บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2533 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่ กลุ่มจิราธิวัฒน์ โดยถือหุ้นร้อยละ 61.9 (2567: ถือหุ้นร้อยละ 61.5) กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจโรงแรม รับบริหารโรงแรม และธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 1695 ถนนพหลโยธิน จตุจักร กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

**2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน**

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

***บริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นโดยตรง***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | จัดตั้งขึ้น | อัตราร้อยละ | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | ในประเทศ | ของการถือหุ้น | |
|  |  |  | 2568 | 2567 |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ |
| บริษัท เซ็นทรัลสมุย บีชรีสอร์ท จำกัด | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัลกะรน วิลเลจ จำกัด | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัลกระบี่ เบย์ รีสอร์ท จำกัด | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัลหัวหิน บีชรีสอร์ท จำกัด | โรงแรม | ไทย | 89 | 89 |
| บริษัท โรงแรม เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | จัดตั้งขึ้น | อัตราร้อยละ | |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | ในประเทศ | ของการถือหุ้น | |
|  |  |  | 2568 | 2567 |
|  |  |  | ร้อยละ | ร้อยละ |
| บริษัท โรงแรม เซ็นทรัลเกาะกูด จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัลโฮเต็ลแมนเนชเม้นท์ จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่น | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัลเรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ทริปเปิลไนน์ เดคคอร์ จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัลสมุย โฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่นและรับบริหารโรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เอส. พี. เรียลตี้ หาดฝรั่ง รีสอร์ท จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เอส. พี. เรียลตี้ พัทยา  บีช จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท สมาร์ทเซอร์วิสโซลูชั่น จำกัด | จัดจ้างเหมาแรงงานทั่วไป | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทรัล บางกอกคอนเวนชันและเอ็กซิบิชั่น จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โรงแรมกะรน ภูเก็ต จำกัด | โรงแรม | ไทย | 99.3 | 99.3 |
| บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เอสเอสเอส เซอร์วิส จำกัด  (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นทารา อิมพอร์ต-เอ็กซพอร์ต จำกัด) | ธุรกิจนำเข้าและส่งออก | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โคซี่ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทาราลอยัลตี้ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด | จัดหาสิทธิพิเศษ  ให้กับลูกค้า | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท ศูนย์การเรียนรู้ เซ็นทารา จำกัด | ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนา บุคลากร | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด | โรงแรม | ไทย | 99 | 99 |
| บริษัท เซ็นทารา แมนเนจเม้นท์ เฮดควอเตอร์ จำกัด | รับบริหารโรงแรม | ไทย | 100 | 100 |
| บริษัท เซ็นทารา กะรน วิลล่า จำกัด  (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นทรัล เซาท์ พัทยา จำกัด) | โรงแรม | ไทย | 100 | 100 |

บริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือหุ้นโดยผ่านบริษัทย่อยของบริษัทฯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | | | จัดตั้งขึ้นในประเทศ | อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นโดยทางอ้อม | | | |
|  |  | | |  | 2568 | | 2567 | |
|  |  | | |  | ร้อยละ | | ร้อยละ | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทรัลโฮเต็ลแมนเนชเม้นท์ จำกัด | | | |  |  | |  | |
| บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด | โรงแรม | | | ไทย | 100 | | 100 | |
| บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์ จำกัด | โรงแรม | | | ไทย | 98.4 | | 98.4 | |
| บริษัท เซ็นทรัลบริการ ซักรีด จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | | | ไทย | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทรัลสมุย บีชรีสอร์ท จำกัด | | | |  |  | |  | |
| บริษัท เซ็นทรัลสมุย วิลเลจ จำกัด | โรงแรม | | | ไทย | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทรัลเรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด | | | |  |  | |  | |
| บริษัท ซีอาร์จีแมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด | อาหารและ เครื่องดื่ม | | | ไทย | 100 | | 100 | |
| บริษัท ซีอาร์จี อินเตอร์ เนชั่นแนล ฟู้ด จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | | | ไทย | 100 | | 100 | |
| Central Restaurants Group (HK) Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | | | เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน | 100 | | 100 | |
| Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | | | เวียดนาม | 100 | | 100 | |
| บริษัท บราวน์ ดีเซิร์ท จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | | | ไทย | 51 | | 51 | |
| บริษัท เอสทีเอ็น เรสเตอรองต์ จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | | | ไทย | 85 | | 85 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย Central Restaurants Group (HK) Limited | | | |  |  | |  | |
| Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | | | เวียดนาม | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทรัลกระบี่ เบย์ รีสอร์ท จำกัด | | | |  |  | |  | |
| บริษัท เอส.พี. เรียลตี้ ลันตาบีช จำกัด | ไม่ได้ประกอบกิจการ | | | ไทย | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ จำกัด | | | | |  | |  | |
| Centara Maldives Pvt. Ltd. | โรงแรม | | | มัลดีฟส์ | 75 | | 75 | |
| R.M.L Leisure Pvt. Ltd. | โรงแรม | | | มัลดีฟส์ | 74 | | 74 | |
| Centara (Shanghai) Hotel Management Co., Ltd. | รับบริหารโรงแรม | | | สาธารณรัฐประชาชนจีน | 100 | | 100 | |
| CIM for Hotel Management - Egypt, S.A.E. | ไม่ได้ประกอบกิจการ | | | อียิปต์ | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทารา แมนเนจเม้นท์ เฮดควอเตอร์ จำกัด | | | | |  | |  | |
| Centara Capital Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | | | เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน | 100 | | 100 | |
| Centara Singapore Private Limited | ลงทุนในบริษัทอื่น | | | สิงค์โปร์ | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย Centara Capital Limited | | | |  |  | |  | |
| Lagoon Assets Private Limited | โรงแรม | | | มัลดีฟส์ | 100 | | 100 | |
| Centara Lagoon Private Limited | ไม่ได้ประกอบกิจการ | | | มัลดีฟส์ | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย Centara Singapore Private Limited | | |  | | |  | |  | |
| Centara Japan Capital Godo Kaisha | ลงทุนในบริษัทอื่น | | | ญี่ปุ่น | 100 | | 100 | |
| Centara Osaka Japan Kabushiki Kaisha | โรงแรม | | | ญี่ปุ่น | 100 | | 100 | |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย Centara Japan Capital Godo Kaisha | |  | |  |  | |  | |
| Centara International Management Japan Kabushiki Kaisha | ไม่ได้ประกอบกิจการ | | | ญี่ปุ่น | 100 | | - | |

ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบการเปลี่ยนแปลงของ ผู้ถือหุ้น

ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

**3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่**

### **ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน**

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ งบการเงินของกลุ่มบริษัท

### **ข.    มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ งบการเงินของกลุ่มบริษัท

**4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย**

**รายได้จากกิจการโรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้อง**

รายได้ในกิจการโรงแรมจากค่าห้อง ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และรายได้ค่าบริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักในห้อง มีการขายอาหารและเครื่องดื่มและเมื่อมีการให้บริการแล้ว

**รายได้ค่าบริหารจัดการโปรแกรมสิทธิพิเศษ**

รายได้ค่าบริหารจัดการโปรแกรมสิทธิพิเศษจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิและกิจการได้ปฏิบัติตามสัญญาภาระผูกพัน

**รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม**

รายได้ในกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มจากธุรกิจอาหาร บันทึกเป็นรายได้เมื่อมีการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับผู้ซื้อแล้ว

**รายได้ค่าเช่า**

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

**รายได้ค่าบริหารจัดการ**

รายได้ค่าบริหารจัดการรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาจ้างดำเนินการบริหารธุรกิจซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่ระบุในสัญญาที่เกี่ยวข้อง

**รายได้ดอกเบี้ย**

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

**ต้นทุนทางการเงิน**

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

**เงินปันผลรับ**

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

**4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

**4.3 สินค้าคงเหลือ**

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม สินค้าสำเร็จรูปและวัตถุดิบจากธุรกิจการผลิต และสินค้าประเภทสปาคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ต้นทุนของสินค้าประเภทไอศกรีมคำนวณโดยใช้วิธี ถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าคำนวณโดยการใช้ต้นทุนมาตรฐานซึ่งได้รับการปรับปรุงให้ใกล้เคียงกับราคาทุนถัวเฉลี่ย รวมการปันส่วนของค่าโสหุ้ยการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

**4.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม**

ก) เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

**4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์ ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ของของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | 15 และ 30 | ปี |
| อุปกรณ์ | 15 | ปี |

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

**4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา**

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ตีใหม่ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- กลุ่มบริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและกลุ่มบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว

- กลุ่มบริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ส่วนปรับปรุงที่ดิน | - | 10 - 25 ปี หรือตามอายุสัญญาเช่า | |
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | - | 10 - 50 ปี |  |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | - | 5 - 30 ปี |  |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | - | 3 - 19 ปี |  |
| ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า | - | 3 - 20 ปี |  |
| ยานพาหนะ | - | 5 - 10 ปี |  |

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

กลุ่มบริษัทตีราคาลินิน เครื่องแก้วและเครื่องเงินตามยอดคงเหลือจากการตรวจนับซึ่งกระทำทุกไตรมาส ค่าเครื่องแบบและเครื่องใช้ในครัวที่ซื้อมาในปีที่เปิดดำเนินการ ได้ถือเป็นมูลค่าหลักของสินทรัพย์นี้ การซื้อเพิ่มเติมในภายหลังจะถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีรายการซื้อเกิดขึ้น เว้นแต่การซื้อเพิ่มเติมสำหรับภัตตาคารที่เปิดใหม่

กลุ่มบริษัทตัดรายการอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจาก การจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

**4.7 ต้นทุนการกู้ยืม**

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานาน ในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

**4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์นั้นตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการใช้ประโยชน์

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ | - | 10 ปี |
| ค่าสัญญาสิทธิ | - | 10 ปี |
| ค่าสิทธิแรกเริ่มรอตัดบัญชี | - | 10 ปี |
| เครื่องหมายการค้า | - | 20 ปี |

**4.9 ค่าความนิยม**

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

กลุ่มบริษัทแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของ ค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และกลุ่มบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมได้ในอนาคต

**4.10 สัญญาเช่า**

**กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

***สินทรัพย์สิทธิการใช้***

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและอาคาร ตามอายุสัญญาเช่า

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

***หนี้สินตามสัญญาเช่า***

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

***สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ***

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

**กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

**4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

**4.12 เงินตราต่างประเทศ**

บริษัทฯแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กําไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

**4.13** **การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน**

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวด ก่อน ๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

**4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน**

***ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน***

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

***ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน***

*โครงการสมทบเงิน*

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

*โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน*

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

**4.15 ประมาณการหนี้สิน**

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

**4.16 ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

**ภาษีเงินได้ปัจจุบัน**

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

**ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

**4.17 เครื่องมือทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

***สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย***

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

***สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)***

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

***สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน***

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**การรับรู้และการตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้หรือตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินในวันที่เข้าทำรายการ ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น / วันที่จ่ายชำระ ซึ่งเป็นวันที่ได้มีการส่งมอบสินทรัพย์นั้น สำหรับการซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามปกติ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา โดยกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับ รวมถึงกระแสเงินสดที่ได้มาจากขายหลักประกันที่ถือไว้หรือส่วนปรับปรุงด้านเครดิตอื่นๆ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขตามสัญญา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้นั้นและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

**การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

**4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม**

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

**5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ**

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

**สัญญาเช่า**

*การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า*

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่าโดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

*การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า*

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

**ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืม**

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืม โดยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับชำระในอนาคตจากเงินให้กู้ยืมดังกล่าว รวมทั้งการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม

**ค่าความนิยม**

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยม ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือ หน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

**ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน**

ในการประเมินค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าว มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทอ้างอิงจากข้อมูลที่มีอยู่เกี่ยวกับธุรกรรมการขายที่มีผลผูกพันซึ่งได้เข้าทำในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันสำหรับสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกันหรืออ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้หักด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มในการจำหน่ายสินทรัพย์นั้น ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการคิดลดกระแสเงินสด ซึ่งใช้ข้อมูลงบประมาณและไม่รวมถึงการปรับโครงสร้างใด ๆ ที่กิจการยังไม่ได้มีผลผูกพันหรือการลงทุนในอนาคตที่สำคัญซึ่งจะทำให้สินทรัพย์นั้นดีขึ้น ทั้งนี้ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคืออัตราคิดลดที่ใช้ในแบบจำลองดังกล่าว ตลอดจนกระแสเงินสดรับในอนาคตที่คาดการณ์และอัตราการเติบโตที่ใช้เพื่อ การคาดการณ์ การประมาณการดังกล่าวส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและการร่วมค้า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าความนิยมซึ่งกลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในงบการเงิน สมมติฐานสำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปิดเผยและอธิบายไว้ในหมายเหตุ 13, 16 และ 17

**6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | | งบการเงิน เฉพาะกิจการ | | นโยบายการกำหนดราคา |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |  |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย |  |  |  |  |  |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) |  |  |  |  |  |
| ค่าเช่ารับ | - | - | 250 | 1,200 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 471,713 | 426,569 | อิงตามอัตราดอกเบี้ยธนาคาร |
| รายได้ในการบริหารจัดการ | - | - | 143,600 | 137,000 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้จากการค้ำประกันเงินกู้ | - | - | 1,738 | 2,308 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| เงินปันผลรับ | - | - | 1,061,275 | 903,050 | ตามการประกาศจ่ายเงินปันผล |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 70,672 | 69,634 | อิงตามอัตราดอกเบี้ยธนาคาร |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | - | - | 4,184 | 4,178 | ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าเช่าจ่าย | - | - | 4,377 | 4,377 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าบริหารจัดการ | - | - | 148,925 | 105,794 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  |  |  |  |  |  |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม |  |  |  |  |  |
| ค่าเช่ารับ | 96,117 | 100,367 | 50,333 | 50,333 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าเช่าจ่าย | 183,546 | 183,454 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  |  |  |  |  |  |
| รายการธุรกิจกับการร่วมค้า |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ | 206,681 | 255,997 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| เงินปันผลรับ | 61,200 | 51,000 | - | - | ตามการประกาศจ่ายเงินปันผล |
| ค่าเช่ารับ | 6,600 | 3,685 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้ให้บริการ | 4,782 | 2,599 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าเช่าจ่าย | 192,615 | 201,027 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  |  |  |  |  |  |
| รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |  |
| ค่าเช่ารับ | - | 11,900 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้ในการบริหารจัดการ | 11,706 | 10,232 | - | - | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้อื่น | - | 987 | - | - | ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าเช่าจ่าย | 848,374 | 807,543 | 197,613 | 188,146 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าไฟฟ้า | 35,794 | 38,017 | 35,794 | 38,017 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าบริหารจัดการ | 40,521 | 39,544 | 20,524 | 19,547 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าบริการทางบัญชี | 75,151 | 79,798 | 14,357 | 13,675 | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

| (หน่วย: พันบาท) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | | 2567 | 2568 | 2567 |
| **ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)** |  | |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | | - | 37,650 | 30,800 |
| การร่วมค้า | 30,011 | | 35,672 | 100 | 174 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน) | 40,842 | | 260,162 | 11,896 | 12,620 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 70,853 | | 295,834 | 49,646 | 43,594 |
| **เงินปันผลค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  | |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | | - | 200,000 | 200,000 |
| รวมเงินปันผลค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | | - | 200,000 | 200,000 |
| **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)** | |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | | - | 40,846 | 26,562 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน) | 172,903 | | 421,207 | 8,363 | 9,417 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 172,903 | | 421,207 | 49,209 | 35,979 |

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

| (หน่วย: พันบาท) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | อัตราดอกเบี้ย | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  | (ร้อยละต่อปี) | |  |  |  |  |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้น** |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | 4.0 | 4.0 | - | - | 13,739 | 55,859 |
| การร่วมค้า | 2.0 - 3.0 | 2.0 - 3.0 | 18,870 | 18,870 | - | - |
| **เงินให้กู้ยืมระยะยาว** |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | 4.0 | 4.0 | - | - | 11,317,059 | 10,512,650 |
| รวม |  |  | 18,870 | 18,870 | 11,330,798 | 10,568,509 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย/การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 18,870 | 15,300 | 11,622,092 | 9,721,389 |
| เพิ่มขึ้น | - | 3,570 | 4,989,365 | 6,108,892 |
| ลดลง | - | - | (4,227,076) | (4,208,189) |
| รวม | 18,870 | 18,870 | 12,384,381 | 11,622,092 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | - | - | (1,053,583) | (1,053,583) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 18,870 | 18,870 | 11,330,798 | 10,568,509 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

|  | (หน่วย: พันบาท) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | - | - | 1,053,583 | 1,053,583 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | - | - | 1,053,583 | 1,053,583 |

*เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่การร่วมค้า*

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่การร่วมค้าเป็นจำนวนทั้งสิ้น 18.9 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินโดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

| (หน่วย: พันบาท) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | อัตราดอกเบี้ย | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  | (ร้อยละต่อปี) | |  |  |  |  |
| **เงินกู้ยืมระยะสั้น** |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | 1.3 | 2.2 - 2.3 | - | - | 800,000 | 1,250,000 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 2.0 | 2.0 | 5,250 | 11,930 | - | - |
| **เงินกู้ยืมระยะยาว** |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | 2.3 - 4.0 | 2.3 - 4.0 | - | - | 1,468,549 | 1,115,501 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 3.0 | 3.0 | 56,895 | 60,694 | - | - |
| รวม |  |  | 62,145 | 72,624 | 2,268,549 | 2,365,501 |

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ***เงินกู้ยืมระยะสั้น*** |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 11,930 | 11,930 | 1,250,000 | 1,050,000 |
| เพิ่มขึ้น | - | - | 700,000 | 550,000 |
| ลดลง | (6,680) | - | (1,150,000) | (350,000) |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม** | 5,250 | 11,930 | 800,000 | 1,250,000 |
| ***เงินกู้ยืมระยะยาว*** |  |  |  |  |
| **บริษัทย่อย/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 60,694 | 60,525 | 1,115,501 | 943,343 |
| เพิ่มขึ้น | - | - | 2,811,037 | 2,762,027 |
| ลดลง | - | - | (2,457,989) | (2,589,869) |
| ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | (3,798) | 169 | - | - |
| รวม | 56,896 | 60,694 | 1,468,549 | 1,115,501 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | - | (51,857) | - | - |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม** | 56,896 | 8,837 | 1,468,549 | 1,115,501 |

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยเงินกู้ยืมดังกล่าวจะครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดกู้ยืมคงเหลือมีจำนวน 5.3 ล้านบาท (2567: 11.9 ล้านบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่เพื่อขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นเป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2568 หรือเมื่อบริษัทใหญ่ของบริษัทที่กู้ยืมสูญเสียการควบคุมในบริษัทที่กู้ยืมเงินแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ต่อมาเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่เพื่อขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นภายในวันที่ 30 ตุลาคม 2570

ในปี 2564 บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพิ่มจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 0.3 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่เพื่อขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นเป็นภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2570 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่เพื่อขยายระยะเวลาในการชำระคืนเงินต้นภายในวันที่ 30 ตุลาคม 2570

**หนี้สินทางการเงินจากสัญญาเช่าระยะยาว**

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินทางการเงินจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

| (หน่วย: พันบาท) | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | |
|  | 2568 | 2567 |
| ***หนี้สินทางการเงินจากสัญญาเช่าระยะยาว*** |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 1,661,237 | 1,720,612 |
| ลดลง | (63,283) | (59,375) |
| รวม | 1,597,954 | 1,661,237 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (83,294) | (78,201) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 1,514,660 | 1,583,036 |

**สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

สัญญาเช่าระยะยาว

**บริษัทฯ**

**โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ เซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว**

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาต่างตอบแทนระหว่างบริษัทฯกับ บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด (“CID”) ซึ่งทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (“รฟท.”) บริษัทฯได้รับสิทธิในการก่อสร้างอาคารโรงแรมบนที่ดินที่เช่าช่วงจาก CID และสามารถดำเนินกิจการโรงแรมเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯจนถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2551 สัญญานี้ต่ออายุได้อีกครั้งละ 10 ปี

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2551 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดของสัญญาต่างตอบแทนดังกล่าว บริษัทฯต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่าช่วง ส่วนติดตั้งและปรับปรุง รวมถึงอุปกรณ์บางส่วนให้แก่ รฟท. ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันครบกำหนดสัญญาเป็นจำนวน 23.9 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทฯมีขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ในจำนวนเดียวกัน

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2551 บริษัทฯได้รับแจ้งจาก CID ว่า CID ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารฉบับใหม่ โดยมีระยะเวลาการเช่า 20 ปีกับ รฟท. แล้ว ดังนั้น บริษัทฯจึงได้เข้าลงนามในบันทึกข้อตกลงกับ CID เพื่อรักษาสิทธิและยืนยันการใช้สิทธิในการเข้าทำสัญญาเช่าช่วงใหม่กับ CID โดย CID ได้แจ้งให้บริษัทฯจ่ายเงินประกันสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว จำนวน 95 ล้านบาท ในวันที่ CID เข้าทำสัญญาเช่ากับ รฟท.

ในปี 2552 บริษัทฯทำสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สิน ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์เซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว กรุงเทพฯ และส่วนปรับปรุงอาคารโรงแรม พร้อมทั้งทรัพย์สินครุภัณฑ์ กับ CID (“ผู้ให้เช่าช่วง”) เป็นระยะเวลา 20 ปี และจะสิ้นสุดลงในวันที่ 18 ธันวาคม 2571 บริษัทฯจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงสินทรัพย์รายปีให้แก่ผู้ให้เช่าช่วงตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 2,556 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯจะต้องจ่ายค่าเช่าครุภัณฑ์ให้แก่ผู้ให้เช่าช่วงตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 31 ล้านบาท โดยบริษัทฯบันทึกค่าเช่าครุภัณฑ์เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน และบริษัทฯแสดงสิทธิเช่าช่วงและค่าเช่าดังกล่าวเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

ทรัพย์สินที่เช่าที่บริษัทฯได้ดำเนินการบูรณะพัฒนา ปรับปรุงหรือก่อสร้าง แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมหรือสร้างทดแทนทรัพย์สินเดิมตามสัญญานี้ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟท. ทันทีที่มีการดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ นอกจากนี้ บริษัทฯต้องส่งมอบครุภัณฑ์ที่เช่าตามรายการในสัญญาเช่าให้แก่ รฟท. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าตามสภาพตามสมควรและอายุการใช้งานในขณะนั้น

**บริษัทย่อย**

**โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย**

สัญญาระหว่างบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน และอาคารโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (“CTARAF”) โดยมีสาระสำคัญต่อไปนี้

1) บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด (“CSBR”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ CTARAF เพื่อให้ CTARAF เช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาได้นำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนการเช่า (วันที่ 26 กันยายน 2551) ทั้งนี้ CTARAF ตกลงชำระค่าเช่าที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท โดยชำระทั้งจำนวนในวันจดทะเบียนการเช่า CSBR บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้รับล่วงหน้ารอการตัดบัญชีในงบฐานะการเงินของบริษัทย่อย และทยอยตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี โดยกลุ่มบริษัทแสดงรายการดังกล่าวเป็นหนี้สินทางการเงินจากสัญญาเช่าระยะยาวในงบฐานะการเงินรวม

2) บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (“CPH”) ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ CTARAF เพื่อให้ CTARAF เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาได้นำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนการเช่า (วันที่ 26 กันยายน 2551) ทั้งนี้ CTARAF ตกลงชำระค่าเช่าอาคารเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,510 ล้านบาท โดยชำระทั้งจำนวนในวันจดทะเบียนการเช่า CPH บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้รับล่วงหน้ารอการตัดบัญชีในงบฐานะการเงินของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และทยอยตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี โดยกลุ่มบริษัทแสดงรายการดังกล่าวเป็นหนี้สินทางการเงินจากสัญญาเช่าระยะยาวในงบฐานะการเงินรวม

ภายใต้สัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง CPH ตกลงและรับรองว่า ภายในระยะเวลา 4 ปีนับจากวันจดทะเบียนการเช่า CTARAF จะมีรายได้ค่าเช่าจากการนำทรัพย์สินที่เช่าไปหาผลประโยชน์ ไม่น้อยกว่ารายได้ค่าเช่าประกันสะสม ตามจำนวนเงินที่ระบุในสัญญา โดยหาก CTARAF มีรายได้ค่าเช่าสะสมน้อยกว่ารายได้ค่าเช่าประกันสะสมตามสัญญา CPH ตกลงจะชำระเงินให้ CTARAF ในจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่างรายได้ค่าเช่าสะสมของกองทุนรวม ลบด้วยรายได้ค่าเช่าประกันสะสม

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2551 CPH และ CSBR ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการประกันรายได้ของ CTARAF โดย CSBR ในฐานะผู้ให้เช่าที่ดินซึ่งได้รับประโยชน์ส่วนหนึ่งจากการเช่าทรัพย์สินของ CTARAF ตกลงร่วมรับประกันรายได้ค่าเช่า โดยหาก CPH ต้องชำระเงินใดๆ ให้แก่ CTARAF ภายใต้เงื่อนไขการรับประกันข้างต้น CSBR ตกลงจะชำระเงินค่ารับประกันบางส่วนให้แก่ CPH ตามอัตราร้อยละที่กำหนดในสัญญา

ทั้งนี้ หาก CTARAF ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าอาคาร ตามข้อ 1) และข้อ 2) ข้างต้น ไปอีกนับจากวันครบระยะเวลาการเช่า CTARAF ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้แก่ CSBR และ CPH แล้วแต่กรณี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายในปีที่ 26 นับจากปีแรกของระยะเวลาการเช่า และคู่สัญญาจะร่วมกันเจรจารายละเอียดในการต่ออายุสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จภายในปีที่ 27 นับจากปีแรกของระยะเวลาการเช่า

3) CSBR ได้ทำสัญญาซื้อขายเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ที่ได้ติดตั้ง ใช้งานอยู่ในโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย กับ CTARAF โดย CTARAF ตกลงชำระค่าตอบแทนการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ดังกล่าว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ (วันที่ 26 กันยายน 2551)

4) CTARAF ได้ทำสัญญาเช่าช่วงอาคารโครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย กับบริษัท เซ็นทรัลสมุยโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด (“CSHM”) เพื่อให้เช่าที่ดิน อาคารและระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์แก่ CSHM เพื่อให้ CSHM ใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี นับจากวันที่ 26 กันยายน 2551 ทั้งนี้ CTARAF ตกลงให้คำมั่นแก่ CSHM เพื่อให้ CSHM มีสิทธิเช่าทรัพย์ที่เช่าต่อไปอีก 3 ปีนับจากวันที่ครบระยะเวลาการเช่า โดย CSHM ต้องแจ้งให้ CTARAF ทราบถึงการใช้สิทธิตามคำมั่นให้สิทธิการเช่าล่วงหน้าเป็น ลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบระยะเวลาการเช่า เพื่อเจรจาร่วมกันในการกำหนด ค่าเช่าคงที่ใหม่ ทั้งนี้ CTARAF สามารถใช้สิทธิระงับการเช่าโดยแจ้ง CSHM เป็นลายลักษณ์อักษร ตามสัญญาฉบับนี้ CSHM ตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ซึ่งประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่ ในอัตรารวม 225 ล้านบาทต่อปี และค่าเช่าผันแปรในอัตราเท่ากับร้อยละ 90 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ทั้งนี้ ตามสัญญาเช่าช่วงและสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง CSHM ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่น ส่งมอบเอกสาร และข้อมูลต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญา เปิดบัญชีและดำรงบัญชีเงินฝากต่างๆ รวมทั้งโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากดังกล่าวให้แก่ CTARAF ไม่ก่อหนี้เพิ่มเติม ขาย จำหน่าย ให้เช่า ก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน ให้เงินกู้ ลงทุนใดๆ ยกเว้นได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก CTARAF

แต่ในกรณีที่ CSHM แสดงให้ CTARAF เห็นได้ว่ามีเหตุการณ์ใดๆ เป็นเหตุการณ์ที่ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมหรือป้องกันของ CSHM และเหตุการณ์ดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรมของ CSHM ในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ โดยเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นเป็นกรณีชั่วคราว (“กรณีเหตุสุดวิสัยชั่วคราว”) และส่งผลให้ CSHM ไม่สามารถชำระค่าเช่าคงที่ให้แก่ CTARAF ตามจำนวนและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ให้ CSHM ชำระค่าเช่าให้แก่ CTARAF ในจำนวนเท่ากับ ร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (“EBITDA”) ที่คำนวณได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรม ในช่วงระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่ถือว่า CSHM เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 CSHM ได้มีหนังสือแสดงเจตนาใช้สิทธิเช่าโครงการโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย ต่อไปอีกตามที่กำหนดในเงื่อนไขเกี่ยวกับการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวสิ้นสุดในวันที่ 25 กันยายน 2557 ต่อมาในวันที่ 23 กันยายน 2557 บริษัทจัดการของ CTARAF ได้แจ้งให้ CSHM ทราบว่า CTARAF และ CSHM ต้องร่วมกันตกลงอัตราค่าเช่าคงที่ใหม่ในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง โดยบริษัทจัดการของ CTARAF ได้ยืนยันอัตราค่าเช่าใหม่ให้เป็นไปตามอัตราค่าเช่าเดิม แต่ CSHM เสนออัตราค่าเช่าจำนวนเท่ากับร้อยละ 100 ของ EBITDA ดังนั้น บริษัทจัดการของ CTARAF และ CSHM จึงยังไม่สามารถตกลงอัตราค่าเช่าใหม่ร่วมกันได้

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2558 บริษัทจัดการของ CTARAF ได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วงซึ่งสิ้นสุดในเดือนกันยายน 2557 นั้น CTARAF และ CSHM ยังคงไม่สามารถตกลงอัตราค่าเช่าร่วมกันได้

เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2558 บริษัทจัดการของ CTARAF ได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าบริษัทจัดการได้ดำเนินการประกาศการสรรหาผู้เช่าช่วงโรงแรมและกำหนดให้ผู้สนใจเข้ายื่นซองประมูล ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 บริษัทจัดการได้ตรวจสอบเอกสารซองประมูลของผู้เข้าประมูลที่ได้ยื่นมาทั้งหมด ซึ่งข้อเสนอนี้ยังไม่เป็นประโยชน์ที่ดีที่สุดสำหรับกองทุนและ/หรือผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนจึงใช้สิทธิไม่เลือกผู้ยื่นซองประมูลในการประมูลครั้งนี้

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2560 บริษัทจัดการของ CTARAF ได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าบริษัทจัดการอยู่ระหว่างดำเนินการสรรหาข้อเสนอการเช่าช่วงอาคารโครงการโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย เพิ่มเติมนอกเหนือจากทางเลือกทั้ง 3 ทางเลือกที่เสนอในการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 โดยมีกำหนดการยื่นข้อเสนอในวันที่ 2 พฤษภาคม 2560

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 บริษัทจัดการของ CTARAF ได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องมติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนโดย 1) รับทราบรายงานความคืบหน้าการดำเนินการต่างๆ ของ บริษัทจัดการเกี่ยวกับการเช่าช่วงอาคารโครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย 2) มีมติอนุมัติทางเลือกที่ 4 เป็นข้อเสนอการเช่าช่วงอาคารโครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย จาก CSHM โดยมีค่าเช่าคงที่ในปีแรก 168 ล้านบาท และมีอัตราการเติบโตของค่าเช่าคงที่ร้อยละ 3 ทุก 3 ปี และมีผลนับจากวันที่สัญญาเช่าช่วงใหม่จะมีผลบังคับใช้จนถึงวันที่ 25 กันยายน 2581 รวมถึงอนุมัติค่าเช่าสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2557 จนถึงวันที่กองทุนรวมลงนามในสัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่กับ CSHM ในอัตราร้อยละ 100 ของ EBITDA ที่คำนวณได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรม เซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย ระหว่างช่วงระยะเวลาดังกล่าว และ 3) มีมติอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ทั้งนี้สัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่ตามมติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนดังกล่าวได้จัดทำและมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561 ทั้งนี้ CPH ได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันกับ CTARAF เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติหน้าที่ของ CSHM ตามสัญญาเช่าช่วง ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดหนึ่งภายใต้สัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่

**บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด**

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2548 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินและอาคารในส่วนของโรงแรมจากกองทุนรวมธุรกิจไทย 4 (“กองทุน”) เพื่อพัฒนาและใช้ประกอบการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับโรงแรมหรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง CWH ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์การค้าล่วงหน้า รวมถึงค่าเช่ารายปีให้แก่กองทุนตลอดอายุของสัญญาซึ่งสิ้นสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2575 เป็นจำนวนเงิน 1,198.8 ล้านบาท ทั้งนี้ CWH ได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเมื่อลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงิน 275 ล้านบาท และได้จ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารศูนย์การค้าเป็นจำนวน 10 ล้านบาท โดย แสดงรายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบฐานะการเงินรวม

สัญญาข้างต้นกำหนดให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่ CWH ได้ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่าช่วงให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของทรัพย์สินคือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทันทีที่การซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างดังกล่าวเสร็จสิ้น

**บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด**

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2559 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด (“COSI”) ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินโครงการเซ็นทรัล เฟสติวัล สมุย จากบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CTW”) เพื่อพัฒนาโรงแรมโคซี่ สมุย COSI ต้องจ่ายค่าตอบแทนการเช่าช่วงที่ดินเป็นจำนวนเงินรวม 62 ล้านบาท ตลอดระยะเวลาการเช่าช่วง 37 ปี 2 เดือน โดย แสดงรายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบฐานะการเงินรวม

**Centara Osaka Japan Kabushiki Kaisha**

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563 Centara Osaka Japan Kabushiki Kaisha (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ได้ทำสัญญาเช่าอาคารกับ Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha (การร่วมค้า) โดยสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 50 ปี 3 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 หรือวันที่ส่งมอบอาคารโรงแรม แล้วแต่อย่างใดจะ เกิดก่อน ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องจ่ายค่าเช่ารายเดือนเป็นอัตราคงที่และแปรผันตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

**บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด**

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด (“CSBR”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท เซ็นทรัลสมุยโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด (“CSHM”) เป็นเวลา 30 ปี เพื่อก่อสร้างและใช้ประกอบการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับโรงแรม ภายใต้สัญญานี้ CSBR ต้องจ่ายค่าตอบแทนการเช่าที่ดินรายปีรวมทั้งสิ้น 728.7 ล้านบาท

สัญญาบริการระยะยาว

**บริษัทฯ**

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2551 บริษัทฯได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัท เซ็นทรัลสมุยโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้บริการบริหารงานโรงแรมเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันที่ในสัญญา บริษัทฯจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2557 บริษัทฯได้ทำสัญญาการบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ทเมนท์สโตร์ จำกัด มีกำหนด 1 ปี เพื่อรับข้อมูลทางธุรกิจและคำแนะนำต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการตัดสินใจที่เป็นประโยชน์ บริษัทฯตกลงจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 1 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี โดยที่อัตราค่าบริการในแต่ละปีจะเพิ่มขึ้นตามอัตราที่ตกลงกัน

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาให้คำปรึกษาทางการเงินและการบริหารกับบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) เพื่อให้บริการให้คำปรึกษา ตลอดจนแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจอาหารของ CRG โดยบริษัทฯได้รับค่าตอบแทนการจัดการเป็นรายไตรมาสๆ ละ 1.25 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ก่อนครบกำหนดดังกล่าว โดยจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยสัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2567 บริษัทฯได้ทำสัญญาบริการกับบริษัท เซ็นทารา แมนเนจเม้นท์ เฮดควอเตอร์ จำกัด บริษัทฯจะจ่ายค่าตอบแทนการบริการในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยสัญญาจะมีระยะเวลาตั้งแต่วันที่   1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยสัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี

**บริษัทย่อย**

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด (“CHY”) ได้ทำสัญญาให้เช่าและให้บริการกับบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด มีกำหนดเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ได้ตกลงเช่าส่วนหนึ่งของอาคารของ CHY เพื่อใช้ประกอบกิจการศูนย์การค้า โดย CHY มีรายได้รวมประมาณ 428 ล้านบาท ตลอดอายุของสัญญา ในระหว่างปี 2567 บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับรู้รายได้ค่าเช่าจำนวน 11.9 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2555 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG’’) ได้ทำสัญญาการบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ จำกัด มีกำหนด 1 ปี เพื่อรับข้อมูลทางธุรกิจและคำแนะนำต่างๆ อันเกี่ยวกับการตัดสินใจที่เป็นประโยชน์ โดย CRG ตกลงจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 500,000 บาท สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี โดยที่อัตราค่าบริการในแต่ละปีจะเพิ่มขึ้นตามอัตราที่ตกลงกัน

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2558 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ได้ทำสัญญาให้คำปรึกษาปัญหากฎหมายกับบริษัท ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ จำกัด เพื่อรับคำปรึกษา คำชี้แจง คำแนะนำในปัญหากฎหมายตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายและกฎหมายอื่น โดยเน้นเฉพาะข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจของ CRG โดยตกลงจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 73,000 บาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนด 1 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เว้นแต่โดยพฤติการณ์ของคู่สัญญาได้มีการหารือ และให้คำปรึกษาภายใต้เจตนาแห่งสัญญานี้ต่อเนื่องกันไปโดยมิได้ทำสัญญาใหม่ ให้ถือว่าได้เริ่มทำสัญญาโดยไม่กำหนดเวลา และให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาได้ แต่ต้องบอกล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ต่อมาในวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 CRG ได้ทำการต่อสัญญาบริการดังกล่าว โดยมีกำหนด 2 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยพฤติการณ์ของคู่สัญญาได้มีการหารือ และให้คำปรึกษาภายใต้เจตนาแห่งสัญญานี้ต่อเนื่องกันไปโดยมิได้ทำสัญญาใหม่ ให้ถือว่าได้เริ่มทำสัญญาโดยไม่กำหนดเวลา และให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาได้ แต่ต้องบอกล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน โดย CRG ตกลงจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 77,000 บาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2560 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG’’) ได้ทำสัญญาบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ทเมนท์สโตร์ จำกัด โดยสัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และสามารถต่ออายุได้อีกคราวละ 3 ปี เพื่อรับบริการด้านการเงินและการบัญชี ค่าตอบแทนเป็นไปตามที่ระบุในสัญญา โดยที่อัตราค่าบริการในแต่ละปีจะเพิ่มขึ้นตามอัตราที่ตกลงกัน

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2560 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ได้ทำสัญญาให้บริการบริหารจัดการด้านทรัพยากรบุคคลกับบริษัท ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ จำกัด เพื่อรับบริการการบริหารจัดการด้านทรัพยากรบุคคล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและรองรับการเติบโตของธุรกิจ โดยตกลงจ่ายค่าบริการตามที่กำหนดในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีกำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 หากมิได้มีการแจ้งบอกเลิกสัญญาจากฝ่ายใดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ให้ถือว่าสัญญานี้ได้ต่ออายุออกไปอีกคราวละ 1 ปี ด้วยความตกลงและเงื่อนไขเดิมทุกประการ ยกเว้นเรื่องอัตราค่าบริการซึ่งทั้งสองฝ่ายอาจจะได้มีการตกลงกันใหม่

สัญญาเช่าและบริการระยะยาว

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) มีสัญญาเช่าและบริการระยะยาวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นเวลา 1 - 30 ปี จนถึงปี 2580 ตามเงื่อนไขของสัญญา CRG จะต้องจ่ายค่าเช่าและบริการเป็นยอดคงที่ รายเดือนหรือคิดเป็นร้อยละของยอดขาย

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 99 | 104 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 4 | 4 |
| รวม | 103 | 108 |

**7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| เงินสด | 62,439 | 63,843 | 2,959 | 2,138 |
| เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน | 1,801,280 | 1,287,657 | 661,446 | 321,851 |
| เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ | 1,081,065 | 1,306,313 | 10 | 10 |
| รวม | 2,944,784 | 2,657,813 | 664,415 | 323,999 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.05 ถึง 1.05 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.05 ถึง 1.20 ต่อปี)

**8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น**

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |  |  |  |  |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 364,507 | 359,243 | 53,683 | 51,233 |
| ค้างชำระ |  |  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 36,434 | 72,304 | 2,242 | 5,299 |
| 3 - 6 เดือน | 3,002 | 5,528 | - | 104 |
| 6 - 12 เดือน | 1,086 | 6,022 | - | 461 |
| มากกว่า 12 เดือน | 17,207 | 20,696 | 4,166 | 4,113 |
| รวม | 422,236 | 463,793 | 60,091 | 61,210 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (24,153) | (40,329) | (4,769) | (7,842) |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ | 398,083 | 423,464 | 55,322 | 53,368 |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 398,083 | 423,464 | 55,322 | 53,368 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น |  |  |  |  |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 70,853 | 295,834 | 49,646 | 43,594 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 441,395 | 431,558 | 75,240 | 76,362 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 125,544 | 120,852 | 31,740 | 25,567 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า | 1,503 | 12,406 | - | - |
| รวม | 639,295 | 860,650 | 156,626 | 145,523 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (75,658) | (76,377) | (5,925) | (14,643) |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ | 563,637 | 784,273 | 150,701 | 130,880 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 961,720 | 1,207,737 | 206,023 | 184,248 |

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 30 วัน ถึง 45 วัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น มีรายละเอียดดังนี้

|  | (หน่วย: พันบาท) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 116,706 | 124,316 | 22,485 | 23,272 |
| กลับรายการสำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น | (16,895) | (7,610) | (11,791) | (787) |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 99,811 | 116,706 | 10,694 | 22,485 |

**9. สินค้าคงเหลือ**

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| อาหารและเครื่องดื่ม | 89,304 | 85,387 | 15,904 | 13,637 |
| วัตถุดิบ | 450,282 | 429,684 | - | - |
| งานระหว่างทำ | 38,441 | 82,787 | - | - |
| สินค้าสำเร็จรูป | 6,174 | 7,721 | - | - |
| วัสดุสิ้นเปลือง | 291,277 | 303,865 | 8,034 | 7,410 |
| อื่นๆ | 17,673 | 17,048 | 999 | 951 |
| **รวม** | 893,151 | 926,492 | 24,937 | 21,998 |
| หัก: ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ | (24,935) | (21,733) | - | - |
| **สินค้าคงเหลือสุทธิ** | 868,216 | 904,759 | 24,937 | 21,998 |
|  |  |  |  |  |
| **ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย** |  |  |  |  |
| - ต้นทุนขาย | 5,303,184 | 5,503,094 | 251,334 | 206,163 |
| - การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ | 3,202 | 1,675 | - | - |
| **ต้นทุนของสินค้าคงเหลือสุทธิ** | 5,306,386 | 5,504,769 | 251,334 | 206,163 |

# 10. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

|  | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | |
|  | 2568 | 2567 |
| ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย |  |  |
| เงินฝากประจำ | 733,978 | 733,988 |
| รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย | 733,978 | 733,988 |
| ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  |  |
| ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน | 602 | 644 |
| รวมตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 602 | 644 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย |  |  |
| ดอกเบี้ยค้างรับ - เงินให้กู้ยืมการร่วมค้า | 213,485 | 374,523 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (8,210) | (14,850) |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย | 205,275 | 359,673 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  |  |
| เงินลงทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน บริษัท Namba1 Godo Kaisha | 539,223 | - |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | 539,223 | - |
| รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น | 1,479,078 | 1,094,305 |
|  |  |  |
| หมุนเวียน | 733,978 | 733,988 |
| ไม่หมุนเวียน | 745,100 | 360,317 |
|  | 1,479,078 | 1,094,305 |

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 บริษัท เซ็นทารา แมนเนจเม้นท์ เฮดควอเตอร์ จำกัด (“CHQ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ลงนามในสัญญา Tokumei Kumiai Agreement (“TK Agreement”) ในฐานะ TK Investor เพื่อสนับสนุนเงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมดแก่บริษัท Namba1 Godo Kaisha ซึ่งเป็น ผู้ดำเนินกิจการโรงแรมภายในแบรนด์ Centara Life Osaka ในประเทศญี่ปุ่น CHQ จะได้รับผลตอบแทนเป็นส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากโรงแรมดังกล่าวตามสัดส่วนการลงทุนตามที่ตกลงในสัญญา TK Agreement

**11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น**

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่ายและ |  |  |  |  |
| ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 448,838 | 603,395 | 28,023 | 35,524 |
| ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 7,572 | 13,135 | 1,321 | 990 |
| อื่นๆ | 8,270 | 5,146 | 595 | 214 |
| **รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น** | 464,680 | 621,676 | 29,939 | 36,728 |

**12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| บริษัทร่วม |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 442,222 | 444,538 | 436,404 | 438,627 |
| ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 37,133 | 40,907 | - | - |
| รับคืนมูลค่าหน่วยลงทุน | (42,980) | (43,223) | (42,980) | (43,223) |
| กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน | - | - | 37,000 | 41,000 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 436,375 | 442,222 | 430,424 | 436,404 |

ไม่มีการซื้อและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

**12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม**

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 และเงินปันผลรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | |
|  |  |  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
| บริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น  ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ทุนชำระแล้ว | | ราคาทุน | | มูลค่าตามบัญชี  ตามวิธีส่วนได้เสีย | | เงินปันผลรับ สำหรับปี | |
|  |  |  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  |  |  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและ รีสอร์ทในเครือเซ็นทารา | ลงทุนในสิทธิ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 25.3 | 25.3 | 2,210,272 | 2,379,872 | 559,289 | 602,268 | 436,375 | 442,222 | - | - |
| รวม |  |  |  |  |  |  | 559,289 | 602,268 | 436,375 | 442,222 | - | - |

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีราคาปิดอยู่ที่ 4.56 บาท (2567: 4.42 บาท) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทาราเท่ากับ 370 ล้านบาท (2567: 358 ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | | |
| บริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น  ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ทุนชำระแล้ว | | ราคาทุน | | ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน | | มูลค่าตามบัญชี  ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ | | เงินปันผลรับ สำหรับปี | |
|  |  |  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  |  |  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา | ลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 25.3 | 25.3 | 2,210,272 | 2,379,872 | 559,289 | 602,268 | (128,865) | (165,864) | 430,424 | 436,404 | - | - |
| รวม |  |  |  |  |  |  | 559,289 | 602,268 | (128,865) | (165,864) | 430,424 | 436,404 | - | - |

บริษัทฯตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยพิจารณาจากมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

**13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

**13.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | | |
| บริษัท | ทุนชำระแล้ว | | สัดส่วนการลงทุน | | ราคาทุน | | ค่าเผื่อการด้อยค่า | | ราคาทุน - สุทธิ | | เงินปันผลรับสำหรับปี | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | |
|  |  |  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **บริษัทย่อยทางตรง** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด | 670,000 | 670,000 | 100 | 100 | 814,383 | 814,383 | - | - | 814,383 | 814,383 | 261,300 | 194,300 | |
| บริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด | 37,500 | 37,500 | 100 | 100 | 76,500 | 76,500 | - | - | 76,500 | 76,500 | 16,875 | 11,250 | |
| บริษัท เซ็นทรัลกระบี่ เบย์ รีสอร์ท จำกัด | 500,000 | 500,000 | 100 | 100 | 500,000 | 500,000 | - | - | 500,000 | 500,000 | 100,000 | 55,000 | |
| บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีช รีสอร์ท จำกัด | 185,000 | 185,000 | 89.0 | 89.0 | 232,466 | 232,466 | - | - | 232,466 | 232,466 | - | - | |
| บริษัท โรงแรม เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด | 1,800,000 | 1,800,000 | 100 | 100 | 1,800,000 | 1,800,000 | - | - | 1,800,000 | 1,800,000 | 378,000 | 270,000 | |
| บริษัท โรงแรม เซ็นทรัลเกาะกูด จำกัด | 120,000 | 120,000 | 100 | 100 | 120,000 | 120,000 | - | - | 120,000 | 120,000 | - | - | |
| บริษัท เซ็นทรัล โฮเต็ลแมนเนชเม้นท์ จำกัด | 200,000 | 200,000 | 100 | 100 | 200,000 | 200,000 | - | - | 200,000 | 200,000 | 34,000 | - | |
| บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด | 620,000 | 620,000 | 100 | 100 | 669,607 | 669,607 | - | - | 669,607 | 669,607 | 200,000 | 200,000 | |
| บริษัท ทริปเปิลไนน์ เดคคอร์ จำกัด | 80,000 | 80,000 | 100 | 100 | 80,000 | 80,000 | - | - | 80,000 | 80,000 | - | - | |
| บริษัท เซ็นทรัลสมุย โฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด | 670,000 | 670,000 | 100 | 100 | 670,000 | 670,000 | (100,000) | (100,000) | 570,000 | 570,000 | - | - | |
| บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ จำกัด | 193,911 | 193,911 | 100 | 100 | 175,000 | 175,000 | - | - | 175,000 | 175,000 | - | - | |
| บริษัท เอส. พี. เรียลตี้ หาดฝรั่ง รีสอร์ท จำกัด | 88,500 | 88,500 | 100 | 100 | 88,500 | 88,500 | - | - | 88,500 | 88,500 | - | - | |
| บริษัท เอส. พี. เรียลตี้ พัทยา บีช จำกัด | 80,000 | 80,000 | 100 | 100 | 80,000 | 80,000 | - | - | 80,000 | 80,000 | - | - | |
| บริษัท สมาร์ทเซอร์วิสโซลูชั่น จำกัด | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 | 1,000 | 1,000 | (1,000) | (1,000) | - | - | - | - | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | | |
| บริษัท | ทุนชำระแล้ว | | สัดส่วนการลงทุน | | ราคาทุน | | ค่าเผื่อการด้อยค่า | | ราคาทุน - สุทธิ | | เงินปันผลรับสำหรับปี | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | |
|  |  |  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **บริษัทย่อยทางตรง (ต่อ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| บริษัท เซ็นทรัล บางกอก คอนเวนชั่น และเอ็กซิบิชั่น จำกัด | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 | 1,000 | 1,000 | (400) | (400) | 600 | 600 | - | - | |
| บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล  แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด | 25,000 | 25,000 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด | 520,000 | 520,000 | 99.3 | 99.3 | 479,187 | 479,187 | - | - | 479,187 | 479,187 | - | - | |
| บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด | 700,000 | 700,000 | 100 | 100 | 700,000 | 700,000 | (467,800) | (467,800) | 232,200 | 232,200 | - | - | |
| บริษัท เอสเอสเอส เซอร์วิส จำกัด  (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นทารา อิมพอร์ต-เอ็กซพอร์ต จำกัด) | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 | 1,000 | 1,000 | - | - | 1,000 | 1,000 | - | - | |
| บริษัท โคซี่ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด | 1,250 | 1,250 | 100 | 100 | 1,250 | 1,250 | (1,000) | (1,000) | 250 | 250 | - | - | |
| บริษัท เซ็นทาราลอยัลตี้ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด | 12,500 | 12,500 | 100 | 100 | 12,500 | 12,500 | - | - | 12,500 | 12,500 | 9,000 | - | |
| บริษัท ศูนย์การเรียนรู้เซ็นทารา จำกัด | 2,500 | 2,500 | 100 | 100 | 2,500 | 2,500 | - | - | 2,500 | 2,500 | - | - | |
| บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด | 120,000 | 120,000 | 99 | 99 | 170,000 | 170,000 | - | - | 170,000 | 170,000 | - | - | |
| บริษัท เซ็นทารา แมนเนจเม้นท์ เฮดควอเตอร์ จำกัด | 210,000 | 210,000 | 100 | 100 | 210,000 | 210,000 | - | - | 210,000 | 210,000 | 62,100 | 172,500 | |
| บริษัท เซ็นทารา กะรน วิลล่า จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นทรัล เซาท์ พัทยา จำกัด) | 50,000 | 1,000 | 100 | 100 | 50,000 | 1,000 | (200) | (200) | 49,800 | 800 | - | - | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | | |
| บริษัท | ทุนชำระแล้ว | | สัดส่วนการลงทุน | | ราคาทุน | | ค่าเผื่อการด้อยค่า | | ราคาทุน - สุทธิ | | เงินปันผลรับสำหรับปี | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | |
|  |  |  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **บริษัทย่อยทางอ้อม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด | 145,000 | 145,000 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท เซ็นทรัลสมุยวิลเลจ จำกัด | 55,000 | 55,000 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์ จำกัด | 190,000 | 190,000 | 98.4 | 98.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท ซีอาร์จี แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด | 160,000 | 160,000 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท เซ็นทรัลบริการ ซักรีด จำกัด | 1,500 | 1,500 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท ซีอาร์จี อินเตอร์เนชั่นแนล ฟู้ด จำกัด | 179,760 | 179,760 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท เอส.พี. เรียลตี้ลันตาบีช จำกัด | 36,000 | 36,000 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara Maldives Pvt. Ltd. | 797,223 | 797,223 | 75 | 75 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| R.M.L Leisure Pvt. Ltd. | 483,886 | 483,886 | 74 | 74 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara (Shanghai) Hotel Management Co., Ltd. | 91,172 | 91,172 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| CIM for Hotel Management - Egypt, S.A.E. | 577 | 577 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara Capital Limited | 782,434 | 782,434 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Lagoon Assets Private Limited | 1,070 | 1,070 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara Singapore Private Limited | 1,725,570 | 1,725,570 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara Lagoon Private Limited | 83,874 | 83,874 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara Japan Capital Godo Kaisha | 110,221 | 110,221 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara Osaka Japan Kabushiki Kaisha | 86,241 | 86,241 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Centara International Management Japan Kabushiki Kaisha | 10,764 | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Central Restaurants Group (HK) Limited | 187,914 | - | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited | 195,249 | 195,249 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท บราวน์ ดีเซิร์ท จำกัด | 9,398 | 9,398 | 51 | 51 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| บริษัท เอสทีเอ็น เรสเตอรองต์ จำกัด | 235,000 | 235,000 | 85 | 85 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| รวม |  |  |  |  | 7,134,893 | 7,085,893 | (570,400) | (570,400) | 6,564,493 | 6,515,493 | 1,061,275 | 903,050 | |

**13.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | |
| บริษัท | สัดส่วนที่ถือโดย  ส่วนได้เสีย  ที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม | | กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี | | เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างปี | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นโดยตรง |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทเซ็นทรัลหัวหิน บีชรีสอร์ท จำกัด | 10.96 | 10.96 | 23,305 | 20,869 | 2,437 | 6,869 | - | - |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ จำกัด |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Centara Maldives Pvt. Ltd. | 25.00 | 25.00 | 215,884 | 220,867 | 11,050 | 16,679 | - | 53,260 |
| R.M.L Leisure Pvt. Ltd. | 26.00 | 26.00 | (224,985) | (212,481) | (28,185) | (79,027) | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**13.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน**

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | บริษัทเซ็นทรัล หัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด | | Centara Maldives Pvt. Ltd. | | | R.M.L Leisure Pvt. Ltd. | | | บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ | | | ตัดรายการ ระหว่างกัน | | | รวม | | |
|  | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 | |
| ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 10.96 | 10.96 | | 25 | 25 | | 26 | 26 | |  |  | |  |  | |  |  | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 47,424 | 47,298 | | 352,776 | 179,260 | | 92,996 | 67,688 | |  |  | |  |  | |  |  | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 2,526,189 | 2,122,682 | | 2,023,069 | 2,266,506 | | 310,456 | 621,971 | |  |  | |  |  | |  |  | |
| หนี้สินหมุนเวียน | (741,509) | (240,303) | | (133,494) | (136,958) | | (1,164,278) | (1,231,569) | |  |  | |  |  | |  |  | |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | (1,619,464) | (1,739,267) | | (1,378,817) | (1,425,341) | | (142,460) | (275,325) | |  |  | |  |  | |  |  | |
| **สินทรัพย์สุทธิ** | 212,640 | 190,410 | | 863,534 | 883,467 | | (903,286) | (817,235) | |  |  | |  |  | |  |  | |
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |
| ควบคุม | 23,305 | 20,869 | | 215,884 | 220,867 | | (234,854) | (212,481) | | 52,674 | 54,773 | | 149,621 | 151,715 | | 206,630 | 235,743 | |

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | |
|  | บริษัทเซ็นทรัล หัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด | | Centara Maldives Pvt. Ltd. | | R.M.L Leisure Pvt. Ltd. | | บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ | | ตัดรายการ ระหว่างกัน | | รวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้ | 473,272 | 591,645 | 645,911 | 686,832 | 556,337 | 617,045 |  |  |  |  |  |  |
| กำไร(ขาดทุน) | 22,230 | 62,672 | 44,200 | 66,714 | (146,347) | (303,911) |  |  |  |  |  |  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | (64,134) | 241 | 60,296 | 10,510 |  |  |  |  |  |  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | 22,230 | 62,672 | (19,934) | 66,955 | (86,051) | (293,401) |  |  |  |  |  |  |
| กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 2,437 | 6,870 | 11,050 | 16,679 | (38,055) | (79,027) | (4,188) | (1,233) | - | - | (28,756) | (56,711) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | (16,033) | 60 | 15,679 | 2,733 | (2) | - | - | - | (356) | 2,793 |

สรุปรายการกระแสเงินสด

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | | | |
|  | บริษัทเซ็นทรัล หัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด | | Centara Maldives Pvt. Ltd. | | R.M.L Leisure Pvt. Ltd. | | บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ | | ตัดรายการ ระหว่างกัน | | รวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | 353,057 | 86,852 | 166,679 | (115,718) | 90,423 | (96,278) |  |  |  |  |  |  |
| กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | (352,367) | (95,805) | (2,502) | 788 | (12,897) | (80,151) |  |  |  |  |  |  |
| กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | - | - | - | - | (69,482) | - |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง)สุทธิ | 690 | (8,953) | 164,177 | (114,930) | 8,044 | (176,429) | (7,156) | (20,610) | - | - | 165,755 | (320,922) |

**13.4 การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยกลุ่มบริษัท**

**การเพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมของบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ**

Centara Osaka Japan Kabushiki Kaisha (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ได้จำนำหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินในต่างประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อของ Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha (การร่วมค้า)

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 Central Restaurants Group (HK) Limited (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวนเงิน 1.2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา  คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มให้กับ Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 Centara Singapore Private Limited (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านเยน คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนที่จดทะเบียนเพิ่มให้กับ Centara Osaka Japan Kabushiki Kaisha ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เซ็นทรัลสมุยโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1 ล้านหุ้น หุ้นละ 100 บาท) เป็น 670 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 6.7 ล้านหุ้น หุ้นละ 100 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 5.7 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระเต็มมูลค่า โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2567 ซึ่งบริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 570 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯมีเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวนทั้งสิ้น 670 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2567 บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง) ได้จัดสรรเพิ่มทุนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 439,107 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท มูลค่ารวม 43,910,700 บาท ให้แก่บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง) เพื่อตอบแทนการโอนกิจการ

ต่อมาวันที่ 20 ธันวาคม 2567 บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้โอนหุ้นสามัญใน บริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้แก่ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา (มหาชน) จำกัด เพื่อคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท เซ็นทารา อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 439,105 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท มูลค่ารวม 43,910,500 บาท

สืบเนื่องจากมติของที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีมติให้จัดตั้งบริษัท Centara International Management Japan Kabushiki Kaisha โดยมีทุนจดทะเบียน 50.0 ล้านเยน และสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 100 บริษัทดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2568 โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วเป็นจำนวน 50.0 ล้านเยน

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท ได้ดำเนินการแปลงเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท Central Restaurant Group (HK) Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว โดยการเพิ่มทุนและออกหุ้นสามัญใหม่ให้แก่บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด

ยอดเงินที่นำมาแปลงหนี้เป็นทุน ประกอบด้วยเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน ดอกเบี้ยค้างจ่าย และเจ้าหนี้อื่นที่เป็นรายการระหว่างกัน ซึ่งคำนวณถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นวันที่มีผลของการแปลงหนี้เป็นทุน รวมเป็นจำนวนประมาณ 187.91 ล้านบาท ภายหลังการทำรายการดังกล่าว บริษัท Central Restaurant Group (HK) Limited ไม่มีภาระหนี้สินต่อบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด รายการแปลงหนี้เป็นทุนดังกล่าวเป็นรายการที่ไม่มีการเคลื่อนไหวของเงินสด และไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนของงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท

**13.5 การทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า**

ในการทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทกำหนดมูลค่าที่จะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้ ซึ่งวัดมูลค่าโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทย่อยแต่ละแห่ง โดยอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินที่ครอบคลุมระยะเวลา 3 - 90 ปี

การกำหนดข้อสมมติมาจากการประเมินของผู้บริหารโดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีต และข้อมูลที่มีอยู่ในอุตสาหกรรมที่เปรียบเทียบได้ รวมถึงปัจจัยอื่นในตลาด ข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณการมูลค่าที่จะได้รับคืน รวมถึง อัตราคิดลด อัตราการเติบโตของรายได้ อัตราค่าห้องพัก อัตราการปรับเพิ่มค่าห้องพักเฉลี่ย อัตราการเข้าพักที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด ทั้งนี้การประมาณมูลค่าจากการใช้ของผู้บริหารนั้น โดยลักษณะทั่วไปของการประมาณการจะขึ้นอยู่กับผลประกอบการที่คาดการณ์ไว้ภายใต้สถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งสถานการณ์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอาจมีความไม่แน่นอน

จากการพิจารณาดังกล่าว ในปี 2567 บริษัทฯได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีช รีสอร์ท จำกัด เป็นจำนวน 119.2 ล้านบาท (2568: ไม่มี)

**14. เงินลงทุนในการร่วมค้า**

**14.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า**

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯและบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | (หน่วย: พันบาท) | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | งบการเงินรวม | | | | | |
| การร่วมค้า | ลักษณะธุรกิจ | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย | | เงินให้กู้ระยะยาว | | รวม | |
|  |  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  |  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Centara Mirage Beach Resort Dubai FZCO | โรงแรม | 40 | 40 | 1,888 | 1,888 | (17,720) | (85,680) | 1,856,619 | 1,997,284 | 1,838,899 | 1,911,604 |
| บริษัท กรีน ฟู้ด แฟคทอรี่ จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | 51 | 51 | 137,000 | 137,000 | 168,780 | 151,592 | - | - | 168,780 | 151,592 |
| Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha | โรงแรม | 53 | 53 | 1,020,105 | 1,020,105 | 1,445,708 | 1,406,481 | - | - | 1,445,708 | 1,406,481 |
| ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY | อาหารและเครื่องดื่ม | 40 | 40 | 188,741 | 188,741 | - | 74,674 | - | - | - | 74,674 |
| บริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเล็คชั่น กรุ๊ป จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | 51 | 51 | 515,000 | 515,000 | 668,007 | 621,205 | - | - | 668,007 | 621,205 |
| บริษัท มิราเคิล แพลนเนท จำกัด | อาหารและเครื่องดื่ม | 40 | - | 940,100 | - | 940,100 | - | - | - | 940,100 | - |
| รวม |  |  |  |  |  | 3,204,875 | 2,168,272 | 1,856,619 | 1,997,284 | 5,061,494 | 4,165,556 |

14.1.1 ในปี 2559 Centara Capital Limited (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมทุน และได้ดำเนินการจัดตั้ง Centara Mirage Beach Resort-Dubai FZCO ในปี 2560 เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถือหุ้นร้อยละ 40 ของทุนที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 1.9 ล้านบาท ซึ่งการตัดสินใจเกี่ยวกับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมลงทุน

14.1.2 ในปี 2562 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมทุน และได้ดำเนินการจัดตั้ง บริษัท กรีน ฟู้ด แฟคทอรี่ จำกัด ในปี 2562 เพื่อประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 137.0 ล้านบาท ซึ่งการตัดสินใจเกี่ยวกับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมลงทุน

14.1.3 ในปี 2562 Centara International Management Co., Ltd. (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมทุนและได้ดำเนินการจัดตั้ง Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ต่อมาในปี 2563 บริษัทย่อยดังกล่าวได้โอนสิทธิและภาระผูกพันภายใต้สัญญาร่วมลงทุนให้แก่บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศสองแห่ง โดยบริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศทั้งสองแห่งได้ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมเป็นร้อยละ 51 ของทุนที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 937.1 ล้านบาท ซึ่งการตัดสินใจเกี่ยวกับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมลงทุน

ต่อมาในเดือนตุลาคมปี 2564 Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Centara Japan Capital Godo Kaisha และ Centara Singapore Private Limited ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 1,887 ล้านเยน เทียบเท่ากับ 554.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

ในเดือนพฤษภาคม 2566 Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Centara Japan Capital Godo Kaisha (บริษัทย่อยทางอ้อม) และ Centara Singapore Private Limited (บริษัทย่อยทางอ้อม) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 400 ล้านเยน หรือเทียบเท่ากับ 101.6 ล้านบาท ผลจากการจ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในการร่วมค้าดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 53 ของทุนที่ออกและชําระแล้ว

14.1.4 ในปี 2563 Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนกับผู้ร่วมทุน และได้ดำเนินการจัดตั้ง ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY เพื่อประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถือหุ้นร้อยละ 40 ของทุนที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 22,993.0 ล้านดงเวียดนาม เทียบเท่ากับ 30.8 ล้านบาท ซึ่งการตัดสินใจเกี่ยวกับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมลงทุน ต่อมาในเดือนมีนาคม 2564 บริษัท ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 9,216.9 ล้านดงเวียดนาม เทียบเท่ากับ 12.8 ล้านบาท

ต่อมาในเดือนพฤศจิกายน 2564 ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY ได้ จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited (บริษัทย่อย) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 31,700.5 ล้านดงเวียดนาม เทียบเท่ากับ 46.5 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2565 ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited (บริษัทย่อย) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 18,461.7 ล้านดงเวียดนาม เทียบเท่ากับ 29.0 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2566 ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited (บริษัทย่อย) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 18,657.2 ล้านดงเวียดนามหรือเทียบเท่ากับ 28.0 ล้านบาทเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2567 ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดย Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited (บริษัทย่อย) ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่เพิ่มทุนเป็นจำนวน 27,851.4 ล้านดงเวียดนาม หรือเทียบเท่ากับ 41.6 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯได้มีมติอนุมัติให้บริษัท Central Restaurants Group (Vietnam) Company Limited (“CRG VN”) (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ซึ่งถือหุ้นผ่านบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด และ Central Restaurants Group (HK) Limited ดำเนินการเลิก ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY (“ORCG”) (การร่วมค้า) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถือหุ้นร้อยละ 40 ของทุนที่ออกและชําระแล้ว เนื่องจากสภาพตลาดในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามมีการแข่งขันสูง ทำให้ต้องปรับเปลี่ยนกลยุทธ์และเป้าหมายทางธุรกิจ โดยในระหว่างปี บริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้าดังกล่าวเต็มจำนวนแล้ว เป็นจำนวนเงิน 49 ล้านบาท

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยดังกล่าวถือหุ้นร้อยละ 40 ของทุนที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 128,880.7 ล้านดงเวียดนาม เทียบเท่ากับ 188.7 ล้านบาท (2567: 128,880.7 ล้านดงเวียดนาม เทียบเท่ากับ 188.7 ล้านบาท)

14.1.5 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวน 408,000 หุ้น ในบริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเล็คชั่น กรุ๊ป จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม เป็นจำนวนเงิน 465.0 ล้านบาท โดย CRG ได้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนที่จดทะเบียน

               ณ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเล็คชั่น กรุ๊ป จำกัด มีผลประกอบการเข้าเงื่อนไขตามสัญญาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน ซึ่งระบุว่า หากผลประกอบการมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนหักดอกเบี้ย, ภาษี, ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย มากกว่าหรือเท่ากับ 120 ล้านบาท CRG ตกลงที่จะลงทุนในบริษัทเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท ซึ่งได้รับจัดสรรหุ้นจำนวน 51,000 หุ้น โดย CRG ได้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนที่จดทะเบียน

14.1.6 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนกับ บริษัท มิราเคิล แพลนเนท จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม โดย CRG ถือหุ้นร้อยละ 40 ของทุนที่ออกชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 940.1 ล้านบาท ซึ่งการตัดสินใจเกี่ยวกับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ร่วมลงทุน

ณ ปัจจุบัน CRG อยู่ในระหว่างการดำเนินการให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ณ วันที่ซื้อกิจการ โดยการวัดมูลค่านี้กำลังอยู่ในระหว่างกระบวนการจัดทำและส่วนใหญ่มีความเกี่ยวข้องกับการระบุและวัดมูลค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางรายการ กระบวนการวัดมูลค่านี้จะถูกดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาการวัดมูลค่า 12 เดือนนับจากวันที่ซื้อกิจการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ และในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า CRG จะทำการปรับปรุงย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อกิจการเมื่อได้รับข้อมูลทางบัญชีที่สมบูรณ์เพื่อรายงานในงบการเงิน

เงินปันผลรับจากการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 บริษัท เซ็นทรัลเรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับเงินปันผลจาก บริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเลคชั่น กรุ๊ป จำกัด (การร่วมค้า) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 61.2 ล้านบาท (2567: 51.0 ล้านบาท)

เงินให้กู้ระยะยาวแก่การร่วมค้า

         เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2560 Centara Capital Limited (บริษัทย่อยทางอ้อมในต่างประเทศ) ได้เข้าทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่ Centara Mirage Beach Resort-Dubai FZCO (การร่วมค้า) สำหรับซื้อที่ดิน ก่อสร้างโรงแรม และอื่นๆ ตามที่กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนที่จะได้รับแจ้งเป็นครั้งๆ จากการร่วมค้าตามสัดส่วนการถือหุ้น เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา โดยมีกำหนดได้รับชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในปี 2658

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | อัตราดอกเบี้ย | | งบการเงินรวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) |  | |
| **การร่วมค้า** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 8.7 - 9.6 | 9.2 - 10.6 | 1,997,284 | 2,011,876 |
| ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน |  |  | (140,665) | (14,592) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม |  |  | 1,856,619 | 1,997,284 |

**14.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมจากกิจการดังกล่าวดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | |
| การร่วมค้า | ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จาก  เงินลงทุนในการร่วมค้า  ในระหว่างปี | |
|  | 2568 | 2567 |
| Centara Mirage Beach Resort-Dubai FZCO | 67,959 | 11,796 |
| บริษัท กรีน ฟู้ด แฟคทอรี่ จำกัด | 17,188 | 13,437 |
| Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha | 39,228 | (16,035) |
| ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY | (26,032) | (41,725) |
| บริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเล็คชั่น กรุ๊ป จำกัด | 108,001 | 127,240 |
| รวม | 206,344 | 94,713 |

**14.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ**

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

|  | |  | | | (หน่วย : พันบาท) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Centara Mirage Beach Resort-Dubai FZCO | | | บริษัท กรีน ฟู้ด แฟคทอรี่ จำกัด | | | Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha | | ORC COFFEE PASSION GROUP JOINT STOCK COMPANY | | บริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเล็คชั่น กรุ๊ป จำกัด | |
|  | 2568 | | 2567 | 2568 | | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 517,879 | | 557,285 | 26,932 | | 22,393 | 413,522 | 316,434 | 21,275 | 30,465 | 211,407 | 277,907 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 163,566 | | 176,012 | 20,452 | | 19,194 | - | - | - | - | 11,708 | 8,825 |
| สินค้าคงเหลือ | - | | - | 47,742 | | 38,115 | - | - | - | 6,933 | 179,442 | 81,236 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | - | | - | 3,144 | | 3,697 | 54,328 | 56,639 | 37,606 | 127,300 | 2,696 | 27,775 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 4,970,630 | | 5,348,851 | 181,243 | | 179,417 | 3,972,576 | 5,421,995 | - | 68,082 | 651,621 | 419,232 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | - | | - | 1,255 | | 1,377 | 6,522 | 8,410 | - | 8,355 | 9,709 | 6,972 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | - | | - | 131,397 | | 116,119 | 62,965 | 70,444 | 462 | 12,407 | 439,069 | 235,787 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | (1,207,871) | | (1,299,780) | (49,191) | | (49,886) | (8,711) | (10,803) | (2,320) | (31,077) | (206,916) | (166,394) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | - | | - | (99,496) | | (100,245) | (21,790) | (26,959) | (9,155) | (28,153) | (201,567) | (80,368) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | (4,641,010) | | (4,994,150) | (118,580) | | (118,985) | (3,416,251) | (3,814,474) | - | - | (392,898) | (187,091) |
| **สินทรัพย์ - สุทธิ** | (196,806) | | (211,782) | 144,898 | | 111,196 | 1,063,161 | 2,021,686 | 47,868 | 194,312 | 704,271 | 623,881 |
| สัดส่วนเงินลงทุน | 40% | | 40% | 51% | | 51% | 53% | 53% | 40% | 40% | 51% | 51% |
| **สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ** | (78,722) | | (84,713) | 73,898 | | 56,710 | 563,475 | 1,071,494 | 19,147 | 77,725 | 359,178 | 318,179 |
| การตัดรายการระหว่างกัน | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| **มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในการร่วมค้า** | (78,722) | | (84,713) | 73,898 | | 56,710 | 563,475 | 1,071,494 | 19,147 | 77,725 | 359,178 | 318,179 |

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

|  | |  | | | (หน่วย : พันบาท) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | | | | | | | | | | | |
|  | Centara Mirage Beach Resort-Dubai FZCO | | | บริษัท กรีน ฟู้ด แฟคทอรี่ จำกัด | | | Centara Osaka Tokutei Mokuteki Kaisha | | ORC Coffee Passion Group Joint Stock Company | | บริษัท เดอะ ฟู้ด ซีเล็คชั่น กรุ๊ป จำกัด | |
|  | 2568 | | 2567 | 2568 | | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้ | 1,987,266 | | 2,004,870 | 815,659 | | 728,967 | 482,740 | 388,035 | 74,033 | 123,745 | 3,233,699 | 2,128,420 |
| รายได้อื่น | 5,795 | | 9,481 | 7,474 | | 7,762 | 1,219 | 543 | 11,206 | 5,075 | 18,505 | 16,472 |
| ต้นทุนขาย | (913,705) | | (1,195,982) | (327,586) | | (298,848) | - | - | (25,739) | (51,462) | (1,470,108) | (979,358) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (376,082) | | (157,489) | (448,454) | | (401,452) | (406,700) | (404,076) | (124,583) | (181,672) | (1,423,865) | (900,093) |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (516,811) | | (628,831) | (4,566) | | (5,155) | (56,803) | (72,343) | - | - | (9,350) | (6,174) |
| (ค่าใช้จ่าย)หรือรายได้ภาษีเงินได้ | (16,565) | | (2,560) | (8,825) | | (4,928) | (266) | (282) | - | - | (137,115) | (9,776) |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี | 169,898 | | 29,489 | 33,702 | | 26,346 | 20,190 | (88,123) | (65,083) | (104,314) | 211,766 | 249,491 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | 169,898 | | 29,489 | 33,702 | | 26,346 | 20,190 | (88,123) | (65,083) | (104,314) | 211,766 | 249,491 |
| สัดส่วนเงินลงทุน | 40% | | 40% | 51% | | 51% | 53% | 53% | 40% | 40% | 51% | 51% |
| **สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี** | 67,959 | | 11,796 | 17,188 | | 13,437 | 10,701 | (46,705) | (26,032) | (41,725) | 108,001 | 127,240 |
| การตัดรายการระหว่างกัน | - | | - | - | | - | 28,527 | 30,670 | - | - | - | - |
| **ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับปี** | 67,959 | | 11,796 | 17,188 | | 13,437 | 39,228 | (16,035) | (26,032) | (41,725) | 108,001 | 127,240 |

**15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **ราคาทุน** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 300,760 | 300,760 | 347,384 | 347,384 |
| โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์ | (46,461) | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 254,299 | 300,760 | 347,384 | 347,384 |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | (139,612) | (136,455) | (188,349) | (176,770) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | (2,924) | (3,157) | (11,579) | (11,579) |
| โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์ | 33,959 | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | (108,577) | (139,612) | (199,928) | (188,349) |
| **มูลค่าสุทธิทางบัญชี** |  |  |  |  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 161,148 | 164,305 | 159,035 | 170,614 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 145,722 | 161,148 | 147,456 | 159,035 |

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ในงบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 325 ล้านบาท และ 829 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: 1,300 ล้านบาท และ 840 ล้านบาท ตามลำดับ) ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยพิจารณาราคาตามเกณฑ์รายได้โดยการคิดลดกระแสเงินสดโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยง โดยมีข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าในตลาดที่ประมาณการไว้ และอัตราค่าเช่าเฉลี่ย การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภ.บ.ท.5) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 33 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 33 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้รับโอนการครอบครองและอยู่ในระหว่างการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งเอกสารแสดงสิทธิตามกฎหมาย

**16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
|  | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน | | | | | | | | |
|  | ที่ดิน | ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักรและอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | เครื่องใช้ในการดำเนินงาน | ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | รวม |
| **ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 14,398,200 | 841,806 | 19,192,451 | 8,126,255 | 4,007,759 | 491,334 | 946,123 | 202,158 | 2,416,778 | 50,622,864 |
| ซื้อเพิ่ม | 562,391 | 2,382 | 235,561 | 213,787 | 125,394 | 63,452 | 4,909 | 19,688 | 6,252,936 | 7,480,500 |
| โอนเข้า/(ออก) | - | 103,148 | 1,819,601 | 876,032 | 492,523 | 67 | 1,000,412 | - | (4,294,245) | (2,462) |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | (1,653) | (307,983) | (128,596) | (166,507) | (71,770) | - | (11,998) | (1,184) | (689,691) |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | - | 439 | 15,685 | 1,748 | 5,322 | - | - | - | 28,916 | 52,110 |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | (274) | (18,247) | (3,691) | (3,765) | (1,425) | - | (172) | (13,129) | (40,703) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 14,960,591 | 945,848 | 20,937,068 | 9,085,535 | 4,460,726 | 481,658 | 1,951,444 | 209,676 | 4,390,072 | 57,422,618 |
| ซื้อเพิ่ม | - | 10,239 | 284,915 | 270,614 | 154,657 | 78,333 | 2,323 | 4,468 | 1,567,067 | 2,372,616 |
| โอนเข้า/(ออก) | 1,803 | 85,075 | 3,247,305 | 741,169 | 971,135 | 92,638 | (317,980) | 3,953 | (4,822,626) | 2,472 |
| รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | 46,461 | - | - | - | - | - | - | 46,461 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | (532) | (373,235) | (332,924) | (175,264) | (61,580) | (813) | (10,355) | (3,873) | (958,576) |
| ตีราคา | 1,239,231 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,239,231 |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | - | 2 | 40,774 | 7,072 | 7,772 | - | - | - | - | 55,620 |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | (7,650) | (222,344) | (81,730) | (32,962) | (4,685) | (26,388) | (2,072) | (351,272) | (729,103) |
| 31 ธันวาคม 2568 | 16,201,625 | 1,032,982 | 23,960,944 | 9,689,736 | 5,386,064 | 586,364 | 1,608,586 | 205,670 | 779,368 | 59,451,339 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
|  | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน | | | | | | | | |
|  | ที่ดิน | ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักรและอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | เครื่องใช้ในการดำเนินงาน | ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | รวม |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | - | 554,229 | 10,175,986 | 6,249,284 | 2,778,230 | - | 654,156 | 157,761 | - | 20,569,646 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 30,757 | 808,277 | 373,133 | 211,512 | - | 53,634 | 8,698 | - | 1,486,011 |
| โอนเข้า/(ออก) | - | (2,605) | (11) | 23 | 2,593 | - | - | - | - | - |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | (565) | (265,616) | (107,400) | (158,869) | - | - | (9,182) | - | (541,632) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | (1,008) | (17,598) | (4,496) | (3,665) | - | (81) | (203) | - | (27,051) |
| 31 ธันวาคม 2567 | - | 580,808 | 10,701,038 | 6,510,544 | 2,829,801 | - | 707,709 | 157,074 | - | 21,486,974 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 40,551 | 968,726 | 481,453 | 305,504 | - | 56,700 | 9,895 | - | 1,862,829 |
| โอนเข้า/(ออก) | - | (1) | (2,036) | (4) | 2,041 | - | - | - | - | - |
| รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | 33,959 | - | - | - | - | - | - | 33,959 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | (536) | (348,594) | (300,615) | (156,760) | - | (433) | (6,983) | - | (813,921) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | (1,320) | (132,545) | (33,024) | (32,278) | - | (310) | (1,666) | - | (201,143) |
| 31 ธันวาคม 2568 | - | 619,502 | 11,220,548 | 6,658,354 | 2,948,308 | - | 763,666 | 158,320 | - | 22,368,698 |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
|  | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน | | | | | | | | | |
|  | ที่ดิน | ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักรและอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | เครื่องใช้ในการดำเนินงาน | ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | รวม | |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1 มกราคม 2567 | 4,200 | 2,025 | 266,687 | 97,308 | 96,077 | 13,909 | 35,000 | 1,000 | 32,137 | 548,343 | |
| ลดลงระหว่างปี | - | - | (58,399) | (40,800) | (36,365) | (1,931) | (3,000) | (555) | - | (141,050) | |
| 31 ธันวาคม 2567 | 4,200 | 2,025 | 208,288 | 56,508 | 59,712 | 11,978 | 32,000 | 445 | 32,137 | 407,293 | |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | - | - | 24,051 | 1,984 | 1,126 | - | - | 153 | - | 27,314 | |
| ลดลงระหว่างปี | - | (2,000) | (135,877) | (43,000) | (23,818) | - | - | - | - | (204,695) | |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | - | - | (6,169) | (647) | (249) | - | - | (46) | - | (7,111) | |
| 31 ธันวาคม 2568 | 4,200 | 25 | 90,293 | 14,845 | 36,771 | 11,978 | 32,000 | 552 | 32,137 | 222,801 | |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 31 ธันวาคม 2567 | 14,956,391 | 363,015 | 10,027,742 | 2,518,483 | 1,571,213 | 469,680 | 1,211,735 | 52,157 | 4,357,935 | 35,528,351 | |
| 31 ธันวาคม 2568 | 16,197,425 | 413,455 | 12,650,103 | 3,016,537 | 2,400,985 | 574,386 | 812,920 | 46,798 | 747,231 | 36,859,840 | |
| **ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2567 | | | | | |  |  |  |  | 1,486,011 | |
| 2568 | | | | | |  |  |  |  | 1,862,829 | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนประมาณ 11,153 ล้านบาท (2567: 11,191 ล้านบาท)

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | |
|  | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน | | | | | | | | | |
|  | ที่ดิน | ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักรและอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | เครื่องใช้ในการดำเนินงาน | ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | รวม | |
| **ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1 มกราคม 2567 | 4,210,800 | 323,108 | 2,193,530 | 1,332,983 | 582,044 | 163,292 | 936,322 | 69,831 | 152,264 | 9,964,174 | |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 11,042 | 25,128 | 35,413 | 9,460 | 4,909 | - | 1,098,946 | 1,184,898 | |
| โอนเข้า/(ออก) | - | 23,955 | 652,974 | 174,957 | 376,805 | - | 414 | - | (1,231,567) | (2,462) | |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | (19,250) | (12,292) | (61,636) | (17,306) | - | - | (147) | (110,631) | |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | - | 360 | 9,634 | 1,748 | 2,625 | - | - | - | - | 14,367 | |
| 31 ธันวาคม 2567 | 4,210,800 | 347,423 | 2,847,930 | 1,522,524 | 935,251 | 155,446 | 941,645 | 69,831 | 19,496 | 11,050,346 | |
| ซื้อเพิ่ม | - | 10,352 | 2,651 | 66,382 | 52,257 | 14,133 | 2,240 | - | 3,729 | 151,744 | |
| โอนเข้า/(ออก) | - | - | - | 10,153 | 3,735 | - | - | - | (13,923) | (35) | |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | (636) | (137,140) | (78,967) | (9,726) | (813) | (2,639) | - | (229,921) | |
| ตีราคา | 332,700 | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,700 | |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | - | 2 | 8,182 | 7 | 1,344 | - | - | - | - | 9,535 | |
| 31 ธันวาคม 2568 | 4,543,500 | 357,777 | 2,858,127 | 1,461,926 | 913,620 | 159,853 | 943,072 | 67,192 | 9,302 | 11,314,369 | |

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | |
|  | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ | สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน | | | | | | | | | |
|  | ที่ดิน | ส่วนปรับปรุงที่ดิน | อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | เครื่องจักรและอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | เครื่องใช้ในการดำเนินงาน | ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า | ยานพาหนะ | สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | รวม | |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1 มกราคม 2567 | - | 226,610 | 634,378 | 959,314 | 487,942 | - | 650,887 | 62,491 | - | 3,021,622 | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 13,677 | 38,900 | 66,808 | 40,244 | - | 51,015 | 1,271 | - | 211,915 | |
| โอนเข้า/(ออก) | - | (2,065) | 21 | - | 2,044 | - | - | - | - | - | |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | (4,955) | (9,371) | (57,032) | - | - | - | - | (71,358) | |
| 31 ธันวาคม 2567 | - | 238,222 | 668,344 | 1,016,751 | 473,198 | - | 701,902 | 63,762 | - | 3,162,179 | |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 18,914 | 91,208 | 76,439 | 51,820 | - | 51,380 | 958 | - | 290,719 | |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | (108) | (129,756) | (72,677) | - | (433) | (2,532) | - | (205,506) | |
| 31 ธันวาคม 2568 | - | 257,136 | 759,444 | 963,434 | 452,341 | - | 752,849 | 62,188 | - | 3,247,392 | |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1 มกราคม 2567 | - | - | - | 2,000 | - | 6,000 | 32,000 | - | - | 40,000 | |
| 31 ธันวาคม 2567 | - | - | - | 2,000 | - | 6,000 | 32,000 | - | - | 40,000 | |
| 31 ธันวาคม 2568 | - | - | - | 2,000 | - | 6,000 | 32,000 | - | - | 40,000 | |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 31 ธันวาคม 2567 | 4,210,800 | 109,201 | 2,179,586 | 503,773 | 462,053 | 149,446 | 207,743 | 6,069 | 19,496 | 7,848,167 | |
| 31 ธันวาคม 2568 | 4,543,500 | 100,641 | 2,098,683 | 496,492 | 461,279 | 153,853 | 158,223 | 5,004 | 9,302 | 8,026,977 | |
| **ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2567 | | | | | |  |  |  |  | 211,915 | |
| 2568 | | | | | |  |  |  |  | 290,719 | |

กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนประมาณ 1,342 ล้านบาท (2567: 1,348 ล้านบาท)

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ได้ทำสัญญากับธนาคารในประเทศหลายแห่งเพื่อรับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นประเภทต่างๆ ตามเงื่อนไขของสัญญา CRG จะไม่จำหน่าย จำนำหรือจำนองอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่มีอยู่หรือที่จะมีในอนาคตเป็นจำนวนเกินกว่าที่ตกลงตามสัญญา โดยไม่ได้รับการยินยอมจากธนาคาร

ตามสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สินของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์เซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ โรงแรมโซฟิเทลเซ็นทาราแกรนด์ กรุงเทพฯ) ทรัพย์สินที่เช่าที่บริษัทฯได้ดำเนินการบูรณะพัฒนา ปรับปรุงหรือก่อสร้าง แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมหรือสร้างทดแทนทรัพย์สินเดิม จะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

ตามสัญญาเช่าที่ดิน อาคารและทรัพย์สินของโรงแรมรถไฟหัวหิน อาคารโรงแรม สิ่งปลูกสร้างและส่วนติดตั้งเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด จะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

อาคารโรงแรม สิ่งปลูกสร้างและส่วนติดตั้งของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ CWH ได้ซ่อมแซมปรับปรุง หรือก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่าช่วงให้แก่เจ้าของทรัพย์สินคือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าช่วงที่ดินดังกล่าว มีจำนวน 1,366 ล้านบาท (2567: 1,566 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินเพื่อให้สินทรัพย์ดังกล่าวแสดงมูลค่าเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ สรุปได้ดังนี้

|  |  | | (หน่วย: ล้านบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 229 | 407 | 40 | 40 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | 399 | 419 | 345 | 345 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 7 | 10 | - | - |
| **รวม** | 635 | 836 | 385 | 385 |

บริษัทฯพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์จากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ ซึ่งประมาณการจากกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

ข้อสมมติที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: ร้อยละต่อปี) | |
|  | 2568 | 2567 |
| อัตราคิดลด | 9.0 - 11.0 | 9.0 - 11.0 |
| อัตราการเติบโต | 3.0 | 3.0 |

ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

ผลจากการประเมินแสดงมูลค่าที่ดินของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 1,239 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: เพิ่มขึ้น 333 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทได้บันทึกส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ดังกล่าว ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

หากกลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 2,945 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 775 ล้านบาท) (2567: 2,899 ล้านบาท และ 775 ล้านบาท ตามลำดับ)

**17. ค่าความนิยม**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |
| --- | --- |
|  | งบการเงินรวม |
| มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | 339,007 |
| มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 | 339,007 |

ค่าความนิยมจำนวน 115.4 ล้านบาท 199.2 ล้านบาท 21.4 ล้านบาท และ 24.4 ล้านบาท เกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด และลงทุนทางอ้อมในบริษัท ซีอาร์จี อินเตอร์เนชั่นแนล ฟู้ด จำกัด บริษัท บราวน์ ดีเซิร์ท จำกัด และบริษัท เอสทีเอ็น เรสเตอรองต์ จำกัด ตามลำดับ กลุ่มบริษัททดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี

ในปี 2567 บริษัทฯประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัท บราวน์ ดีเซิร์ท จำกัด ซึ่งผลการประเมินพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ดังนั้น บริษัทฯจึงได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมดังกล่าวจำนวน 21.4 ล้านบาทในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

***หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด***

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนี้เป็นมูลค่าจากการใช้ ซึ่งวัดมูลค่าโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์สรุปได้ดังนี้

|  | งบการเงินรวม | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์กรุ๊ป จำกัด | บริษัท ซีอาร์จีอินเตอร์เนชั่นแนล ฟู้ด จำกัด | บริษัท เอสทีเอ็น เรสเตอรองต์ จำกัด |
| อัตราการเติบโตของรายได้ระยะยาว | ร้อยละ 2.0 | ร้อยละ 2.0 | ร้อยละ 2.0 |
| อัตราคิดลด | ร้อยละ 10.5 | ร้อยละ 10.5 | ร้อยละ 10.5 |

ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่ใช้เป็นการประมาณการสำหรับ 5 ปีข้างหน้า โดยมีอัตราการเติบโตสอดคล้องกับประมาณการของอุตสาหกรรม อัตราคิดลดที่ใช้เป็นอัตราโดยประมาณที่อ้างอิงกับอัตรา ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนของกลุ่มบริษัทและค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมที่กลุ่มบริษัทดำเนินการอยู่

**18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | | |
|  | โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | ค่าสัญญาสิทธิ | ค่าสิทธิแรกเริ่มรอตัดบัญชี | เครื่องหมายการค้า | รวม |
| **ราคาทุน** |  |  |  |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 484,932 | 239,926 | 591,782 | 240,395 | 1,557,035 |
| ซื้อเพิ่ม | 45,064 | - | 67,004 | - | 112,068 |
| โอนเข้า | 2,462 | - | - | - | 2,462 |
| ตัดจำหน่าย | (3,454) | - | (24,659) | - | (28,113) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | (3,737) | - | - | - | (3,737) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 525,267 | 239,926 | 634,127 | 240,395 | 1,639,715 |
| ซื้อเพิ่ม | 12,635 | - | 38,558 | - | 51,193 |
| โอนออก | (2,472) | - | - | - | (2,472) |
| ตัดจำหน่าย | (3,561) | - | (29,823) | - | (33,384) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | (789) | - | - | - | (789) |
| 31 ธันวาคม 2568 | 531,080 | 239,926 | 642,862 | 240,395 | 1,654,263 |
| **ค่าตัดจำหน่ายสะสม** |  |  |  |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 248,117 | 239,926 | 273,782 | 23,145 | 784,970 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 50,494 | - | 55,355 | 781 | 106,630 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย | (2,995) | - | (21,794) | - | (24,789) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | (3,746) | - | - | - | (3,746) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 291,870 | 239,926 | 307,343 | 23,926 | 863,065 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 46,143 | - | 58,808 | 781 | 105,732 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย | (1,323) | - | (28,231) | - | (29,554) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | (661) | - | - | - | (661) |
| 31 ธันวาคม 2568 | 336,029 | 239,926 | 337,920 | 24,707 | 938,582 |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |  |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 1,065 | - | 5,909 | - | 6,974 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 1,715 | - | 1,428 | - | 3,143 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 2,780 | - | 7,337 | - | 10,117 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 357 | - | 366 | - | 723 |
| ลดลงระหว่างปี | (89) | - | (3,050) | - | (3,139) |
| 31 ธันวาคม 2568 | 3,048 | - | 4,653 | - | 7,701 |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |  |  |  |
| 31 ธันวาคม 2567 | 230,617 | - | 319,447 | 216,469 | 766,533 |
| 31 ธันวาคม 2568 | 192,003 | - | 300,289 | 215,688 | 707,980 |

|  |  |
| --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
|  | โปรแกรมคอมพิวเตอร์ |
| **ราคาทุน** |  |
| 1 มกราคม 2567 | 107,527 |
| ซื้อเพิ่ม | 279 |
| โอนเข้า | 2,462 |
| ตัดจำหน่าย | (273) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 109,995 |
| ซื้อเพิ่ม | 2,016 |
| โอนเข้า | 35 |
| 31 ธันวาคม 2568 | 112,046 |
| **ค่าตัดจำหน่ายสะสม** |  |
| 1 มกราคม 2567 | 53,847 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 15,501 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย | (273) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 69,075 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 14,205 |
| 31 ธันวาคม 2568 | 83,280 |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |
| 31 ธันวาคม 2567 | 40,920 |
| 31 ธันวาคม 2568 | 28,766 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มกิจการได้ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวตามที่แสดงในหมายเหตุ 16

# 19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 |
| เงินมัดจำ | 884,181 | 781,252 | | 54,389 | 81,549 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 20,328 | 16,779 | | - | - |
| อื่นๆ | 117 | 543 | | - | - |
| **รวม** | 904,626 | 798,574 | | 54,389 | 81,549 |

**20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินส่วนที่มีหลักประกัน | 5.5 - 6.0 | 6.2 - 6.7 | 173,680 | 237,885 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินส่วนที่ไม่มีหลักประกัน | 1.7 | 2.3 - 2.8 | 300,000 | 1,796,074 | 300,000 | 1,796,074 |
| รวม |  |  | 473,680 | 2,033,959 | 300,000 | 1,796,074 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|  | | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | | 2,033,959 | 1,796,074 |
| บวก: เบิกเงินกู้เพิ่มระหว่างปี | | 4,049,976 | 4,050,000 |
| ตัดจำหน่ายต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างปี | | 3,926 | 3,926 |
| หัก: ชำระคืนระหว่างปี | | (5,599,324) | (5,550,000) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา  ต่างประเทศ | | (14,857) | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 | | 473,680 | 300,000 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 5,038 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4,510 ล้านบาท) (2567: 4,108 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 3,430 ล้านบาท))

เงินกู้ยืมที่มีหลักประกันมีจำนวนทั้งสิ้น 174 ล้านบาท (2567: 238 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม

การกู้ยืมจากธนาคารค้ำประกันโดยบริษัทฯและกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2567 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินในรูปตั๋วแลกเงินระยะสั้นที่ออกให้นักลงทุนสถาบันมูลค่าตราไว้จำนวน 1,000 ล้านบาทและ 500 ล้านบาทตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยตลาด และครบกำหนดชำระในเดือนมกราคมและมีนาคม 2568 ในระหว่างปีบริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้ยืมแล้วทั้งจำนวน

ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้นที่ออกให้สถาบันการเงินในประเทศสองแห่งเป็นจำนวน 3,850 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในตั๋วสัญญาใช้เงิน และครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือ 100 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้นที่ออกให้สถาบันการเงินในประเทศหนึ่งแห่งเป็นจำนวน 200 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในตั๋วสัญญาใช้เงิน และครบกำหนดชำระเมื่อ มกราคม 2569 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือ 200 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือมีจำนวน 5.5 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา หรือเทียบเท่า 173.7 ล้านบาท (2567: 7 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา หรือเทียบเท่า 237.9 ล้านบาท)

**21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 851,785 | 987,911 | 39,583 | 36,106 |
| เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 172,903 | 421,207 | 49,209 | 35,979 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 167,858 | 155,849 | 44,295 | 27,996 |
| เจ้าหนี้ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ | 152,556 | 531,831 | 44,558 | 333,772 |
| เงินมัดจำห้องพัก | 737,560 | 534,947 | 145,147 | 110,766 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 1,799,826 | 1,746,563 | 115,946 | 124,650 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 47,290 | 44,931 | 38,010 | 40,657 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 3,929,778 | 4,423,239 | 476,748 | 709,926 |

**22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | | | | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | | | 2567 | 2568 | | 2567 | 2568 | 2567 |
| **เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน** |  | | |  |  | |  |  |  |
| ส่วนที่มีหลักประกัน | 1.2 - 3.6 | | | 3.6 - 7.5 | 1,360,597 | | 1,472,855 | - | - |
| ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน | 2.4 - 7.7 | | | 1.4 - 8.4 | 10,843,790 | | 9,464,302 | 8,652,016 | 7,906,491 |
| รวม |  | | |  | 12,204,387 | | 10,937,157 | 8,652,016 | 7,906,491 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | |  | |  | (2,044,380) | | (194,707) | (1,761,355) | (41,952) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี |  | | |  | 10,160,007 | | 10,742,450 | 6,890,661 | 7,864,539 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|  | | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | | 10,937,157 | 7,906,491 |
| บวก: เบิกเงินกู้เพิ่มระหว่างปี | | 3,384,597 | 1,801,291 |
| ตัดจำหน่ายต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างปี | | 11,395 | 8,870 |
| หัก: ชำระคืนระหว่างปี | | (1,920,994) | (1,000,000) |
| ต้นทุนเงินกู้ยืมระหว่างปี | | (3,776) | (2,304) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | | (203,992) | (62,332) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 | | 12,204,387 | 8,652,016 |

เงินกู้ยืมที่มีหลักประกันมีจำนวนทั้งสิ้น 1,361 ล้านบาท (2567: 1,472 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม การกู้ยืมจากธนาคารค้ำประกันโดยบริษัทฯและกรรมการของบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินและปฏิบัติตามข้อกำหนดตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 4,427 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1,683 ล้านบาท) (2567: 3,072 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 561 ล้านบาท))

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ

ก)     ในเดือนมีนาคม 2563 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนโครงการในประเทศญี่ปุ่นจำนวน 4,500.0 ล้านเยน เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในระหว่างปี 2563 และ 2564 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวน เมื่อครบ 8 ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนเงินกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 4,482.6 ล้านเยน หรือเทียบเท่ากับ 919.8 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 4,478.0 ล้านเยน หรือเทียบเท่ากับ 980.2 ล้านบาท)

ข)     ในเดือนตุลาคม 2565 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 2,000.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน 2566 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนเมื่อครบ 3 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวจำนวน 1,000.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯได้ชำระหนี้แล้วทั้งจำนวน (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 1,000.0 ล้านบาท)

ค) ในเดือนมิถุนายน 2566 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 500.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในเดือนมิถุนายน 2566 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนเมื่อครบ 3 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนเงินกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 499.4 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 498.3 ล้านบาท)

ง) ในเดือนกันยายน 2566 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 1,000.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในเดือนกันยายน 2566 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนเมื่อครบ 3 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน โดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือมีจำนวน 1,000.0 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 1,000.0 ล้านบาท)

จ) ในเดือนธันวาคม 2566 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 1,400.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้ว 1,310.0 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นระหว่างปีที่ 3 ถึงปีที่ 7 นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน โดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือมีจำนวน 1,309.6 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 839.0 ล้านบาท)

ฉ) ในเดือนมิถุนายน 2567 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 3,000.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในเดือนมิถุนายน 2567 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนเมื่อครบ 3 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน โดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนเงินกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 2,995.2 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 2,989.0 ล้านบาท)

ช) ในเดือนพฤศจิกายน 2567 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 600.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในระหว่างปี 2567 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนเมื่อครบ 3 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือมีจำนวน 600.0 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 600.0 ล้านบาท)

ซ) ในเดือนธันวาคม 2567 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 500.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในเดือนมกราคม 2568 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนเมื่อครบ 3 ปี 3 เดือน นับจากวันเบิกรับเงินกู้ และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน โดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนเงินกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 499.5 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 499.4 ล้านบาท)

ฌ)      ในเดือนพฤศจิกายน 2568 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนโครงการในประเทศญี่ปุ่นจำนวน 2,500.0 ล้านเยน เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในระหว่างปี 2568 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวน เมื่อครบ 3 ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่  31 ธันวาคม  2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนเงินกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 2,492.7 ล้านเยน หรือเทียบเท่ากับ 511.5 ล้านบาท

ญ) ในเดือนตุลาคม 2568 บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนโครงการที่หัวหินจำนวน 2,000.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้ว 317.0 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นระหว่างปีที่ 3 ถึงปีที่ 10 นับจากวันเบิกรับเงินกู้ นับจากวันที่ลงนามในสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 317.0 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อย

ฎ)     บริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมี วงเงินกู้เป็นจำนวน 20.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 9.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้วเต็มจำนวนในระหว่างปี 2556 ถึง 2559 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็น รายไตรมาสภายใน 10 ปี และ 7 ปี ตามลำดับนับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และค้ำประกันโดยกรรมการและบริษัทใหญ่ รวมถึงมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนครบแล้ว (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 0.7 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกาหรือเทียบเท่า 23.8 ล้านบาท)

ฏ)     บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินกู้เป็นจำนวน 293.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้ในระหว่างปี 2561 ถึง 2563 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 288.5 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสภายใน 10 ปี นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา โดยมีกำหนดชำระดอกเบี้ย ทุก 3 เดือน และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ รวมถึงมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่บริษัทใหญ่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือมีจำนวน 109.1 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 148.8 ล้านบาท)

ฐ) ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ร่วมกันทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับก่อสร้างโรงแรมของบริษัทย่อยจำนวน 112.5 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทย่อยเป็นผู้เบิกรับเงินกู้ รวมถึงการจ่ายชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นของเงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้น บริษัทย่อยได้รับรู้รายการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาดังกล่าวทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้ว 71.5 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสภายใน 13 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ 38 นับจากวันที่ลงนามในสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันโดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 69.4 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกาหรือเทียบเท่า 2,191.8 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 45.8 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกาหรือเทียบเท่า 1,557.8 ล้านบาท)

ฑ) ในเดือนธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 800.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้เต็มจำนวนในเดือนมกราคม 2566 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสภายใน 7 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ 12 นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 1 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่รวมถึงมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนครบแล้ว (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 764.7 ล้านบาท)

ฒ) ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 827.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้แล้ว 582.5 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสภายใน 7 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ 24 นับจากวันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก และมีอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่รวมถึงมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 552.1 ล้านบาท (2567: มียอดเงินกู้ยืมคงเหลือจำนวน 534.9 ล้านบาท)

ณ) ในเดือนเมษายน 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 736.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวได้เบิกใช้เต็มจำนวนในเดือนพฤษภาคม 2568 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นราย 6 เดือน ภายในระยะเวลา 54 เดือน นับจากวันที่เบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก โดยเริ่มชำระคืนงวดแรกในเดือนพฤศจิกายน 2568 และมีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีการค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือสุทธิจากต้นทุนกู้ยืมตัดจำหน่ายมีจำนวน 699.4 ล้านบาท

ด) ในเดือนมิถุนายน 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 1,450.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวยังมิได้เบิกใช้ โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นราย 3 เดือน ภายในงวดที่ 11 - 40 นับจากวันที่ในสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีการค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ รวมถึงมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องปฏิบัติตาม

**23. หุ้นกู้**

ยอดคงค้างของหุ้นกู้ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ย | วันครบกำหนดชำระ | งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | (ร้อยละ) |  | 2568 | 2567 |
| ครั้งที่ 3/2559 | 3.39 | 29 กันยายน 2569 | 500,000 | 500,000 |
| ครั้งที่ 1/2566 | 3.30 | 22 มิถุนายน 2569 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| ครั้งที่ 2/2566 | 3.52 | 23 พฤศจิกายน 2568 | - | 1,500,000 |
| ครั้งที่ 1/2567 | 3.24 | 11 ธันวาคม 2572 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| ครั้งที่ 1/2568 | 2.33 | 16 มิถุนายน 2571 | 1,500,000 | - |
| ครั้งที่ 2/2568 | 1.88 | 26 กันยายน 2571 | 250,000 | - |
| ครั้งที่ 3/2568 | 2.35 | 20 พฤศจิกายน 2573 | 1,300,000 | - |
|  |  |  | 6,050,000 | 4,500,000 |

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 อยู่ระหว่าง 998.75 บาท ต่อหน่วย ถึง 1,000.99 บาทต่อหน่วย

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | |
|  | | งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | | 4,497,150 |
| บวก: ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระหว่างปี | | 3,050,000 |
| ตัดจำหน่ายต้นทุนหุ้นกู้ระหว่างปี | | 1,917 |
| หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้ระหว่างปี | | (1,500,000) |
| ต้นทุนหุ้นกู้ระหว่างปี | | (3,520) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 | | 6,045,547 |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | (1,999,698) |
| หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี | | 4,045,849 |

หุ้นกู้เหล่านี้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน

หุ้นกู้เหล่านี้มีข้อจำกัดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล การลดทุนชำระแล้ว การจำนำ การจำนองสินทรัพย์และการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจที่สำคัญ

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 1,500,000 หน่วย ในราคาหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2568 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 250,000 หน่วย ในราคาหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 250 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2568 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 1,300,000 หน่วย ในราคาหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,300 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 บริษัทฯได้จ่ายชำระคืนหุ้นกู้จำนวน 1,500,000 หน่วย ในราคาหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท

# 24. สัญญาเช่า

# 24.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 1 - 91 ปี โดยสัญญาเช่าจำนวนหลายสัญญาระบุสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าและยกเลิกสัญญาเช่า

1. **สินทรัพย์สิทธิการใช้**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | (หน่วย: พันบาท) |
|  | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
|  | ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | |
| **ราคาทุน** |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 14,796,945 | 1,868,621 |
| เพิ่มขึ้น | 2,320,415 | 3,900 |
| เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า | 130,268 | - |
| ตัดจำหน่าย | (1,747,837) | - |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ | (582,959) | - |
| 31 ธันวาคม 2567 | 14,916,832 | 1,872,521 |
| เพิ่มขึ้น | 1,637,167 | 116,687 |
| เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า | 114,855 | - |
| ตัดจำหน่าย | (2,413,326) | - |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ | (410,606) | - |
| 31 ธันวาคม 2568 | 13,844,922 | 1,989,208 |
| **ค่าเสื่อมราคาสะสม** |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 2,609,105 | 553,531 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 1,694,916 | 131,323 |
| ตัดจำหน่าย | (1,616,968) | - |
| 31 ธันวาคม 2567 | 2,687,053 | 684,854 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 1,625,635 | 131,606 |
| ตัดจำหน่าย | (2,195,756) | - |
| 31 ธันวาคม 2568 | 2,116,932 | 816,460 |
| **ค่าเผื่อการด้อยค่า** |  |  |
| 1 มกราคม 2567 | 380,000 | 345,000 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 39,344 | - |
| 31 ธันวาคม 2567 | 419,344 | 345,000 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 14,351 | - |
| ลดลงระหว่างปี | (35,000) | - |
| 31 ธันวาคม 2568 | 398,695 | 345,000 |
| **มูลค่าสุทธิตามบัญชี** |  |  |
| 31 ธันวาคม 2567 | 11,810,435 | 842,667 |
| 31 ธันวาคม 2568 | 11,329,295 | 827,748 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มกิจการได้ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวตามที่แสดงในหมายเหตุ 16

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทได้รับรู้ค่าเสื่อมราคาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งจำนวน 16.8 ล้านบาท

1. **หนี้สินตามสัญญาเช่า**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า | 22,461,532 | 23,985,486 | 575,394 | 600,746 |
| หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย | (11,046,873) | (11,996,301) | (69,758) | (38,907) |
| รวม | 11,414,659 | 11,989,185 | 505,636 | 561,839 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (1,483,766) | (1,448,758) | (194,272) | (171,865) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 9,930,893 | 10,540,427 | 311,364 | 389,974 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | 11,989,185 | 11,651,429 | 561,839 | 718,574 |
| เพิ่มขึ้น | 1,631,840 | 2,271,485 | 116,687 | - |
| แก้ไขสัญญาเช่า | 45,153 | 15,189 | - | - |
| ตัดจำหน่าย | (258,196) | (83,946) | - | - |
| ดอกเบี้ยที่รับรู้ | 421,284 | 490,592 | 20,318 | 24,132 |
| ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนสินทรัพย์ | 40,241 | - | - | - |
| จ่ายค่าเช่า | (1,978,510) | (1,728,318) | (193,208) | (180,867) |
| ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | (476,338) | (627,246) | - | - |
| ยอดคงเหลือปลายปี | 11,414,659 | 11,989,185 | 505,636 | 561,839 |

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุ 41ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

1. **ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | | 2568 | 2567 |
| ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 1,625,635 | 1,694,916 | | 131,606 | 131,323 |
| ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า | 421,284 | 490,592 | | 20,318 | 24,132 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น | 790 | 1,328 | | - | - |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ | 37,160 | 34,180 | | 3,377 | 3,494 |
| ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร | 673,501 | 635,413 | | - | - |

-ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซื้อสิทธิการเช่าลากูนในประเทศมัลดีฟส์ ราคาทุนรวม 365 ล้านบาท ต่อมาบริษัทย่อยดังกล่าว ได้ทำสัญญาเช่ากับรัฐบาลมัลดิฟส์เพื่อทำธุรกิจโรงแรมใหม่ 2 แห่ง โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดปี 2656 ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้เปิดดำเนินธุรกิจโรงแรมแล้ว 2 แห่ง ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ

- ในปี 2560 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่ สัญญาซื้อขายเหมาทรัพย์สิน และสัญญาให้สิทธิใช้พื้นที่ส่วนกลางกับบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (“ธพส”) โดยมีระยะเวลาตามสัญญานับตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2560 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2581 และไม่มีการขยายระยะเวลา บริษัทฯในฐานะผู้ร่วมลงทุนได้รับสิทธิการเช่าพื้นที่โครงการให้สิทธิเอกชนร่วมลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารและศูนย์ประชุมและโรงแรม ณ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (“โครงการฯ”) จาก ธพส. เพื่อประกอบธุรกิจศูนย์ประชุมและโรงแรม รวมถึงธุรกิจและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องภายใต้เงื่อนไข ข้อกำหนด และขอบเขตในสัญญา

ทั้งนี้ บริษัทฯตกลงชำระค่าตอบแทนการร่วมลงทุนตลอดอายุสัญญาให้ ธพส. เป็นจำนวนเงิน 1,179.7 ล้านบาท โดยชำระงวดเดียวในวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นค่าตอบแทนตามสัญญาเช่าพื้นที่โครงการฯ จำนวน 452.9 ล้านบาท และค่าตอบแทนการใช้ทรัพย์สินของโครงการฯ จำนวน 726.8 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รวมทั้งซื้อขายเหมาทรัพย์สินซึ่งเป็นเครื่องใช้และสินค้าคงคลัง เป็นจำนวนเงิน 17.1 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆที่เกิดจากการบำรุงรักษา บูรณะ พัฒนาสิ่งปลูกสร้างอาคาร พื้นที่โครงการฯ และทรัพย์สินของโครงการฯ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของธพส. ทันทีที่การดำเนินการก่อสร้าง ทำขึ้นใหม่ นำมาทดแทน นำมาใช้หรือแก้ไขปรับปรุงเสร็จ

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด (CHBR) (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญาเช่าช่วงที่ดิน อาคารโรงแรมและสินทรัพย์ของโรงแรมรถไฟหัวหินกับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) เป็นระยะเวลา 34 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2600 โดย CHBR ตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ SRTA ตามจำนวนเงินที่ตกลงกันทั้งสองฝ่ายพร้อมกับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ CHBR จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา โดยนำหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารเพื่อเป็นประกันแก่ SRTA

**25. หนี้สินหมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| เงินมัดจำ | 29,389 | 39,285 | 2,352 | 2,475 |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่ายและภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย | 297,936 | 376,714 | 30,645 | 23,876 |
| รวม | 327,325 | 415,999 | 32,997 | 26,351 |

**26. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน**

จำนวนเงินประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานต้นปี | 327,132 | 321,525 | 79,349 | 73,811 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน: |  |  |  |  |
| ต้นทุนบริการในปัจจุบัน | 26,568 | 25,537 | 6,470 | 6,685 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 9,125 | 8,618 | 1,653 | 1,612 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: |  |  |  |  |
| ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ |  |  |  |  |
| ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานทางการเงิน | 27 | - | - | - |
| ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์ | 862 | - | - | - |
| ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี | (29,262) | (28,548) | (1,327) | (2,759) |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานปลายปี | 334,452 | 327,132 | 86,145 | 79,349 |

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 24.0 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 9.5 ล้านบาท) (2567: จำนวน 19.3 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 8.3 ล้านบาท))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 10 - 18 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 10 ปี) (2567: 10 - 18 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 10 ปี))

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| อัตราคิดลด | 2.36 - 3.16 | 2.74 - 3.16 | 2.74 | 2.74 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน | 4 - 5 | 4 - 5 | 5 | 5 |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน | 5.73 - 45.84 | 5.73 - 45.84 | 7.64 – 45.84 | 7.64 - 45.84 |

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | | หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | |
|  | เพิ่มขึ้น | | ลดลง | | เพิ่มขึ้น | | ลดลง | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| อัตราคิดลด (ร้อยละ 1) | (25) | (25) | 29 | 29 | (3) | (3) | 4 | 4 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน (ร้อยละ 1) | 35 | 31 | (31) | (28) | 5 | 4 | (5) | (4) |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ร้อยละ 10) | (25) | (23) | 33 | 29 | (4) | (4) | 5 | 5 |

**27. ประมาณการหนี้สินสำหรับค่ารื้อถอน**

(หน่วย: พันบาท)

|  |  |
| --- | --- |
|  | งบการเงินรวม |
| **ณ วันที่ 1 มกราคม 2567** | 168,391 |
| ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น | 11,209 |
| ประมาณการหนี้สินใช้ไป | (13,148) |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567** | 166,452 |
| ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น | 13,941 |
| ประมาณการหนี้สินใช้ไป | (11,508) |
| **ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568** | 168,885 |

**28. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**29. สำรองตามกฎหมาย**

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสำรองตามกฎหมายได้ครบถ้วนแล้ว

**30. รายได้อื่น**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | 410,302 | 387,992 | 76,149 | 69,194 |
| รายได้ค่าบริการ | - | - | 145,751 | 138,947 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน | 62,332 | 120,938 | 62,332 | 120,938 |
| รายได้จากการค้ำประกันเงินกู้ให้แก่บริษัทย่อย | - | - | 3,052 | 3,540 |
| ค่าเช่ารับและค่าบริการอื่น | 9,248 | 10,861 | - | - |
| เงินสนับสนุน | 8,300 | 15,721 | - | - |
| รายได้จากการขายน้ำมันใช้แล้ว | 32,310 | 25,849 | - | - |
| กำไรจากการขายสินทรัพย์ | 7,552 | 7,064 | - | - |
| กำไรจากการปรับลดประมาณการหนี้สินคะแนนสะสมที่หมดอายุ | 42,857 | 28,710 | - | - |
| กำไรจากการกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ | 233,000 | - | - | - |
| รายได้ให้คำปรึกษา | - | - | 9,531 | 9,598 |
| อื่นๆ | 291,078 | 303,526 | 23,757 | 25,997 |
| รวม | 1,096,979 | 900,661 | 320,572 | 368,214 |

# 31. รายได้ทางการเงิน

| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้ดอกเบี้ยจากเงินฝากธนาคาร | 42,505 | 33,790 | 8,894 | 10,578 |
| รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืม | 206,577 | 255,997 | 471,713 | 426,569 |
| **รวม** | 249,082 | 289,787 | 480,607 | 437,147 |

# 32. ต้นทุนทางการเงิน

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า | 421,284 | 490,592 | 20,318 | 24,132 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมและหุ้นกู้ | 736,365 | 559,964 | 422,848 | 413,327 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย | - | - | 70,672 | 69,634 |
| รวม | 1,157,649 | 1,050,556 | 513,838 | 507,093 |

**33. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ**

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ต้นทุนของอาหารและเครื่องดื่มใช้ไป | 5,306,386 | 5,504,769 | 251,334 | 206,163 |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน | 5,918,821 | 5,398,912 | 769,878 | 713,750 |
| ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิ | 576,938 | 580,063 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ | 40,521 | 39,544 | 169,450 | 125,341 |
| ค่าเช่าที่ดินและอาคาร | 704,543 | 721,237 | - | - |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 3,580,324 | 3,290,714 | 448,110 | 370,319 |

**34. ภาษีเงินได้**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **ภาษีเงินได้ปัจจุบัน** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี | 347,627 | 436,697 | - | - |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน | 17,225 | (39,685) | - | - |
| **ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว | 152,389 | 91,220 | 45,713 | 13,325 |
| **ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน** | 517,241 | 488,232 | 45,713 | 13,325 |

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับส่วนเกินทุน จากการตีราคาสินทรัพย์ | (247,846) | - | (66,540) | - |
| ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไรจากการ ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | 178 | - | - | - |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุน ในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่าน |  |  |  |  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 8 | 16 | - | - |
| **รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น** | (247,660) | 16 | (66,540) | - |

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 2,481,387 | 2,184,506 | 1,416,071 | 1,051,343 |
|  |  |  |  |  |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล | ร้อยละ 0 - 20 | ร้อยละ 0 - 20 | ร้อยละ 20 | ร้อยละ 20 |
| กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี | 496,277 | 436,901 | 283,214 | 210,269 |
| ผลกระทบจากความแตกต่างของอัตราภาษี |  |  |  |  |
| สำหรับกิจการในต่างประเทศ | 19,887 | 13,469 | - | - |
| ผลกระทบทางภาษีสำหรับ |  |  |  |  |
| ส่วนแบ่งขาดทุนในเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า | (48,695) | (27,124) | - | - |
| รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี | (52,837) | (58,201) | (212,255) | (180,610) |
| กำไรที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี | (65,250) | (11,527) | - | - |
| ผลกระทบทางภาษีสำหรับ |  |  |  |  |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี | 69,314 | 121,918 | 43,554 | 10,282 |
| ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักภาษีได้เพิ่มขึ้น | (80,995) | (77,904) | (46,555) | (46,765) |
| การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก | 18,020 | 26,306 | (22,245) | 20,149 |
| อื่นๆ | (115,138) | (4,233) | - | - |
| รวม | (108,799) | 66,087 | (25,246) | (16,334) |
| รายการที่ยังไม่รับรู้ทรัพย์สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีใน ปีก่อนรับรู้ในระหว่างปี | (50,098) | - | - | - |
| ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 300,396 | 1,413 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | 5,506 | 100,187 | - | - |
| ขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ซึ่งเกิดจากรายการระหว่างกัน | 3,629 | 6,712 | - | - |
| ภาษีปีก่อนๆ ที่บันทึกต่ำไป(สูงไป) | 17,225 | (39,685) | - | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน | 517,241 | 488,232 | 45,713 | 13,325 |

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงยอดคงเหลือในงบฐานะการเงินดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบฐานะการเงิน | | | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน | 88,050 | 131,562 | 77,000 | 77,000 |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | 19,910 | 31,221 | 3,388 | 14,337 |
| ความแตกต่างของค่าเสื่อมราคา | 23,365 | 22,733 | - | - |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 25,773 | 33,173 | 25,773 | 33,173 |
| ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 66,214 | 64,846 | 17,223 | 15,870 |
| ยอดขาดทุนยกไป | 99,227 | 129,087 | - | - |
| สัญญาเช่า | 143,997 | 135,093 | 23,469 | 38,799 |
| อื่นๆ | 5,617 | 8,750 | - | - |
| รวม | 472,153 | 556,465 | 146,853 | 179,179 |
| **หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี** |  |  |  |  |
| ความแตกต่างของค่าเสื่อมราคา | (573,543) | (510,872) | (182,065) | (168,678) |
| กำไรจากการตีราคาที่ดิน | (2,650,057) | (2,402,552) | (753,703) | (687,163) |
| อื่นๆ | (43,597) | (43,604) | - | - |
| รวม | (3,267,197) | (2,957,028) | (935,768) | (855,841) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินรวม | | | |
|  | **สินทรัพย์** | | **หนี้สิน** | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รวม | 472,153 | 556,465 | (3,267,197) | (2,957,028) |
| การหักกลบรายการของภาษี | (265,822) | (312,819) | 265,822 | 312,819 |
| **สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ** | 206,331 | 243,646 | (3,001,375) | (2,644,209) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (หน่วย: พันบาท) | | | | |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | **สินทรัพย์** | | **หนี้สิน** | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รวม | 146,853 | 179,179 | (935,768) | (855,841) |
| การหักกลบรายการของภาษี | (146,853) | (179,179) | 146,853 | 179,179 |
| **หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ** | - | - | (788,915) | (676,662) |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 2,299 ล้านบาท (2567: 3,001 ล้านบาท) ที่กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า กลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

**35. กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

**36. เงินปันผล**

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.42 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 567 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 27 พฤษภาคม 2567

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.59 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 796 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2568

**37. ข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตสินค้าและให้บริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาสการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

- ส่วนงาน 1 ส่วนงานโรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้อง

- ส่วนงาน 2 ส่วนงานการขายอาหารและไอศกรีม

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรหลังภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรหลังภาษีเงินได้ในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามลักษณะในการประกอบธุรกิจ ในระหว่างปีปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | | | | | | | | | | |
|  | ส่วนงานโรงแรม  และบริการที่เกี่ยวข้อง | | ส่วนงานการขาย  อาหารและไอศกรีม | | รวม | | รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| รายได้จากการขายและบริการ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - รายได้จากภายนอก | 11,125 | 10,116 | 12,829 | 12,921 | 23,954 | 23,037 | - | - | 23,954 | 23,037 |
| - รายได้ระหว่างส่วนงาน | 36 | 73 | 118 | 112 | 154 | 185 | (154) | (185) | - | - |
| รวมรายได้จากการขายและบริการ | 11,161 | 10,189 | 12,947 | 13,033 | 24,108 | 23,222 | (154) | (185) | 23,954 | 23,037 |
| ต้นทุนขายและบริการ | (6,615) | (5,771) | (6,885) | (7,167) | (13,500) | (12,938) | 143 | 127 | (13,357) | (12,811) |
| กำไรขั้นต้น | 4,546 | 4,418 | 6,062 | 5,866 | 10,608 | 10,284 | (11) | (58) | 10,597 | 10,226 |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่นและรายได้ทางการเงิน | 3,656 | 3,301 | 288 | 283 | 3,944 | 3,584 | (2,598) | (2,382) | 1,346 | 1,202 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | (1,168) | (1,061) | (3,276) | (3,364) | (4,444) | (4,425) | 169 | 151 | (4,275) | (4,274) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (3,778) | (2,997) | (2,069) | (1,931) | (5,847) | (4,928) | 1,574 | 873 | (4,273) | (4,055) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 145 | 37 | 99 | 99 | 244 | 136 | - | - | 244 | 136 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (2,176) | (1,768) | (64) | (65) | (2,240) | (1,833) | 1,082 | 782 | (1,158) | (1,051) |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | (389) | (366) | (130) | (124) | (519) | (490) | 2 | 2 | (517) | (488) |
| กำไรสำหรับปี | 836 | 1,564 | 910 | 764 | 1,746 | 2,328 | 218 | (632) | 1,964 | 1,696 |

**ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์**

กลุ่มบริษัทมีการจัดการส่วนงานธุรกิจทั่วโลกในลักษณะเดียวกัน ส่วนงานธุรกิจเหล่านี้ดำเนินงานใน เขตภูมิศาสตร์หลัก ดังนี้

1. ประเทศไทย เป็นประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่และดำเนินงานทางธุรกิจเป็นหลักของกลุ่มบริษัท ขอบเขตการดำเนินงานหลักในเขตภูมิศาสตร์นี้ประกอบด้วย ส่วนงานโรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้อง และส่วนงานการขายอาหารและไอศกรีม

2. ประเทศสาธารณรัฐมัลดีฟส์ กิจกรรมหลักคือ ส่วนงานโรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้อง

3. ประเทศญี่ปุ่น กิจกรรมหลักคือ ส่วนงานโรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|  | รายได้ | | ผลการดำเนินงานตาม  ส่วนงาน | | สินทรัพย์รวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ประเทศไทย | 20,647 | 20,459 | 2,366 | 2,546 | 111,416 | 103,608 |
| ประเทศสาธารณรัฐมัลดีฟส์ | 1,907 | 1,329 | (607) | (188) | 10,465 | 10,833 |
| ประเทศญี่ปุ่น | 1,554 | 1,434 | (13) | (30) | 4,710 | 5,176 |
| ตัดรายการระหว่างกัน | (154) | (185) | 218 | (632) | (63,863) | (58,856) |
| รวม | 23,954 | 23,037 | 1,964 | 1,696 | 62,728 | 60,761 |

**ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่**

ในปี 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัท ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

**38. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ**

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรอง เลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึงอัตราร้อยละ 15 ของเงินเดือน ทุกเดือน และกลุ่มบริษัทจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ถึงอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน), บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด, บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 56 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 18 ล้านบาท) (2567: 57 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 17 ล้านบาท))

**39. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

**39.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| การก่อสร้างและปรับปรุงโรงแรม | 1,123 | 441 | 13 | 20 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 32 | 28 | - | - |
| รวม | 1,155 | 469 | 13 | 20 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนในงบการเงินรวมข้างต้นไม่มีส่วนแบ่งของกิจการในส่วนของภาระผูกพันที่มีร่วมกันกับผู้ลงทุนรายอื่นในการร่วมค้า (2567: 6 ล้านบาท)

**39.2 การค้ำประกัน**

**39.2.1 หนังสือค้ำประกันธนาคาร**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัทซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| ประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า | 217 | 215 | 59 | 59 |
| ประกันการใช้ไฟฟ้าและอื่น ๆ | 58 | 48 | 8 | 8 |
| รวม | 275 | 263 | 67 | 67 |

**39.2.2 การค้ำประกันระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

**บริษัทฯ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯและกรรมการของบริษัทฯท่านหนึ่งได้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามสัดส่วนที่ได้กำหนดไว้ต่อธนาคารในประเทศหลายแห่ง วงเงินค้ำประกัน 379 ล้านบาท (2567: 534 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ดังกล่าวมียอดคงเหลือจำนวน 174 ล้านบาท (2567: 262 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯได้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัทย่อยสี่แห่งต่อธนาคารในประเทศหลายแห่ง วงเงินค้ำประกัน 2,811 ล้านบาท (2567: 1,496 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ดังกล่าวมียอดคงเหลือจำนวน 1,361 ล้านบาท (2567: 1,449 ล้านบาท)

**บริษัทย่อย**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด มีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินเกี่ยวกับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและวงเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 65.8 ล้านบาท (2567: 65.8 ล้านบาท)

**39.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาต่างๆ**

ก) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสัญญาซื้อวัตถุดิบจากผู้ขายในประเทศรายหนึ่งมีระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ในสัญญา โดยบริษัทย่อยดังกล่าวตกลงซื้อวัตถุดิบตามราคาและปริมาณที่ระบุในสัญญาและตกลงที่จะชำระเงินประกันตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งจะได้รับเงินประกันคืนทั้งจำนวนเมื่อสิ้นสุดสัญญา

ข) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาให้สิทธิผลิตและจำหน่ายอาหารกับธุรกิจอาหารในประเทศหลายแห่ง เพื่อรับสิทธิในการใช้สัญลักษณ์ร้านค้า (logo) ของกิจการเหล่านั้นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยดังกล่าวและเพื่อเป็นการตอบแทนสิทธิดังกล่าวบริษัทย่อยตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่ระบุในสัญญา รวมถึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ค) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญารับโอนสิทธิ์เครื่องหมายการค้า “Arigato” จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีสิทธิที่จะเปิดร้านขายขนมปังและเครื่องดื่มภายใต้เครื่องหมายดังกล่าว และตกลงจ่ายค่าตอบแทนในการรับโอนสิทธิ์ตามที่ระบุในสัญญา

ง) การร่วมค้าในต่างประเทศแห่งหนึ่งได้เข้าทำกับสัญญาบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งของการร่วมค้าเพื่อรับสิทธิ์ในการบริหารจัดการธุรกิจภายใต้เครื่องหมายการค้า (franchise agreement) ในต่างประเทศโดยการร่วมค้าต้องจ่ายค่าสิทธิตามอัตราที่ระบุในสัญญา

จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากับบริษัทผู้ผลิตเครื่องดื่มผสมคาร์บอเนตในประเทศไทย โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะได้รับเงินสนับสนุน หากบริษัทปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดบางประการตามที่ระบุในสัญญา โดยเงินสนับสนุนที่ได้รับจะถูกบันทึกไว้ในบัญชี “รายได้รับล่วงหน้ารอการตัดบัญชี” ในงบฐานะการเงิน

**40. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

| (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | | | | | |
|  | ระดับ 1 | | ระดับ 2 | | ระดับ 3 | | รวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนของบริษัทที่ไม่ใช่ บริษัทจดทะเบียน | - | - | - | - | 539 | - | 539 | - |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| ที่ดิน | - | - | - | - | 16,197 | 14,956 | 16,197 | 14,956 |
| **สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | - | - | 325 | 1,300 | 325 | 1,300 |
| **หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ | - | - | 6,048 | 4,497 | - | - | 6,048 | 4,497 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| (หน่วย: ล้านบาท) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | |
|  | ระดับ 1 | | ระดับ 2 | | ระดับ 3 | | รวม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ที่ดิน | - | - | - | - | 4,544 | 4,211 | 4,544 | 4,211 |
| **สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | - | - | 829 | 840 | 829 | 840 |
| **หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ | - | - | 6,048 | 4,497 | - | - | 6,048 | 4,497 |

## **41. เครื่องมือทางการเงิน**

## **41.1** **วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน**

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

**ความเสี่ยงด้านเครดิต**

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินฝากกับธนาคารและสถาบันการเงินโดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

***ลูกหนี้การค้า***

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคต

***เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร***

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินโดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้นและอยู่ในวงเงินสินเชื่อที่กำหนดให้กับคู่สัญญาแต่ละราย โดยวงเงินสินเชื่อจะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปีและอาจมีการปรับปรุงในระหว่างปีขึ้นอยู่กับความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท การกำหนดวงเงินดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของการกระจุกตัวและบรรเทาผลขาดทุนทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นจากผิดนัดชำระของคู่สัญญา

***ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน***

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| สกุลเงิน | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 31 ธันวาคม | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
|  | (ล้าน) | | (ล้าน) | | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) | |
| **หนี้สินทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |
| เหรียญสหรัฐ | 76 | 55 | - | - | 31.58 | 33.99 |
| เยน | 7,000 | 4,500 | 7,000 | 4,500 | 0.20 | 0.22 |

***ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย***

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมระยะยาว สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | | | อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | | | |  | |  | | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง | |
|  | ภายใน 1 ปี | | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | ภายใน 1 ปี | | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | รวม | | (ร้อยละต่อปี) | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 22 | - | - | - | 1,690 | 1,306 | - | - | 1,233 | 1,351 | 2,945 | 2,658 | 0.1 - 1.1 | 0.1 - 1.2 |
| ลูกหนี้การค้าและ ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | - | - | 962 | 1,208 | 962 | 1,208 | - | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 19 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | 19 | 19 | 2.0 - 3.0 | 2.0 - 3.0 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 734 | 734 | - | - | - | - | - | - | - | - | 734 | 734 | 1.3 - 4.0 | 1.7 - 2.2 |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | 205 | 360 | 540 | 1 | 745 | 360 | 6.4 - 10.5 | 9.2 - 10.6 |
|  | 775 | 753 | - | - | 1,690 | 1,306 | 205 | 360 | 2,735 | 2,560 | 5,405 | 4,979 |  |  |
| **หนี้สินทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 300 | 2,034 | - | - | 174 | - | - | - | - | - | 474 | 2,034 | 1.7 - 6.1 | 2.3 - 6.7 |
| เจ้าหนี้การค้าและ เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,930 | 4,423 | 3,930 | 4,423 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | 5 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 12 | 2.0 | 2.0 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 57 | 61 | - | - | - | - | - | - | 57 | 61 | 3.0 | 3.0 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 1,499 | - | - | 1,498 | 545 | 195 | 10,160 | 9,244 | - | - | 12,204 | 10,937 | 1.2 - 7.7 | 1.4 - 8.4 |
| หุ้นกู้ | 2,000 | 1,499 | 4,046 | 2,998 | - | - | - | - | - | - | 6,046 | 4,497 | 1.9 - 3.4 | 1.1 - 3.5 |
| หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | - | - | 265 | 297 | 265 | 297 | - | - |
|  | 3,804 | 3,545 | 4,103 | 4,557 | 719 | 195 | 10,160 | 9,244 | 4,195 | 4,720 | 22,981 | 22,261 |  |  |

(หน่วย: ล้านบาท)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | | | | | |
|  | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | | | อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด | | | |  | |  | | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง | |
|  | ภายใน 1 ปี | | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | ภายใน 1 ปี | | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | รวม | | (ร้อยละต่อปี) | |
|  | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 | 2568 | 2567 |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | - | - | - | - | - | - | - | 664 | 324 | 664 | 324 | - | - |
| ลูกหนี้การค้าและ ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | - | - | 206 | 184 | 206 | 184 | - | - |
| เงินปันผลค้างรับ | - | - | - | - | - | - | - | - | 200 | 200 | 200 | 200 | - | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 11,317 | 10,513 | - | - | - | - | - | - | 11,317 | 10,513 | 4.0 | 4.0 |
|  | - | - | 11,317 | 10,513 | - | - | - | - | 1,070 | 708 | 12,387 | 11,221 |  |  |
| **หนี้สินทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 300 | 1,796 | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | 1,796 | 1.7 | 2.3 - 2.8 |
| เจ้าหนี้การค้าและ เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | - | - | 477 | 710 | 477 | 710 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | 800 | 1,250 | - | - | - | - | - | - | - | - | 800 | 1,250 | 1.3 | 2.2 - 2.3 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 1,469 | 1,116 | - | - | - | - | - | - | 1,469 | 1,116 | 2.3 - 4.0 | 2.3 - 4.0 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 1,499 | - | - | 1,498 | 262 | 42 | 6,891 | 6,367 | - | - | 8,652 | 7,907 | 1.2 - 3.6 | 1.4 - 4.2 |
| หุ้นกู้ | 2,000 | 1,499 | 4,046 | 2,998 | - | - | - | - | - | - | 6,046 | 4,497 | 1.9 - 3.4 | 2.4 - 3.5 |
| หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | - | - | - | - | 34 | 41 | 34 | 41 | - | - |
|  | 4,599 | 4,545 | 5,515 | 5,612 | 262 | 42 | 6,891 | 6,367 | 511 | 751 | 17,778 | 17,317 |  |  |

*การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย*

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม | | | |
|  | 2568 | | 2567 | |
| สกุลเงิน | เพิ่มขึ้น / (ลดลง) | ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีเพิ่มขึ้น (ลดลง) | เพิ่มขึ้น / (ลดลง) | ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีเพิ่มขึ้น (ลดลง) |
|  | (ร้อยละ) | (พันบาท) | (ร้อยละ) | (พันบาท) |
| บาท | 1 | (70,180) | 1 | (84,046) |
|  | (1) | 70,180 | (1) | 83,974 |
| เหรียญสหรัฐ | 1 | (29,330) | 1 | (16,568) |
|  | (1) | 29,330 | (1) | 16,568 |
| เยน | 1 | (14,482) | 1 | (9,820) |
|  | (1) | 14,482 | (1) | 9,820 |
| ดีแรห์ม | 1 | 20,701 | 1 | 20,310 |
|  | (1) | (20,701) | (1) | (20,310) |
|  |  |  |  |  |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|  | 2568 | | 2567 | |
| สกุลเงิน | เพิ่มขึ้น / (ลดลง) | ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีเพิ่มขึ้น (ลดลง) | เพิ่มขึ้น / (ลดลง) | ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีเพิ่มขึ้น (ลดลง) |
|  | (ร้อยละ) | (พันบาท) | (ร้อยละ) | (พันบาท) |
| บาท | 1 | (57,257) | 1 | (69,802) |
|  | (1) | 57,257 | (1) | 69,802 |
| เยน | 1 | (14,482) | 1 | (9,820) |
|  | (1) | 14,482 | (1) | 9,820 |

การวิเคราะห์ผลกระทบข้างต้นจัดทำขึ้นโดยใช้สมมติฐานว่าจำนวนเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม ที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ตลอด 1 ปี และยังถือเสมือนว่าอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวไม่ได้มีอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อดอกเบี้ยรับและจ่ายตลอด 12 เดือนเต็ม ทั้งนี้ ข้อมูลนี้ไม่ใช่การคาดการณ์หรือพยากรณ์สภาวะตลาดในอนาคต และควรใช้ด้วยความระมัดระวัง

***ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง***

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมธนาคารและสัญญาเช่า ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินประมาณร้อยละ 23 ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับมูลค่าตามบัญชีทั้งหมดของหนี้สินดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบการเงิน (2567: ร้อยละ 22) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 30 (2567: ร้อยละ 27)) กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระจุกตัวของความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิมและได้ข้อสรุปว่า กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | | | |
|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 | | | | |
|  | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | | รวม |
| **รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** |  |  |  | |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 473,680 | - | - | | 473,680 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 3,929,778 | - | - | | 3,929,778 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 2,053,003 | 9,552,555 | 655,020 | | 12,260,578 |
| หุ้นกู้ | 2,000,000 | 4,050,000 | - | | 6,050,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 1,853,665 | 3,012,573 | 17,595,294 | | 22,461,532 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** | 10,310,126 | 16,615,128 | 18,250,341 | | 45,175,568 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินรวม | | | | |
|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | | รวม |
| **รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** |  |  |  | |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 2,033,959 | - | - | | 2,033,959 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 4,423,239 | - | - | | 4,423,239 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 267,243 | 10,792,135 | - | | 11,059,378 |
| หุ้นกู้ | 1,500,000 | 3,000,000 | - | | 4,500,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 1,734,466 | 3,350,804 | 18,900,216 | | 23,985,486 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** | 9,958,907 | 17,142,939 | 18,900,216 | | 46,002,062 |
|  |  | | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 | | | | |
|  | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | | รวม |
| **รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** |  |  |  | |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 300,000 | - | - | | 300,000 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 476,748 | - | - | | 476,748 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 1,761,927 | 6,901,025 | - | | 8,662,952 |
| หุ้นกู้ | 2,000,000 | 4,050,000 | - | | 6,050,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 212,087 | 254,174 | 109,133 | | 575,394 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** | 4,750,762 | 11,205,199 | 109,133 | | 16,065,094 |
|  |  | | |  | |
|  |  | | | (หน่วย: พันบาท) | |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | | | | |
|  | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | | รวม |
| **รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** |  |  |  | |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 1,796,074 | - | - | | 1,796,074 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 709,926 | - | - | | 709,926 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 41,952 | 7,882,040 | - | | 7,923,992 |
| หุ้นกู้ | 1,500,000 | 3,000,000 | - | | 4,500,000 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 190,728 | 410,019 | - | | 600,747 |
| **รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์** | 4,238,680 | 11,292,059 | - | | 15,530,739 |

## **41.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

**42. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.77:1 (2567: 1.90:1) และเฉพาะบริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.28:1 (2567: 2.47:1)

**43.  เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย จัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Joint Venture) กับผู้ร่วมทุน เพื่อพัฒนาและดำเนินธุรกิจโรงแรมราคาประหยัด (Budget Hotel) ในวงเงินเริ่มแรกไม่เกิน 360 ล้านบาท โดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯได้มีมติเห็นชอบอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.67 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผลการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 28 เมษายน 2569

**44. การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569