788 |  | | 4,788 |
| **รวม** | **161,290** |  | | **66,338** |
|  |  |  | |  |
| ***ภาระผูกพันอื่นๆ*** |  |  | |  |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น | 453 |  | | - |
| เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า | 3,888 |  | | 3,888 |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 355,937 |  | | 335,488 |
| สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย | 10,510 |  | | 4,926 |
| สัญญาบริการทำความสะอาด | 12,257 |  | | 7,430 |
| สัญญาบริการซ่อมบำรุง | 6,357 |  | | 4,173 |
| **รวม** | **389,402** |  | | **355,905** |

# เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

*จ่ายเงินปันผล*

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 ผู้ถือหุ้นได้มีมติให้ความเห็นชอบอนุมัติการจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 505 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 126 ล้านบาท ดังนั้นคงเหลือที่ต้องจ่ายเงินปันผลอีกในอัตราหุ้นละ 0.75 บาท รวมเป็นเงิน 379 ล้านบาท