

ที่ AC 22/010

วันที่ 13 พฤษภาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 ดังนี้

**สรุปผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565**

ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2565 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2564

- รายได้รวมจำนวน 1,723.5 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น ร้อยละ 87.3
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 83.8 ล้านบาท ปรับตัวลดลง ร้อยละ 25.9
- กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 553.5 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น ร้อยละ 198.0

	ไตรมาส 1	ไตรมาส 1	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2565	2564	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	1,723.5	920.3	803.2	87.3
ค่าใช้จ่ายรวม	750.2	607.4	142.7	23.5
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	83.8	113.1	(29.3)	(25.9)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	553.5	185.7	367.7	198.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.48	0.16		

- การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก

	ไตรมาส 1	ไตรมาส 1	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2565	2564	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	272.1	120.8	151.3	125.2
อัตรากำไรขั้นต้น	63%	62%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	542.6	487.6	55.0	11.3
อัตรากำไรขั้นต้น	32%	33%		
รายได้จากการให้เช่า	229.1	210.8	18.2	8.7
อัตรากำไรขั้นต้น	79%	73%		

**ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม**

ในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2565 (1Q/2565) บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 272.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 120.8 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 125.2 จากงวดเดียวกันของปีก่อน (1Q/2564) โดยบริษัทมีการโอนที่ดิน จำนวนทั้งสิ้น 70 ไร่ (ไทย: 70 ไร่) ในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2565 (1Q/2565) ซึ่งมากกว่าการโอนที่ดินในช่วงเดียวกันของปี 2564 (1Q/2564) โดยมีการโอนที่ดินจำนวน 31.9 ไร่ (ไทย: 31.9 ไร่) ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 62 ในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2564 (1Q/2564) มาอยู่ที่ร้อยละ 63 ในไตรมาส 1 ปี 2565 (1Q/2565) เนื่องจากบริษัทมีราคาขายโดยเฉลี่ยต่อไร่ที่สูงขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น

**ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค**

รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2565 (1Q/2565) จำนวน 542.6 ล้านบาท โดยมีการปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า (1Q/2564) ที่มีรายได้ 487.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 เนื่องจากการให้บริการสาธารณูปโภคของลูกค้าภายในนิคมฯ ที่เพิ่มขึ้น ส่วนอัตรากำไรขั้นต้นปรับลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 33 มาอยู่ที่ร้อยละ 32

**ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป**

รายได้จากการให้เช่าจำนวน 229.1 ล้านบาท ในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2565 (1Q/2565) ปรับตัวเพิ่มขึ้น 18.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.7 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (1Q/2564) ที่มีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 210.8 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 73 มาอยู่ที่ร้อยละ 79

• **รายได้อื่น**

	ไตรมาส 1	ไตรมาส 1	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2565	2564	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ทางการเงิน	15.2	2.2	13.0	605.1
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	627.9	-	627.9	N/A
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	9.8	63.1	(53.2)	(84.4)
รายได้อื่น	42.0	38.0	4.0	10.5

บริษัทมีรายได้ทางการเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 15.2 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 (1Q/2565) เพิ่มขึ้น 13.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 605.1 จากปีก่อนหน้า (1Q/2564) มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 627.9 ล้านบาท เป็นการขายโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าจำนวน 10 หลัง จากนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 9.8 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 (1Q/2565) ลดลง 53.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 84.4 และรายได้อื่นปรับตัวเพิ่มขึ้น 4.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.5 จาก 38.0 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 (1Q/2564) มาอยู่ที่ 42.0 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 (1Q/2565)

• ค่าใช้จ่าย

	ไตรมาส 1	ไตรมาส 1	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2565	2564	ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	33.2	16.5	16.7	101.6
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	196.6	160.2	36.4	22.7
ต้นทุนทางการเงิน	114.9	131.0	(16.2)	(12.3)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	128.7	25.0	103.6	414.2

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายปรับตัวเพิ่มขึ้น 16.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 101.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (1Q/2564) จาก 16.5 ล้านบาท มาอยู่ที่ 33.2 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ของปี 2565 (1Q/2565) โดยสาเหตุหลักมาจากการโอนที่ดินให้กับลูกค้ามากขึ้นจากปีก่อน ส่งผลให้มีค่าใช้จ่ายในการโอนที่ดินมากขึ้นตามไปด้วย, ค่าใช้จ่ายในการบริหารของไตรมาส 1 ปี 2565 (1Q/2565) จำนวน 196.6 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 36.4 ล้านบาทหรือร้อยละ 22.7 สาเหตุมาจากการคลี่คลายของสถานการณ์โควิด-19 ลง จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น และสำหรับต้นทุนทางการเงินของบริษัทมีการปรับตัวลดลง 16.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.3

• ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทมีกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในไตรมาส 1 ปี 2565 (1Q/2565) จำนวน 83.8 ล้านบาท ลดลง 29.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า (1Q/2564) ทั้งนี้ ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ลดลงมาจากกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติเป็นหลัก

• กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 1 ปี 2565 (1Q/2565) บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 828.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 556.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 204.6 จากไตรมาส 1 ปี 2564 (1Q/2564) เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นาย จักกัชชัย พานิชพัฒน์)

กรรมการ