

ที่ ADC 015/2568

9 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“มหาชน”) (“บริษัท”) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย
 สำหรับไตรมาส 1 ปี 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

งบกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ไตรมาส 1/2568		ไตรมาส 1/2567		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	554.3	73.9	1,826.6	86.7	(1,272.3)	(69.7)
รายได้จากการบริหารโครงการและค่านายหน้า	85.3	11.4	107.0	5.1	(21.7)	(20.3)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	81.7	10.9	69.2	3.3	12.5	18.1
รายได้อื่น	28.8	3.8	103.1	4.9	(74.3)	(72.0)
รวมรายได้	750.2	100.0	2,105.9	100.0	(1,355.7)	(64.4)
ต้นทุน						
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	435.3	58.0	1,254.8	59.6	(819.6)	(65.3)
ต้นทุนการบริหารโครงการและค่านายหน้า	87.4	11.6	103.9	4.9	(16.6)	(15.9)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	54.1	7.2	44.7	2.1	9.4	21.0
รวมต้นทุน	576.7	76.9	1,403.5	66.6	(826.7)	(58.9)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	169.2	22.6	678.0	32.2	(508.8)	(75.0)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร						
ค่าใช้จ่ายในการขาย	125.0	16.7	197.8	9.4	(72.9)	(36.8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	169.4	22.6	308.0	14.6	(138.5)	(45.0)
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	294.4	39.2	505.8	24.0	(211.4)	(41.8)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(120.9)	(16.1)	196.7	9.3	(317.6)	(161.5)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(102.6)	(13.7)	(134.3)	(6.4)	31.7	(23.6)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(16.0)	(2.1)	(53.8)	(2.6)	37.8	(70.2)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(239.5)	(31.9)	8.6	0.4	(248.2)	(2,881.5)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(19.0)	(2.5)	189.9	9.0	(209.0)	(110.0)
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(258.6)	(34.5)	198.6	9.4	(457.1)	(230.2)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(258.6)	(34.5)	198.6	9.4	(457.1)	(230.2)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1.7)	(0.2)	3.1	0.1	(4.8)	(153.5)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(256.9)	(34.2)	195.4	9.3	(452.3)	(231.4)

กำไรสุทธิ

ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิจำนวน 258.6 ล้านบาท
 ลดลง 457.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 230.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขาย
 อสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 1,272.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 69.7 และจำนวนโครงการของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงจากการ
 ทอยปิดโครงการในช่วงปีที่ผ่านมา

กำไร (ขาดทุน) ขึ้นต้นเท่ากับ 169.2 ล้านบาท ลดลง 508.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 75.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากรายได้การขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 1,272.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 69.7

ในไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทเริ่มต้นปีด้วยการจัดแคมเปญ “I Say YES! อนันดาใช่เลย” และ “เข้าร่วมงาน” มหกรรม บ้านและคอนโด ครั้งที่ 47” ระหว่างวันที่ 20-23 มีนาคม 2568 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ด้วยแคมเปญใหม่ “ANANDA HOT VACAY” ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี

รายได้

รายได้รวมในไตรมาส 1 ปี 2568 มีจำนวน 750.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,355.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 64.4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยแบ่งเป็น

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 554.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,272.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 69.7 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ และจำนวนโครงการของบริษัทและบริษัทย่อยที่ลดลง
- รายได้จากการบริหารโครงการและค่านายหน้าจำนวน 85.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า
- รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 81.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 18.1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน
- รายได้อื่นจำนวน 28.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 74.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 72.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากรายได้ดอกเบี้ยลดลงจำนวน 54.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 68.7 และรายได้อื่นลดลงจำนวน 20.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 82.6

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าในไตรมาส 1 ปี 2568 มีผลขาดทุนจำนวน 19.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 209.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 110.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทในไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 2 โครงการ ได้แก่ โครงการไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชั่น ซึ่งจะเปิดการโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนพฤษภาคม ปี 2568 และโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ ที่จะเปิดการโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนกันยายน ปี 2568 รวมถึงบริษัทมีการตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการในบางโครงการ และไตรมาส 2 ปี 2567 บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนประเภทหุ้นสามัญในกิจการร่วมค้าซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ (Serviced Apartments) ออก ส่งผลให้ไม่มีรายได้จากส่วนนี้อีก

ต้นทุน

ต้นทุนรวมในไตรมาส 1 ปี 2568 มีจำนวน 576.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 826.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 58.9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมี

- ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 435.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 819.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 65.3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งลดลงตามรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการในกลุ่มบริษัทและบริษัทย่อย
- ส่วนต้นทุนการบริหารโครงการและค่านายหน้าจำนวน 87.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 16.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.9 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุมาจากต้นทุนการบริหารโครงการลดลงจำนวน 28.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 33.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ต้นทุนค่านายหน้าเพิ่มขึ้นจำนวน 12.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 67.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 1 ปี 2568 มีจำนวน 294.4 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 211.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.8 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนโดย

- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลงจำนวน 72.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 36.8 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 138.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 45.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจัดโครงสร้างการบริหารของบริษัทที่ดีขึ้น

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 1 ปี 2568 มีจำนวน 102.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 31.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากบริษัทได้มีการชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดในเดือนมกราคม ปี 2568 ทั้งหมด 2 รุ่น เป็นจำนวน 2,988.3 ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ไตรมาส 1/2568	2567	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	574.6	1,149.7	(575.1)	(50.0)
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	141.1	205.0	(63.9)	(31.2)
- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	17,255.6	17,171.9	83.7	0.5
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	799.0	408.8	390.3	95.5
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	18,770.3	18,935.4	(165.0)	(0.9)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินลงทุนในการร่วมค้า	3,857.8	3,943.5	(85.7)	(2.2)
- เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,238.8	1,858.1	(619.2)	(33.3)
- ที่ดินรอการพัฒนา	1,680.9	1,677.9	3.0	0.2
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,497.6	2,320.9	176.7	7.6
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,275.1	9,800.4	(525.3)	(5.4)
รวมสินทรัพย์	28,045.4	28,735.7	(690.3)	(2.4)

สินทรัพย์

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 28,045.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 690.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.4 จาก ณ สิ้นปี 2567 โดย

- สินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 18,770.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 165.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.9 จาก ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักมาจากเงินสดและรายการเทียบเท่าลดลงจำนวน 575.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 50.0 เนื่องจากบริษัทชำระคืนหุ้นกู้ครบกำหนดเดือนมกราคม ปี 2568 ทั้งหมด 2 รุ่น เป็นจำนวน 2,988.3 ล้านบาท โดยที่บริษัทไม่มีการออกหุ้นกู้ชุดใหม่ และบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 390.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 95.5
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 9,275.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 525.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.4 จาก ณ สิ้นปี 2567 สาเหตุหลักมาจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ลดลงจำนวน 619.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 33.3 เนื่องจากบริษัทได้รับชำระเงินจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการในกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ไตรมาส 1/2568	2567	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	248.5	1,705.0	(1,456.6)	(85.4)
- หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,091.2	5,260.4	(169.2)	(3.2)
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,298.9	365.2	2,933.7	803.3
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	693.5	-	693.5	100.0
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,643.2	1,690.7	(47.4)	(2.8)
- เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	350.0	350.0	-	-
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,100.1	3,112.0	(11.9)	(0.4)
รวมหนี้สินหมุนเวียน	14,425.3	12,483.2	1,942.1	15.6
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
- หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	2,814.8	(2,814.8)	(100.0)
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	830.1	213.7	616.4	288.5
- เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	964.0	1,047.8	(83.8)	(8.0)
- หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	423.5	444.9	(21.4)	(4.8)
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,217.6	4,521.1	(2,303.5)	(51.0)
รวมหนี้สิน	16,642.9	17,004.3	(361.4)	(2.1)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	11,402.5	11,731.4	(328.9)	(2.8)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	28,045.4	28,735.7	(690.3)	(2.4)

หนี้สิน

ในไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 16,642.9 ล้านบาท ลดลง 361.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.1 จากจำนวน 17,004.3 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2567 โดย

- หนี้สินหมุนเวียน 14,425.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,942.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.6 จากจำนวน 12,483.2 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2567 โดยสาเหตุหลักมาจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้นจำนวน 2,933.7 ล้านบาทหรือมากกว่าร้อยละ 100 และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้นจำนวน 693.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 100 แต่ทั้งนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลงจำนวน 1,456.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 85.4
- หนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 2,217.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2,303.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 51.0 จากจำนวน 4,521.1 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักมาจากบริษัทไม่มีหนี้สินส่วนของหุ้นกู้ระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ทำให้หนี้สินส่วนนี้ลดลงจำนวน 2,814.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 100 เนื่องจากในปี 2567 บริษัทไม่มีการออกหุ้นกู้ชุดใหม่ อีกทั้งบริษัทมีการทยอยจ่ายคืนหนี้หุ้นกู้ที่ครบกำหนดตั้งแต่ปี 2566 จนถึงไตรมาส 1 ปี 2568 แม้ว่าเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้น 616.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 288.5 จาก ณ สิ้นปี 2567

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิ (Net Interest Bearing Debt to Equity Ratio) ตามข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ เท่ากับ 1.30 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินที่เป็นข้อกำหนดสิทธิหุ้นกู้ (Bond Covenant) ของบการเงินรวมไม่เกิน 2.5 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้นจำนวน 11,402.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 328.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.8 จากจำนวน 11,731.4 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุมาจากผลดำเนินงานขาดทุนจำนวน 256.9 ล้านบาท และบริษัทมีค่าใช้จ่ายการจ่ายดอกเบี้ยหุ้นกู้ด้วยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน (Perpetual Bond) จำนวน 69.9 ล้านบาท

สรุปประเด็นสำคัญเรื่องคดีต่างๆ

1. กรณี แอชตัน อโศก

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนเฉพาะใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงโครงการอาคารชุดที่ออกให้แก่โครงการแอชตัน อโศก (“โครงการฯ”) (อ้างถึง เหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ข้อที่ 22.8.1)

ต่อมาเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีบันทึกสำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องแนวทางดำเนินการของกรุงเทพมหานครในการปฏิบัติตามคำพิพากษาศาลและศาลปกครองสูงสุด โดยสรุปสาระสำคัญของ “ปัจจุบัน (เดือนสิงหาคม 2567) ข้อเท็จจริงเปลี่ยนแปลงไป การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนครบถ้วนแล้ว ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า ประชาชนทั่วไป รวมทั้งผู้พักอาศัยในอาคารชุดแอชตัน อโศก สามารถใช้ทางเข้าออกร่วมกันเป็นถนนสาธารณะเข้าออกไปยังลานจอดรถสถานีสุขุมวิท และอาคารชุดโครงการแอชตัน อโศกได้ ซึ่งไม่กระทบต่อสาระสำคัญของวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ”

นอกจากนี้เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้เจ้าหน้าที่รัฐจำนวนรวม 3 รายร่วมกันปรึกษาหารือกับผู้ร้องสอดที่ 1 (บริษัทย่อยเจ้าของโครงการ) และผู้ร้องสอดที่ 2 เพื่อหาวิธีการแก้ไขให้ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโครงการฯ มีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร โดยการจัดหาที่ดินด้วยวิธีใด ๆ อันชอบด้วยกฎหมาย เพื่อให้ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารชุดแอชตัน อโศก เป็นไปตาม ข้อ 2 วรรคสอง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ภายใน 180 วัน นับแต่คดีถึงที่สุด หากไม่สามารถแก้ไขได้ให้ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และ/หรือผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 จะต้องปฏิบัติตามคำสั่งศาลต่อไป (ต่อไปนี้เรียกว่า “คดีที่สอง”)

ในเดือนธันวาคม 2565 บริษัทย่อยเจ้าของโครงการ ผู้ฟ้องคดี และผู้ถูกฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษาดังกล่าวต่อศาลปกครองสูงสุด คดีที่สองจึงอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทย่อยเจ้าของโครงการและบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งมีคดีฟ้องร้องอื่นอีกหลายคดีซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการแอสตัน โอไฮโอ โดยมีค่าเรียกร้องความเสียหายรวมจำนวน 2,311 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 2,301 ล้านบาท) ซึ่งผลของคดีฟ้องร้องเหล่านี้ยังไม่มีข้อสรุป ไม่สามารถคาดการณ์ได้ และไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานกิจการของบริษัทในขณะนี้ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในบัญชี

ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเจ้าของโครงการอยู่ระหว่างพิจารณาหาแนวทางกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องซึ่งมีอยู่หลายแนวทางเพื่อหาแนวทางที่เหมาะสม และบริษัทย่อยเจ้าของโครงการมั่นใจว่าจะสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหारेื่อกการเพิกถอนใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ภายใต้กรอบของกฎหมายได้อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทยังไม่สามารถประมาณการผลกระทบที่อาจจะมีต่อการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ได้อย่างเหมาะสม จนกว่าจะกำหนดแนวทางที่ชัดเจนที่จะได้รับแนวทางการดำเนินงานและการอนุมัติจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อมั่นว่าจะสามารถแก้ไขเหตุการณ์ดังกล่าวได้โดยไม่มีผลเสียหายใด ๆ กับกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ หากมีความคืบหน้าในเรื่องดังกล่าว บริษัทจะแจ้งให้ทราบผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

2. กรณี บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ปัจจุบันบริษัทได้หยุดการลงทุนใน บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (“เฮลิคซ์”) แล้วตั้งแต่ ปี 2563 ซึ่งผลการขาดทุนของเฮลิคซ์ บริษัทได้รับรู้ไปทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้เหตุการณ์ดังกล่าวถือเป็นความเสียหายในอดีต ซึ่งบริษัทได้รับรู้ผลการดำเนินการตามมาตรฐานบัญชีเรียบร้อยแล้ว และไม่กระทบกับการดำเนินงานและฐานะทางการเงินในปัจจุบันของบริษัทแต่อย่างใด

ส่วนกรณีที่กรมสอบสวนคดีพิเศษ (DSI) ดำเนินคดีกับอดีตผู้บริหารบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ปัจจุบันเรื่องดังกล่าวอยู่ระหว่างการรอแนวทางการดำเนินการจากหน่วยงานภาครัฐ หากมีความคืบหน้าบริษัทจะแจ้งให้ทราบผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นายชานนท์ เรืองกฤตยา -

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร