|  |
| --- |
| **1 ข้อมูลทั่วไป** |

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยบริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้คือเลขที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

|  |
| --- |
| **2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

|  |
| --- |
| **3 นโยบ****ายการบัญชี** |

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

|  |
| --- |
| **4 ข้อมูลต****ามส่วนงานและรายได้** |

คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างรอบระยะเวลาปัจจุบัน กลุ่มกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ส่วนงานพัฒนา** | | **ส่วนงานบริการ** | | **ส่วนงาน** | | **การตัดรายการ** | |  | |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | | **สาธารณูปโภค** | | **ให้เช่าทรัพย์สิน** | | **ระหว่างกัน** | | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากภายนอก | 1,913 | 1,055 | 1,171 | 1,423 | 245 | 223 | - | - | 3,329 | 2,701 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 253 | - | 7 | 6 | 11 | 11 | (271) | (17) | - | - |
| **รายได้จากการขายและให้บริการทั้งสิ้น** | 2,166 | 1,055 | 1,178 | 1,429 | 256 | 234 | (271) | (17) | 3,329 | 2,701 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน** | 1,049 | 569 | 219 | 243 | 188 | 172 | - | - | 1,456 | 984 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน :** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 42 | 19 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย |  |  |  |  |  |  |  |  | (172) | (51) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (268) | (260) |
| (ขาดทุน) กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน |  |  |  |  |  |  |  |  | (16) | 78 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |  |  |  |  |  |  |  |  | 230 | 157 |
| รายได้ทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 19 | 23 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (169) | (175) |
| ภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (186) | (141) |
| **กำไรสำหรับรอบระยะเวลา** |  |  |  |  |  |  |  |  | 936 | 634 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ประเภทของการรับรู้รายได้:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ จุดใดจุดหนึ่ง | 2,166 | 1,055 | 304 | 339 | - | - | (253) | - | 2,217 | 1,394 |
| ตลอดช่วงระยะเวลา | - | - | 874 | 1,090 | 256 | 234 | (18) | (17) | 1,112 | 1,307 |
|  | 2,166 | 1,055 | 1,178 | 1,429 | 256 | 234 | (271) | (17) | 3,329 | 2,701 |

จังหวะการรับรู้รายได้ในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการส่วนใหญ่เป็นการรับรู้รายได้ ณ จุดใดจุดหนึ่ง

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ส่วนงานในประเทศไทย** | | **ส่วนงานในต่างประเทศ** | | **รวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 2,483 | 1,640 | 846 | 1,061 | 3,329 | 2,701 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **กำไรจากการดำเนินงาน** |  |  |  |  |  |  |
| **ตามส่วนงาน** | 1,337 | 871 | 119 | 113 | 1,456 | 984 |

**ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่**

สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็น  
จำนวนเงิน 626 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค (สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567:   
มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 883 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค)

**5 มูลค่ายุติธรรม**

|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | | **รวม** | |
|  | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า**  **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน**  **กำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม | - | - | 2,765 | 3,248 | - | - | 2,765 | 3,248 |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** | - | - | 2,765 | 3,248 | - | - | 2,765 | 3,248 |

|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | | **รวม** | |
|  | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า**  **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน**  **กำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม | - | - | 719 | 2,144 | - | - | 719 | 2,144 |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** | - | - | 719 | 2,144 | - | - | 719 | 2,144 |

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในกองทุนรวม อ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ของกองทุนรวมที่เผยแพร่โดยบริษัทจัดการ โดยการ  
วัดมูลค่ายุติธรรมถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

การเปลี่ยนแปลงสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า** | **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า** |
|  | **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน** | **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 3,248 | 2,144 |
| การซื้อเพิ่ม | 4,283 | 2,535 |
| การจำหน่าย | (4,776) | (3,962) |
| การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรม | 10 | 2 |
| **มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 2,765 | 719 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่บันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี ดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
| **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  |  |
|  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด |
| เงินฝากประจำที่ครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น\* |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น\* | เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย |
| ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน | เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น\* |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น\* | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น\* |
| ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย |  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น\* |  |
|  |  |
| \*ไม่รวมรายการที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน |  |
|  |  |
| **หนี้สินทางการเงิน** |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น\* | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น\* |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า\* |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า\* | หนี้สินหมุนเวียนอื่น\* |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น\* | เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | หนี้สินตามสัญญาเช่า |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น\* |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น\* |  |
|  |  |
| \*ไม่รวมรายการที่ไม่ใช่หนี้สินทางการเงิน |  |

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบันหรือราคาปิด ที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

ข้อมูลระดับ 2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

ข้อมูลระดับ 3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568** | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | |
|  | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | |
|  |  |  |  |  | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน | 16,425 | 16,428 | 12,919 | 12,919 | |
| หุ้นกู้ | 2,949 | 2,983 | 2,949 | 2,974 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **31 มีนาคม พ.ศ. 2568** | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | |
|  | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | |
|  |  |  |  |  | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน | 8,232 | 8,235 | 6,405 | 6,405 | |
| หุ้นกู้ | 2,949 | 2,983 | 2,949 | 2,974 | |

|  |
| --- |
| **6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น | 410 | 643 | - | - |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16) | 29 | 29 | - | - |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 135 | 107 | 21 | 22 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน  (หมายเหตุ 16) | 718 | 687 | 994 | 914 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | (11) | (13) | (3) | (3) |
| **รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ** | 1,281 | 1,453 | 1,012 | 933 |

ลูกหนี้การค้ากิจการอื่นสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 365 | 615 | - | - |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 35 | 17 | - | - |
| 3 - 6 เดือน | 1 | 2 | - | - |
| 6 - 12 เดือน | 1 | - | - | - |
| เกินกว่า 12 เดือน | 8 | 9 | - | - |
| รวม | 410 | 643 | - | - |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน | (8) | (9) | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น สุทธิ | 402 | 634 | - | - |

ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 23 | 29 | - | - |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 6 | - | - | - |
| 3 - 6 เดือน | - | - | - | - |
| 6 - 12 เดือน | - | - | - | - |
| เกินกว่า 12 เดือน | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 29 | 29 | - | - |

|  |
| --- |
| **7 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์** |

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 12,920 | 5,941 |
| ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน | 143 | 60 |
| โอนเข้า (ออก) | (5) | - |
| หัก ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับรอบระยะเวลา | (863) | (441) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (20) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 12,175 | 5,560 |

|  |
| --- |
| **8 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน** |

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 20 ถึง 44 ปี จำนวนเงินตามสัญญาเช่าที่จะได้รับในอนาคตตามช่วงเวลาโดยไม่คิดลด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
| **จำนวนเงินตามสัญญาเช่าที่จะได้รับ ณ วันที่** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 39 | 39 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 159 | 158 |
| มากกว่า 5 ปี | 1,396 | 1,386 |
|  | 1,594 | 1,583 |
| หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้ | (1,146) | (1,140) |
| มูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน สุทธิ | 448 | 443 |

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **พันบาท** | **พันบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 443 | 433 |
| เพิ่มขึ้น | 8 | 34 |
| การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเช่า | (1) | (18) |
| ตัดจำหน่ายรายได้ทางการเงินรอการรับรู้ | 11 | 42 |
| รับชำระค่าเช่า | (10) | (24) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (3) | (24) |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 448 | 443 |

|  |
| --- |
| **9 เงินลงทุนในการร่วมค้า** |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน**  **รวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **วิธีส่วนได้เสีย** | **วิธีราคาทุน** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 251 | 409 |
| การลงทุนเพิ่ม | 13 | 13 |
| การเลิกกิจการ | (3) | (3) |
| ส่วนแบ่งขาดทุน | (4) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 257 | 419 |

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปี พ.ศ. 2568 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มเติมตามสัดส่วนเดิมในบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 12.75 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ โดยบริษัทได้ส่วนของทุนคืนจำนวน 1.38 ล้านบาท มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียร้อยละ 45 ของ Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ณ วันที่เลิกกิจการ  
มีมูลค่า 2.58 ล้านบาท จึงรับรู้ผลขาดทุนจากการเลิกกิจการของการร่วมค้าจำนวน 1.20 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

|  |
| --- |
| **10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม** |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 5,476 |
| การลงทุนเพิ่ม | 35 |
| ส่วนแบ่งกำไร | 234 |
| เงินปันผลรับ | (6) |
| การรับรู้รายการผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | (28) |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 5,711 |

เมื่อวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท Amata B.Grimm Power Vietnam Company Limited ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในประเทศเวียดนาม โดยบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 25,621.93 ล้านเวียดนามดอง (เทียบเท่ากับ 35.23 ล้านบาท) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด

|  |
| --- |
| **11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้** |

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับรอบระยะเวลา  
สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **อสังหา ริมทรัพย์**  **เพื่อการลงทุน** | **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** | **สินทรัพย์**  **สิทธิการใช้** | **อสังหา ริมทรัพย์**  **เพื่อการลงทุน** | **ที่ดิน อาคาร**  **และอุปกรณ์** | **สินทรัพย์**  **สิทธิการใช้** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 6,409 | 2,796 | 610 | 1,263 | 144 | 25 |
| เพิ่มขึ้น | 250 | 53 | 2 | - | 2 | 2 |
| โอนเข้า (ออก) | - | 9 | (3) | - | - | - |
| ค่าเสื่อมราคา | (41) | (53) | (13) | (2) | (3) | (2) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (1) | (9) | (1) | - | - | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 6,617 | 2,796 | 595 | 1,261 | 143 | 25 |

|  |
| --- |
| **12 ที่ดินรอการพัฒนา** |

รายการเคลื่อนไหวของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน** | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **รวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 18,132 | 14,072 |
| การซื้อที่ดิน | 4,909 | 2,361 |
| การโอนเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเป็นที่ดินรอการพัฒนา | 838 | - |
| ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน | 287 | 287 |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 24,166 | 16,720 |

|  |
| --- |
| **13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น | 935 | 919 | 209 | 228 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16) | 204 | 202 | 195 | 195 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 149 | 102 | 59 | 41 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16) | 188 | 3 | 8 | 3 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 201 | 260 | 55 | 79 |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการค้างจ่าย | 1,369 | 1,476 | - | - |
| **รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น** | 3,046 | 2,962 | 526 | 546 |

|  |
| --- |
| **14 เงินกู้ยืม** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **รายการหมุนเวียน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 1,768 | 1,507 | 1,100 | 1,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  (หมายเหตุ 16) | 8 | 8 | - | - |
| ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนด  ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 1,700 | 1,699 | 1,700 | 1,699 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 2,596 | 2,442 | 964 | 860 |
| เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม | 6,072 | 5,656 | 3,764 | 3,559 |
|  |  |  |  |  |
| **รายการไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,250 | 1,249 | 1,250 | 1,249 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 13,829 | 10,477 | 7,268 | 5,545 |
| เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม | 15,079 | 11,726 | 8,518 | 6,794 |
|  |  |  |  |  |
| **เงินกู้ยืมรวม** | 21,151 | 17,382 | 12,282 | 10,353 |

**14.1 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 12,919 | 6,405 |
| กู้ยืมเพิ่มขึ้น | 4,079 | 2,000 |
| จ่ายชำระคืน | (558) | (173) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (15) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 16,425 | 8,232 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 16,425 ล้านบาทโดยเป็นเงินกู้ยืมในสกุลเงินบาทและเวียดนามดอง เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร (THOR RATE) อัตราดอกเบี้ย Fallback (THBFIX) และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (PRIME RATE) โดยบวกหรือลบอัตราตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2576

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้กลุ่มกิจการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินหลายประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น   
การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา   
เป็นต้น รวมถึงบริษัทย่อยต้องได้รับหนังสือยินยอมจากธนาคารก่อนการจ่ายเงินปันผล

ทั้งนี้ เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ส่วนเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhoa Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

|  |
| --- |
| **15 หนี้สินตามสัญญาเช่า** |

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 1,092 | 26 |
| เพิ่มขึ้น | 2 | 1 |
| การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า | (1) | - |
| ดอกเบี้ยที่รับรู้ | 21 | - |
| จ่ายค่าเช่า | (27) | (2) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (4) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 1,083 | 25 |

|  |
| --- |
| **16 รายการกับบุ****คคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |

รายการกับบุคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังนี้

1. **รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 10 | 10 |
| บริษัทร่วม | 58 | 60 | - | - |
| **รวม** | 58 | 60 | 10 | 10 |
|  |  |  |  |  |
| **รายได้จากการให้เช่า** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 31 | 25 |
| บริษัทร่วม | 28 | 28 | 1 | 1 |
| **รวม** | 28 | 28 | 32 | 26 |
|  |  |  |  |  |
| **รายได้ค่าบริหารจัดการ** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 13 | 14 |

1. **ยอดค้างชำระที่เกิดจากการขายและซื้อสินค้าและบริการ**

ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกี่ยวข้องกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** | **31 มีนาคม** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **ลูกหนี้การค้า (หมายเหตุ 6)** |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 29 | 29 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **ลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 6)** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 290 | 258 |
| บริษัทร่วม | 2 | 2 | 2 | 3 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 716 | 685 | 702 | 653 |
| **รวม** | 718 | 687 | 994 | 914 |
|  |  |  |  |  |
| **ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า** |  |  |  |  |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 45 | 46 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้การค้า (หมายเหตุ 13)** |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | - | 7 | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 204 | 195 | 195 | 195 |
| **รวม** | 204 | 202 | 195 | 195 |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 13)** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 2 | 1 |
| บริษัทร่วม | 6 | 3 | 6 | 1 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 182 | - | - | 1 |
| **รวม** | 188 | 3 | 8 | 3 |
|  |  |  |  |  |
| **เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 25 | 25 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 99 | 99 | 99 | 99 |
| **รวม** | 99 | 99 | 124 | 124 |
|  |  |  |  |  |
| **รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 844 | 847 |
| บริษัทร่วม | 2,294 | 2,322 | 177 | 177 |
| **รวม** | 2,294 | 2,322 | 1,021 | 1,024 |
|  |  |  |  |  |

\* มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นกรรมการ

1. **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568   
มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  |  | **เฉพาะกิจการ** |
|  |  | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |
| ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา |  | 1,623 |
| เพิ่มขึ้น |  | 39 |
| ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา |  | 1,662 |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจัดทำขึ้นตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทางการค้า มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ถึงร้อยละ 4.90 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

1. **เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | 1,060 |
|  |  |  |
| บริษัทร่วม | 20 | 20 |

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงจากต้นทุนเงินกู้ยืมของบริษัท บวกด้วยอัตราส่วนเพิ่มร้อยละ 1 ต่อปี โดยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ครบกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2570

1. **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 8 |

บริษัทอมตะ เค ดับเบิ้ลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 3.50 และมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

1. **ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ**

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึง กรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) และคณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับรอบระยะเวลา สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 และ 31 มีนาคม พ.ศ. 2567 สำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 30 | 29 | 11 | 12 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 1 | 4 | 1 | 2 |
| รวม | 31 | 33 | 12 | 14 |

|  |
| --- |
| **17 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น** |

**ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 561 ล้านบาท และจำนวน 932 พันล้านเวียดนามดอง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567: จำนวน 450 ล้านบาทและจำนวน 623 พันล้านเวียดนามดอง)

**สินทรัพย์ค้ำประกัน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยได้นำเอกสารสิทธิ์ในการใช้ที่ดินบางส่วนไปใช้ในการจดจำนองการ  
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิ์ในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุน

**ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ**

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง อายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 25 | 25 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 19 | 25 |
| **รวม** | 44 | 50 |

|  |
| --- |
| **18 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน** |

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2568 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการของปี พ.ศ. 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.55 บาท เป็นจำนวนเงิน 632.50 ล้านบาท โดยเงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่   
29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกบริษัทย่อยที่ไม่ได้ดำเนินกิจการ คือ   
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 99.98