หมายเหตุ สารบัญ

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3. เงินลงทุนในบริษัทย่อย
4. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
6. สินทรัพย์สิทธิการใช้
7. ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
8. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
9. เงินปันผล
10. เครื่องมือทางการเงิน
11. ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
12. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2568

# เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

# บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

**ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและนโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่** 30 **มิถุนายน** 2568

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  | |  |
| รายได้จากการขาย | - |  | - |  | 3,276 |  | | 2,120 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | - |  | - |  | 192,589 |  | | 166,614 |
| เงินปันผลรับ | - |  | - |  | 302,400 |  | | 364,800 |
| ดอกเบี้ยรับ | - |  | - |  | - |  | | 3 |
| รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน | - |  | - |  | 33,055 |  | | 26,700 |
| รายได้อื่น | - |  | - |  | 542 |  | | 1,024 |
| ซื้อสินค้า | - |  | - |  | 979,821 |  | | 911,212 |
| ค่าบริการจ่าย | - |  | - |  | 49,152 |  | | 39,906 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น | - |  | - |  | 30,779 |  | | 57,195 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - |  | - |  | 15,937 |  | | 18,594 |
| ซื้อสินทรัพย์ | - |  | - |  | 591 |  | | 759 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  | |  |
| ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ |  |  |  |  |  |  | |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน | 73,632 |  | 75,886 |  | 48,166 |  | | 50,006 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,030 |  | 490 |  | 654 |  | | 434 |
| **รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ** | **74,662** |  | **76,376** |  | **48,820** |  | | **50,440** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  | |
| รายได้จากการขาย | 19,096 |  | 13,829 |  | 764 |  | 1,111 | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 1,410 |  | 1,599 |  | - |  | 21 | |
| รายได้อื่น | 2,647 |  | 1,893 |  | 97 |  | 10 | |
| ซื้อสินค้า | 217,035 |  | 303,468 |  | 192,510 |  | 285,871 | |
| ค่าบริการจ่าย | 12,188 |  | 12,310 |  | 7,916 |  | 8,038 | |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น | 42,157 |  | 42,097 |  | 35,746 |  | 35,685 | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 59,230 |  | 62,604 |  | 54,597 |  | 57,618 | |

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 **มิถุนายน** 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

|  | | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 30 **มิถุนายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 30 **มิถุนายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ลูกหนี้การค้า*** | |  | | | | | | |
| บริษัทย่อย | | - |  | - |  | 74,633 |  | 68,921 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 14,505 |  | 12,681 |  | 367 |  | 233 |
| **รวม** | | **14,505** |  | **12,681** |  | **75,000** |  | **69,154** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 8,672 |  | 810 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 22,126 |  | 21,409 |  | 21,246 |  | 21,409 |
| **รวม** | **22,126** |  | **21,409** |  | **29,918** |  | **22,219** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***เจ้าหนี้การค้า*** |  | | | | | | |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 566,558 |  | 365,648 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 53,434 |  | 35,471 |  | 48,883 |  | 24,600 |
| **รวม** | **53,434** |  | **35,471** |  | **615,441** |  | **390,248** |
|  |  | | | | | | |
| ***เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  | | | | | | |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 10,041 |  | 8,532 |
| **รวม** | **-** |  | **-** |  | **10,041** |  | **8,532** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***หนี้สินตามสัญญาเช่า*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 550,139 |  | 589,853 |
| บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 1,724,019 |  | 1,722,761 |  | 1,567,920 |  | 1,558,578 |
| **รวม** | **1,724,019** |  | **1,722,761** |  | **2,118,059** |  | **2,148,431** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 30 **มิถุนายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 30 **มิถุนายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย*** |  | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | - |  | - |  | 316,000 |  | 553,000 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | - |  | - |  | 78 |  | 371 |
| **รวม** | **-** |  | **-** |  | **316,078** |  | **553,371** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 280,000 |  | 125,000 |  | 280,000 |  | 125,000 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 13 |  | 38 |  | 13 |  | 38 |
| **รวม** | **280,013** |  | **125,038** |  | **280,013** |  | **125,038** |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นชนิดไม่มีหลักประกันจากบริษัทย่อยและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวนเงิน 316.00 ล้านบาท และ 280.00 ล้านบาท ตามลำดับ *(2567: 553.00 ล้านบาท และ 125.00 ล้านบาท ตามลำดับ)* โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.65 - 0.75 ต่อปี และร้อยละ 1.65 ต่อปี ตามลำดับ *(2567: ร้อยละ 0.9 - 1.00 ต่อปี และร้อยละ 2.20 ต่อปี ตามลำดับ)*

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 **มิถุนายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 30 **มิถุนายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 604 |  | 604 |  | - |  | - |
| **รวม** | **604** |  | **604** |  | **-** |  | **-** |

**ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ณ วันที่ 30*** *มิถุนายน* ***2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ***ภาระผูกพันอื่น ๆ*** |  |  |  |
| ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร | 1,517,723 |  | 1,517,723 |
| สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย | - |  | 143,884 |
| สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | - |  | 13,300 |
| **รวม** | **1,517,723** |  | **1,674,907** |

***สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีดังนี้

*สัญญาบริการใช้พื้นที่คลังสินค้า*

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2568 บริษัทมีสัญญาบริการใช้พื้นที่คลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 1.05 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี

*สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาบริการอาคารพื้นที่ขายกับบริษัท เดอะ วอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 1.35 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

*สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 3.99 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

*สัญญาให้บริการส่วนกลางและจ้างบริหารงาน*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาให้บริการส่วนกลางและจ้างบริหารงานกับบริษัท เดอะวอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะให้บริการด้านงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทจะได้รับค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 0.8 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

# เงินลงทุนในบริษัทย่อย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม |  | 998,248 |  | 998,248 |
| ขายเงินลงทุนในบริษัท |  | (17,850) |  | - |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน** |  | **980,398** |  | **998,248** |

ในเดือนมีนาคม 2568 บริษัทได้จำหน่ายส่วนได้เสียร้อยละ 51 ในบริษัท บัลค์ บัลค์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในกลุ่มบริษัท เป็นเงินสดจำนวน 8.47 ล้านบาท บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการขายเป็นจำนวน 9.38 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกำไรหรือขาดทุน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิของบริษัท บัลค์ บัลค์ จำกัด ณ วันที่สูญเสียการควบคุม ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | งบการเงินรวม |
|  |  |  | ***(พันบาท)*** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด |  |  | 24,881 |
| ลูกหนี้การค้า |  |  | 2,567 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  | 583 |
| อาคารและอุปกรณ์ |  |  | 284 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |  |  | 7,044 |
| **รวมสินทรัพย์** |  |  | **35,359** |
|  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า |  |  | 12,228 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  | 2,291 |
| **รวมหนี้สิน** |  |  | **14,519** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| มูลค่าที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายบริษัทย่อย |  |  | 8,465 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  | 10,212 |
| *หัก* มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิ |  |  | (20,840) |
| **ขาดทุนจากการจำหน่ายบริษัทย่อย** |  |  | **(2,163)** |

# อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 **มิถุนายน** 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สินทรัพย์ของกิจการ | | | | | | |  |  |  |  |  | สินทรัพย์ของกิจการ | | | | | | |  |  |  |  |
|  | ที่ดิน |  | อาคารและ ส่วนปรับปรุง |  | ระบบ  สาธารณูปโภค |  | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง |  | สินทรัพย์สิทธิการใช้ |  | รวม |  | ที่ดิน |  | อาคารและ  ส่วนปรับปรุง |  | ระบบ  สาธารณูปโภค |  | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง |  | สินทรัพย์สิทธิการใช้ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 262,313 |  | 711,141 |  | 234,954 |  | 2,563 |  | 665,611 |  | 1,876,582 |  | 262,313 |  | 497,359 |  | 115,458 |  | 9 |  | 602,591 |  | 1,477,730 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 6,051 |  | 10,177 |  | 84,327 |  | - |  | 100,555 |  | - |  | 4,639 |  | 6,197 |  | 127 |  | - |  | 10,963 |
| โอนจากที่ดิน อาคาร  และอุปกรณ์ | - |  | 140,381 |  | 45,813 |  | 401 |  | - |  | 186,595 |  | - |  | 139,426 |  | 45,813 |  | 401 |  | - |  | 185,640 |
| โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ | - |  | - |  | - |  | - |  | 88,508 |  | 88,508 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | 150,803 |  | 150,803 |
| *หัก* โอนไปเป็นที่ดิน อาคาร  และอุปกรณ์ | - |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | (9) |
| *หัก* โอนไปเป็นสินทรัพย์  สิทธิการใช้ | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,449) |  | (1,449) |  | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,449) |  | (1,449) |
| *หัก* จำหน่าย | - |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | (9) |
| *หัก* ตัดจำหน่าย | - |  | - |  | (36) |  | - |  | - |  | (36) |  | - |  | - |  | (36) |  | - |  | - |  | (36) |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | - |  | (22,148) |  | (16,535) |  | - |  | (20,011) |  | (58,694) |  | - |  | (14,895) |  | (10,953) |  | - |  | (22,762) |  | (48,610) |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568** | **262,313** |  | **835,425** |  | **274,364** |  | **87,282** |  | **732,659** |  | **2,192,043** |  | **262,313** |  | **626,529** |  | **156,470** |  | **528** |  | **729,183** |  | **1,775,023** |

# ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 **มิถุนายน** 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | การซื้อและ  การโอนเข้า -ราคาทุน |  | การจำหน่าย  และการโอนออก-ราคาตามบัญชีสุทธิ |  | การซื้อและ  การโอนเข้า -ราคาทุน |  | | การจำหน่าย  และการโอนออก-ราคาตามบัญชีสุทธิ |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| อาคารและส่วนปรับปรุง | 139,804 |  | (2,716) |  | 135,934 |  | (33) | |
| เครื่องมือและอุปกรณ์ | 32,034 |  | (1,008) |  | 11,998 |  | (146) | |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน | 153,608 |  | (5,725) |  | 148,879 |  | (5,306) | |
| ยานพาหนะ | 9,476 |  | (3) |  | 1,289 |  | (3) | |
| ระบบสาธารณูปโภค | 84,006 |  | (779) |  | 69,405 |  | (764) | |
| สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง | 256,382 |  | (485,527) |  | 184,295 |  | (480,806) | |
| **รวม** | **675,310** |  | **(495,758)** |  | **551,800** |  | **(487,058)** | |

# สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 **มิถุนายน** 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สินทรัพย์สิทธิการใช้*** | ที่ดิน |  | อาคาร |  | ยานพาหนะ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 2,529,590 |  | 244,998 |  | 53,289 |  | 2,827,877 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 26,668 |  | 38,106 |  | 64,774 |
| โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 1,449 |  | - |  | - |  | 1,449 |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | (68,716) |  | (22,199) |  | (13,690) |  | (104,605) |
| *หัก* โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | (88,508) |  | - |  | - |  | (88,508) |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568** | **2,373,815** |  | **249,467** |  | **77,705** |  | **2,700,987** |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สินทรัพย์สิทธิการใช้*** | ที่ดิน |  | อาคาร |  | ยานพาหนะ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 2,714,807 |  | 249,786 |  | 52,902 |  | 3,017,495 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 26,668 |  | 38,106 |  | 64,774 |
| โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 1,449 |  | - |  | - |  | 1,449 |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | (92,915) |  | (22,199) |  | (13,626) |  | (128,740) |
| *หัก* โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | (88,508) |  | (62,295) |  | - |  | (150,803) |
| **ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568** | **2,534,833** |  | **191,960** |  | **77,382** |  | **2,804,175** |

# ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด* | การขายเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การผลิตเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การให้เช่าพื้นที่และบริการ | | |  | ส่วนงานอื่นๆ | | |  | รายการตัดบัญชีระหว่างกัน | | | |  | รวม | | | |
| *วันที่* ***30*** *มิถุนายน* | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | | 2567 |  | 2568 |  | 2567 | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 4,359,261 |  | 4,383,757 |  | 18,594 |  | 13,124 |  | 386,349 |  | 372,646 |  | 4,342 |  | 3,794 |  | - |  | - | |  | 4,768,546 |  | | 4,773,321 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 3,277 |  | 2,120 |  | 983,155 |  | 914,218 |  | 235,962 |  | 200,906 |  | 22,329 |  | 24,800 |  | (1,244,723) |  | (1,142,044) | |  | - |  | | - |
| **รวมรายได้** | **4,362,538** |  | **4,385,877** |  | **1,001,749** |  | **927,342** |  | **622,311** |  | **573,552** |  | **26,671** |  | **28,594** |  | **(1,244,723)** |  | **(1,142,044)** | |  | **4,768,546** |  | | **4,773,321** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **ประเภทสินค้าและบริการหลัก** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน | 3,468,958 |  | 3,462,101 |  | 983,155 |  | 914,218 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | (986,432) |  | (916,338) | |  | 3,465,681 |  | | 3,459,981 |
| สินค้าเครื่องตกแต่ง | 893,580 |  | 923,776 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - | |  | 893,580 |  | | 923,776 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ | - |  | - |  | - |  | - |  | 622,311 |  | 573,552 |  | 26,671 |  | 26,474 |  | (258,291) |  | (225,706) | |  | 390,691 |  | | 374,320 |
| อื่นๆ | - |  | - |  | 18,594 |  | 13,124 |  | - |  | - |  | - |  | 2,120 |  | - |  | - | |  | 18,594 |  | | 15,244 |
| **รวมรายได้** | **4,362,538** |  | **4,385,877** |  | **1,001,749** |  | **927,342** |  | **622,311** |  | **573,552** |  | **26,671** |  | **28,594** |  | **(1,244,723)** |  | **(1,142,044)** | |  | **4,768,546** |  | | **4,773,321** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 4,362,538 |  | 4,385,877 |  | 1,001,749 |  | 927,342 |  | - |  | - |  | - |  | 2,120 |  | (986,432) |  | (916,338) | |  | 4,377,855 |  | | 4,399,001 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | - |  | - |  | 622,311 |  | 573,552 |  | 26,671 |  | 26,474 |  | (258,291) |  | (225,706) | |  | 390,691 |  | | 374,320 |
| **รวมรายได้** | **4,362,538** |  | **4,385,877** |  | **1,001,749** |  | **927,342** |  | **622,311** |  | **573,552** |  | **26,671** |  | **28,594** |  | **(1,244,723)** |  | **(1,142,044)** | |  | **4,768,546** |  | | **4,773,321** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **กำไรตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้** | **1,821,701** |  | **1,765,600** |  | **263,492** |  | **278,734** |  | **196,202** |  | **203,024** |  | **12,856** |  | **21,122** |  | **(38,884)** |  | **(59,710)** | |  | **2,255,367** |  | | **2,208,770** |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | 70,664 |  | | 52,655 |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (1,316,441) |  | | (1,283,990) |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (431,916) |  | | (405,680) |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (106,380) |  | | (104,142) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (80,942) |  | | (89,348) |
| **กำไรสำหรับงวด** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **390,352** |  | | **378,265** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| สินทรัพย์ส่วนงาน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน / 31 ธันวาคม | 10,415,970 |  | 10,658,103 |  | 2,040,498 |  | 2,016,202 |  | 2,977,585 |  | 2,574,577 |  | 379,391 |  | 420,257 |  | (3,010,067) |  | (3,084,275) | |  | 12,803,377 |  | | 12,584,864 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| หนี้สินส่วนงาน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน / 31 ธันวาคม | 6,008,955 |  | 6,197,184 |  | 793,740 |  | 661,289 |  | 1,427,862 |  | 1,210,640 |  | 85,667 |  | 99,863 |  | (1,692,511) |  | (1,762,386) | |  | 6,623,713 |  | | 6,406,590 |

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดหกเดือน* | การขายเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การให้เช่าพื้นที่ และบริการ | | |  | รวม | | |
| *สิ้นสุดวันที่* ***30*** *มิถุนายน* | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| **ประเภทสินค้าและบริการหลัก** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน | 3,468,958 |  | 3,462,101 |  | - |  | - |  | 3,468,958 |  | 3,462,101 |
| สินค้าเครื่องตกแต่ง | 893,580 |  | 923,776 |  | - |  | - |  | 893,580 |  | 923,776 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ | - |  | - |  | 270,867 |  | 243,881 |  | 270,867 |  | 243,881 |
| **รวมรายได้** | **4,362,538** |  | **4,385,877** |  | **270,867** |  | **243,881** |  | **4,633,405** |  | **4,629,758** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 4,362,538 |  | 4,385,877 |  | - |  | - |  | 4,362,538 |  | 4,385,877 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 270,867 |  | 243,881 |  | 270,867 |  | 243,881 |
| **รวมรายได้** | **4,362,538** |  | **4,385,877** |  | **270,867** |  | **243,881** |  | **4,633,405** |  | **4,629,758** |

# ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับการประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 คือร้อยละ 17.2 และร้อยละ 8.5 ตามลำดับ *(2567: ร้อยละ 19.1 และร้อยละ 7.1 ตามลำดับ)* การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

* สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
* รายได้เงินปันผล
* การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
* ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

# เงินปันผล

|  | วันที่อนุมัติ | กำหนดจ่าย | อัตราต่อหุ้น |  | จำนวนเงิน |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *(บาท)* |  | *(ล้านบาท)* |
| ***2568*** |  |  |  |  |  |
| เงินปันผลประจำปี 2567 | 25 เมษายน 2568 | พฤษภาคม 2568 | 0.75 |  | 378.75 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***2567*** |  |  |  |  |  |
| เงินปันผลประจำปี 2566 | 26 เมษายน 2567 | พฤษภาคม 2567 | 0.75 |  | 378.75 |

# เครื่องมือทางการเงิน

*มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

|  |  | **งบการเงินรวม** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **มูลค่าตามบัญชี** |  | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  |  | เครื่องมือทางการเงินที่  วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | ระดับ 3 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ***ณ วันที่ 30*** *มิถุนายน* ***2568*** |  |  |  |  | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  | |
| สินทรัพย์ทางการเงินอื่น |  |  |  |  | |
| เงินลงทุนในตราสารทุน |  | 23,240 |  | 23,240 | |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** |  | **23,240** |  |  | |

|  |  | **งบการเงินรวม** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **มูลค่าตามบัญชี** |  | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  |  | เครื่องมือทางการเงินที่  วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | ระดับ 3 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ***ณ วันที่ 31*** *ธันวาคม* ***2567*** |  |  |  |  | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  | |
| สินทรัพย์ทางการเงินอื่น |  |  |  |  | |
| เงินลงทุนในตราสารทุน |  | 22,065 |  | 22,065 | |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** |  | **22,065** |  |  | |

***เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม***

| **ประเภท** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า** |
| --- | --- | --- |
| ตราสารทุน |  | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน |

# ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

| ***ณ วันที่ 30*** *มิถุนายน* ***2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *(พันบาท)* | | | |
| ***ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*** |  |  | |  |
| อาคารและอุปกรณ์ | 167,349 |  | | 50,005 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 22,517 |  | | 22,517 |
| **รวม** | **189,866** |  | | **72,522** |
|  |  |  | |  |
| ***ภาระผูกพันอื่นๆ*** |  |  | |  |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น | 181 |  | | - |
| เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า | 2,357 |  | | 2,357 |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 289,742 |  | | 268,499 |
| สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย | 66,445 |  | | 30,090 |
| สัญญาบริการทำความสะอาด | 45,519 |  | | 23,314 |
| สัญญาบริการซ่อมบำรุง | 5,214 |  | | 3,239 |
| **รวม** | **409,458** |  | | **327,499** |

# เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

*จ่ายเงินปันผล*

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานงวดครึ่งปีแรกของปี 2568 เป็นเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท หรือคิดเป็นจำนวนประมาณ 126 ล้านบาท โดยจะจ่ายให้ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน 2568