หมายเหตุ สารบัญ

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3. เงินลงทุนในบริษัทย่อย
4. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
6. สินทรัพย์สิทธิการใช้
7. ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
8. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
9. เงินปันผล
10. เครื่องมือทางการเงิน
11. ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

# เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำ  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

# บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

**ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและนโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่** 30 **กันยายน** 2568

| ***รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน*** | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน*** | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  | |  |
| รายได้จากการขาย | - |  | - |  | 6,123 |  | | 2,834 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | - |  | - |  | 291,080 |  | | 249,097 |
| เงินปันผลรับ | - |  | - |  | 302,400 |  | | 364,800 |
| ดอกเบี้ยรับ | - |  | - |  | - |  | | 3 |
| รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน | - |  | - |  | 49,500 |  | | 40,050 |
| รายได้อื่น | - |  | - |  | 894 |  | | 3,333 |
| ซื้อสินค้า | - |  | - |  | 1,455,710 |  | | 1,310,994 |
| ค่าบริการจ่าย | - |  | - |  | 74,532 |  | | 59,874 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น | - |  | - |  | 40,050 |  | | 88,065 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - |  | - |  | 23,014 |  | | 27,152 |
| ซื้อสินทรัพย์ | - |  | - |  | 5,063 |  | | 2,352 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **ผู้บริหารสำคัญ** |  |  |  |  |  |  | |  |
| ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ |  |  |  |  |  |  | |  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน | 107,564 |  | 111,047 |  | 69,365 |  | | 72,535 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1,544 |  | 735 |  | 981 |  | | 651 |
| **รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ** | **109,108** |  | **111,782** |  | **70,346** |  | | **73,186** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  | |
| รายได้จากการขาย | 26,419 |  | 19,445 |  | 1,121 |  | 1,260 | |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 1,979 |  | 2,386 |  | 3 |  | 21 | |
| รายได้อื่น | 3,670 |  | 2,651 |  | 116 |  | 26 | |
| ซื้อสินค้า | 300,322 |  | 451,225 |  | 270,602 |  | 426,420 | |
| ค่าบริการจ่าย | 16,648 |  | 18,507 |  | 11,936 |  | 12,099 | |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น | 63,539 |  | 64,330 |  | 53,922 |  | 54,713 | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 90,030 |  | 94,350 |  | 83,206 |  | 86,933 | |

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 **กันยายน** 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

|  | | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 30 **กันยายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 30 **กันยายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***ลูกหนี้การค้า*** | |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | | - |  | - |  | 78,903 |  | 68,921 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 9,140 |  | 12,681 |  | 102 |  | 233 |
| **รวม** | | **9,140** |  | **12,681** |  | **79,005** |  | **69,154** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - |  | - |  | 13,354 |  | 810 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 20,061 |  | 21,409 |  | 19,621 |  | 21,409 |
| **รวม** | **20,061** |  | **21,409** |  | **32,975** |  | **22,219** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เจ้าหนี้การค้า*** | |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | | - |  | - |  | 537,295 |  | 365,648 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 45,965 |  | 35,471 |  | 42,399 |  | 24,600 |
| **รวม** | | **45,965** |  | **35,471** |  | **579,694** |  | **390,248** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| ***เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น*** | |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | | - |  | - |  | 9,543 |  | 8,532 |
| **รวม** | | **-** |  | **-** |  | **9,543** |  | **8,532** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| ***หนี้สินตามสัญญาเช่า*** | |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | | - |  | - |  | 529,952 |  | 589,853 |
| บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | | 1,751,564 |  | 1,722,761 |  | 1,599,583 |  | 1,558,578 |
| **รวม** | | **1,751,564** |  | **1,722,761** |  | **2,129,535** |  | **2,148,431** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  | 30 **กันยายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 30 **กันยายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย*** |  | | | | | | |
| **บริษัทย่อย** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | - |  | - |  | 358,000 |  | 553,000 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | - |  | - |  | 158 |  | 371 |
| **รวม** | **-** |  | **-** |  | **358,158** |  | **553,371** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 495,000 |  | 125,000 |  | 495,000 |  | 125,000 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 19 |  | 38 |  | 19 |  | 38 |
| **รวม** | **495,019** |  | **125,038** |  | **495,019** |  | **125,038** |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นชนิดไม่มีหลักประกันจากบริษัทย่อยและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวนเงิน 358.00 ล้านบาท และ 495.00 ล้านบาท ตามลำดับ *(2567: 553.00 ล้านบาท และ 125.00 ล้านบาท ตามลำดับ)* โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.60 - 0.70 ต่อปี และร้อยละ 1.42 ต่อปี ตามลำดับ *(2567: ร้อยละ 0.9 - 1.00 ต่อปี และร้อยละ 2.20 ต่อปี ตามลำดับ)*

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 30 **กันยายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |  | 30 **กันยายน**2568 |  | 31 ธันวาคม 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ***หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น*** |  |  |  |  |  |  |  |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 604 |  | 604 |  | - |  | - |
| **รวม** | **604** |  | **604** |  | **-** |  | **-** |

**ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***ณ วันที่ 30*** *กันยายน* ***2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** |
|  | *(พันบาท)* | | |
| ***ภาระผูกพันอื่น ๆ*** |  |  |  |
| ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร | 1,647,308 |  | 1,647,308 |
| สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย | - |  | 121,684 |
| สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | - |  | 6,650 |
| **รวม** | **1,647,308** |  | **1,775,642** |

***สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน***

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

*สัญญาบริการใช้พื้นที่คลังสินค้า*

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2568 บริษัทมีสัญญาบริการใช้พื้นที่คลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 1.05 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี

*สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาบริการอาคารพื้นที่ขายกับบริษัท เดอะ วอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 1.35 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

*สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 3.99 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

*สัญญาให้บริการส่วนกลางและจ้างบริหารงาน*

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทมีสัญญาให้บริการส่วนกลางและจ้างบริหารงานกับบริษัท เดอะวอล์ค จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะให้บริการด้านงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทจะได้รับค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 0.8 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

# เงินลงทุนในบริษัทย่อย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
|  |  | 2568 |  | 2567 |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม |  | 998,248 |  | 998,248 |
| ขายเงินลงทุนในบริษัท |  | (17,850) |  | - |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน** |  | **980,398** |  | **998,248** |

ในเดือนมีนาคม 2568 บริษัทได้จำหน่ายส่วนได้เสียร้อยละ 51 ในบริษัท บัลค์ บัลค์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในกลุ่มบริษัท เป็นเงินสดจำนวน 8.47 ล้านบาท บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการขายเป็นจำนวน 9.38 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกำไรหรือขาดทุน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิของบริษัท บัลค์ บัลค์ จำกัด ณ วันที่สูญเสียการควบคุม ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | งบการเงินรวม |
|  |  |  | ***(พันบาท)*** |
| **สินทรัพย์** |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด |  |  | 24,881 |
| ลูกหนี้การค้า |  |  | 2,567 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  | 583 |
| อาคารและอุปกรณ์ |  |  | 284 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |  |  | 7,044 |
| **รวมสินทรัพย์** |  |  | **35,359** |
|  |  |  |  |
| **หนี้สิน** |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า |  |  | 12,228 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  | 2,291 |
| **รวมหนี้สิน** |  |  | **14,519** |
|  |  |  |  |
| มูลค่าที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายบริษัทย่อย |  |  | 8,465 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม |  |  | 10,212 |
| *หัก* มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิ |  |  | (20,840) |
| **ขาดทุนจากการจำหน่ายบริษัทย่อย** |  |  | **(2,163)** |

# อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 **กันยายน** 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | | | | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สินทรัพย์ของกิจการ | | | | | | |  |  |  |  |  | สินทรัพย์ของกิจการ | | | | | | |  |  |  |  |
|  | ที่ดิน |  | อาคารและ ส่วนปรับปรุง |  | ระบบ  สาธารณูปโภค |  | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง |  | สินทรัพย์สิทธิการใช้ |  | รวม |  | ที่ดิน |  | อาคารและ  ส่วนปรับปรุง |  | ระบบ  สาธารณูปโภค |  | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง |  | สินทรัพย์สิทธิการใช้ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 262,313 |  | 711,141 |  | 234,954 |  | 2,563 |  | 665,611 |  | 1,876,582 |  | 262,313 |  | 497,359 |  | 115,458 |  | 9 |  | 602,591 |  | 1,477,730 |
| เพิ่มขึ้น | - |  | 78,025 |  | 40,081 |  | 41,716 |  | 74,203 |  | 234,025 |  | - |  | 5,609 |  | 7,673 |  | 155 |  | - |  | 13,437 |
| โอน | - |  | 1,445 |  | 323 |  | (1,768) |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |
| โอนจากที่ดิน อาคาร  และอุปกรณ์ | - |  | 140,381 |  | 46,214 |  | - |  | - |  | 186,595 |  | - |  | 139,426 |  | 46,214 |  | - |  | - |  | 185,640 |
| โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ | - |  | - |  | - |  | - |  | 88,508 |  | 88,508 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | 150,803 |  | 150,803 |
| *หัก* โอนไปเป็นที่ดิน อาคาร  และอุปกรณ์ | - |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | (9) |
| *หัก* โอนไปเป็นสินทรัพย์  สิทธิการใช้ | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,449) |  | (1,449) |  | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,449) |  | (1,449) |
| *หัก* จำหน่าย | - |  | - |  | (165) |  | - |  | - |  | (165) |  | - |  | - |  | (9) |  | - |  | - |  | (9) |
| *หัก* ตัดจำหน่าย | - |  | - |  | (36) |  | - |  | - |  | (36) |  | - |  | - |  | (36) |  | - |  | - |  | (36) |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | - |  | (33,939) |  | (25,305) |  | - |  | (31,244) |  | (90,488) |  | - |  | (22,673) |  | (16,710) |  | - |  | (38,217) |  | (77,600) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน 2568** | **262,313** |  | **897,053** |  | **296,066** |  | **42,502** |  | **795,629** |  | **2,293,563** |  | **262,313** |  | **619,721** |  | **152,590** |  | **155** |  | **713,728** |  | **1,748,507** |

# ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 **กันยายน** 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | |  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | การซื้อและ  การโอนเข้า -ราคาทุน |  | การจำหน่าย  และการโอนออก-ราคาตามบัญชีสุทธิ |  | การซื้อและ  การโอนเข้า -ราคาทุน |  | | การจำหน่าย  และการโอนออก-ราคาตามบัญชีสุทธิ |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | |
| อาคารและส่วนปรับปรุง | 233,981 |  | (2,635) |  | 227,518 |  | (33) | |
| เครื่องมือและอุปกรณ์ | 63,713 |  | (1,421) |  | 29,680 |  | (161) | |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน | 203,337 |  | (6,115) |  | 194,400 |  | (5,636) | |
| ยานพาหนะ | 9,476 |  | (3) |  | 1,289 |  | (3) | |
| ระบบสาธารณูปโภค | 157,803 |  | (817) |  | 137,801 |  | (804) | |
| สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง | 191,324 |  | (504,658) |  | 79,073 |  | (485,825) | |
| **รวม** | **859,634** |  | **(515,649)** |  | **669,761** |  | **(492,462)** | |

# สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 **กันยายน** 2568 มีดังนี้

|  | **งบการเงินรวม** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สินทรัพย์สิทธิการใช้*** | ที่ดิน |  | อาคาร |  | ยานพาหนะ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 2,529,590 |  | 244,998 |  | 53,289 |  | 2,827,877 |
| เพิ่มขึ้น | 98,489 |  | 27,972 |  | 44,212 |  | 170,673 |
| โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 1,449 |  | - |  | - |  | 1,449 |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | (105,590) |  | (31,034) |  | (20,896) |  | (157,520) |
| *หัก* ยกเลิกสัญญา - สุทธิ | (13,805) |  | - |  | - |  | (13,805) |
| *หัก* โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | (88,508) |  | - |  | - |  | (88,508) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน 2568** | **2,421,625** |  | **241,936** |  | **76,605** |  | **2,740,166** |

|  | **งบการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***สินทรัพย์สิทธิการใช้*** | ที่ดิน |  | อาคาร |  | ยานพาหนะ |  | รวม |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | 2,714,807 |  | 249,786 |  | 52,902 |  | 3,017,495 |
| เพิ่มขึ้น | 98,489 |  | 27,972 |  | 44,212 |  | 170,673 |
| โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 1,449 |  | - |  | - |  | 1,449 |
| *หัก* ค่าเสื่อมราคา | (139,309) |  | (31,034) |  | (20,799) |  | (191,142) |
| *หัก* ยกเลิกสัญญา - สุทธิ | (13,805) |  | - |  | - |  | (13,805) |
| *หัก* โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | (88,508) |  | (62,295) |  | - |  | (150,803) |
| **ณ วันที่ 30 กันยายน 2568** | **2,573,123** |  | **184,429** |  | **76,315** |  | **2,833,867** |

# ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด* | การขายเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การผลิตเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การให้เช่าพื้นที่และบริการ | | |  | ส่วนงานอื่นๆ | | |  | รายการตัดบัญชีระหว่างกัน | | | |  | รวม | | | |
| *วันที่* ***30*** *กันยายน* | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | | 2567 |  | 2568 |  | 2567 | |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 6,621,538 |  | 6,607,758 |  | 25,771 |  | 18,993 |  | 588,214 |  | 560,616 |  | 4,551 |  | 4,917 |  | - |  | - | |  | 7,240,074 |  | | 7,192,284 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 6,123 |  | 2,834 |  | 1,473,083 |  | 1,318,480 |  | 356,939 |  | 300,470 |  | 33,484 |  | 38,138 |  | (1,869,629) |  | (1,659,922) | |  | - |  | | - |
| **รวมรายได้** | **6,627,661** |  | **6,610,592** |  | **1,498,854** |  | **1,337,473** |  | **945,153** |  | **861,086** |  | **38,035** |  | **43,055** |  | **(1,869,629)** |  | **(1,659,922)** | |  | **7,240,074** |  | | **7,192,284** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **ประเภทสินค้าและบริการหลัก** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน | 5,277,981 |  | 5,245,335 |  | 1,473,083 |  | 1,318,480 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | (1,479,206) |  | (1,321,313) | |  | 5,271,858 |  | | 5,242,502 |
| สินค้าเครื่องตกแต่ง | 1,349,680 |  | 1,365,257 |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - |  | - | |  | 1,349,680 |  | | 1,365,257 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ | - |  | - |  | - |  | - |  | 945,153 |  | 861,086 |  | 38,035 |  | 40,935 |  | (390,423) |  | (338,609) | |  | 592,765 |  | | 563,412 |
| อื่นๆ | - |  | - |  | 25,771 |  | 18,993 |  | - |  | - |  | - |  | 2,120 |  | - |  | - | |  | 25,771 |  | | 21,113 |
| **รวมรายได้** | **6,627,661** |  | **6,610,592** |  | **1,498,854** |  | **1,337,473** |  | **945,153** |  | **861,086** |  | **38,035** |  | **43,055** |  | **(1,869,629)** |  | **(1,659,922)** | |  | **7,240,074** |  | | **7,192,284** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 6,627,661 |  | 6,610,592 |  | 1,498,854 |  | 1,337,473 |  | - |  | - |  | - |  | 2,120 |  | (1,479,206) |  | (1,321,314) | |  | 6,647,309 |  | | 6,628,871 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | - |  | - |  | 945,153 |  | 861,086 |  | 38,035 |  | 40,935 |  | (390,423) |  | (338,608) | |  | 592,765 |  | | 563,413 |
| **รวมรายได้** | **6,627,661** |  | **6,610,592** |  | **1,498,854** |  | **1,337,473** |  | **945,153** |  | **861,086** |  | **38,035** |  | **43,055** |  | **(1,869,629)** |  | **(1,659,922)** | |  | **7,240,074** |  | | **7,192,284** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **กำไรตามส่วนงานก่อนภาษีเงินได้** | **2,789,017** |  | **2,690,494** |  | **382,457** |  | **395,961** |  | **297,556** |  | **304,469** |  | **17,271** |  | **12,559** |  | **(54,149)** |  | **(63,263)** | |  | **3,432,152** |  | | **3,340,220** |
| รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | 96,236 |  | | 80,792 |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (2,013,509) |  | | (1,949,273) |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (657,103) |  | | (611,117) |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (159,861) |  | | (158,999) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | (125,379) |  | | (130,283) |
| **กำไรสำหรับงวด** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **572,536** |  | | **571,340** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| สินทรัพย์ส่วนงาน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ วันที่ 30 กันยายน / 31 ธันวาคม | 10,437,121 |  | 10,658,103 |  | 2,092,917 |  | 2,016,202 |  | 3,040,051 |  | 2,574,577 |  | 380,588 |  | 420,257 |  | (3,012,535) |  | (3,084,275) | |  | 12,938,142 |  | | 12,584,864 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| หนี้สินส่วนงาน |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| ณ วันที่ 30 กันยายน / 31 ธันวาคม | 6,049,727 |  | 6,197,184 |  | 782,266 |  | 661,289 |  | 1,480,635 |  | 1,210,640 |  | 83,642 |  | 99,863 |  | (1,693,726) |  | (1,762,386) | |  | 6,702,544 |  | | 6,406,590 |

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *สำหรับงวดเก้าเดือน* | การขายเฟอร์นิเจอร์ | | |  | การให้เช่าพื้นที่ และบริการ | | |  | รวม | | |
| *สิ้นสุดวันที่* ***30*** *กันยายน* | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |  | 2568 |  | 2567 |
|  | *(พันบาท)* | | | | | | | | | | |
| **ประเภทสินค้าและบริการหลัก** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน | 5,277,981 |  | 5,245,335 |  | - |  | - |  | 5,277,981 |  | 5,245,335 |
| สินค้าเครื่องตกแต่ง | 1,349,680 |  | 1,365,257 |  | - |  | - |  | 1,349,680 |  | 1,365,257 |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ | - |  | - |  | 413,745 |  | 367,535 |  | 413,745 |  | 367,535 |
| **รวมรายได้** | **6,627,661** |  | **6,610,592** |  | **413,745** |  | **367,535** |  | **7,041,406** |  | **6,978,127** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 6,627,661 |  | 6,610,592 |  | - |  | - |  | 6,627,661 |  | 6,610,592 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | - |  | - |  | 413,745 |  | 367,535 |  | 413,745 |  | 367,535 |
| **รวมรายได้** | **6,627,661** |  | **6,610,592** |  | **413,745** |  | **367,535** |  | **7,041,406** |  | **6,978,127** |

# ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับการประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 คือร้อยละ 18.0 และร้อยละ 10.7 ตามลำดับ *(2567: ร้อยละ 18.6 และร้อยละ 9.2 ตามลำดับ)* การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

* สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
* รายได้เงินปันผล
* การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
* ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

# เงินปันผล

|  | วันที่อนุมัติ | กำหนดจ่าย | อัตราต่อหุ้น |  | จำนวนเงิน |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *(บาท)* |  | *(ล้านบาท)* |
| ***2568*** |  |  |  |  |  |
| เงินปันผลประจำปี 2567 | 25 เมษายน 2568 | พฤษภาคม 2568 | 0.75 |  | 378.75 |
| เงินปันผลระหว่างกาล 2568 | 11 สิงหาคม 2568 | กันยายน 2568 | 0.25 |  | 126.25 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***2567*** |  |  |  |  |  |
| เงินปันผลประจำปี 2566 | 26 เมษายน 2567 | พฤษภาคม 2567 | 0.75 |  | 378.75 |
| เงินปันผลระหว่างกาล 2567 | 9 สิงหาคม 2567 | กันยายน 2567 | 0.25 |  | 126.25 |

# เครื่องมือทางการเงิน

*มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม*

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

|  |  | **งบการเงินรวม** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **มูลค่าตามบัญชี** |  | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  |  | เครื่องมือทางการเงินที่  วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | ระดับ 3 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ***ณ วันที่ 30*** *กันยายน* ***2568*** |  |  |  |  | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  | |
| สินทรัพย์ทางการเงินอื่น |  |  |  |  | |
| เงินลงทุนในตราสารทุน |  | 23,468 |  | 23,468 | |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** |  | **23,468** |  |  | |

|  |  | **งบการเงินรวม** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **มูลค่าตามบัญชี** |  | **มูลค่ายุติธรรม** |
|  |  | เครื่องมือทางการเงินที่  วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  | ระดับ 3 | |
|  |  | *(พันบาท)* | | |
| ***ณ วันที่ 31*** *ธันวาคม* ***2567*** |  |  |  |  | |
| ***สินทรัพย์ทางการเงิน*** |  |  |  |  | |
| สินทรัพย์ทางการเงินอื่น |  |  |  |  | |
| เงินลงทุนในตราสารทุน |  | 22,065 |  | 22,065 | |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** |  | **22,065** |  |  | |

***เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม***

| **ประเภท** |  | **เทคนิคการประเมินมูลค่า** |
| --- | --- | --- |
| ตราสารทุน |  | มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน |

# ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

| ***ณ วันที่ 30*** *กันยายน* ***2568*** | **งบการเงินรวม** |  | **งบการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *(พันบาท)* | | | |
| ***ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน*** |  |  | |  |
| อาคารและอุปกรณ์ | 165,541 |  | | 67,028 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 2,470 |  | | 2,470 |
| **รวม** | **168,011** |  | | **69,498** |
|  |  |  | |  |
| ***ภาระผูกพันอื่นๆ*** |  |  | |  |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น | 1,001 |  | | - |
| เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า | 4,222 |  | | 4,222 |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 252,984 |  | | 231,741 |
| สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย | 50,983 |  | | 22,885 |
| สัญญาบริการทำความสะอาด | 34,218 |  | | 17,506 |
| สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย | 14,026 |  | | 14,026 |
| สัญญาบริการซ่อมบำรุง | 8,924 |  | | 7,208 |
| **รวม** | **366,358** |  | | **297,588** |