|  |
| --- |
| **1 ข้อมูลทั่วไป** |

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดตั้งขึ้น  
ในประเทศไทย โดยบริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้คือเลขที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568

|  |
| --- |
| **2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน** |

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

|  |
| --- |
| **3 นโยบ****ายการบัญชี** |

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2568   
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

|  |
| --- |
| **4 ข้อมูลต****ามส่วนงานและรายได้** |

คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างรอบระยะเวลาปัจจุบัน กลุ่มกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานในงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ส่วนงานพัฒนา** | | **ส่วนงานบริการ** | | **ส่วนงาน** | | **การตัดรายการ** | |  |  |
|  | **อสังหาริมทรัพย์** | | **สาธารณูปโภค** | | **ให้เช่าทรัพย์สิน** | | **ระหว่างกัน** | | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 2,867 | 2,038 | 2,283 | 2,846 | 501 | 464 | - | - | 5,651 | 5,348 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 748 | 140 | 14 | 12 | 22 | 21 | (784) | (173) | - | - |
| **รายได้จากการขายและให้บริการทั้งสิ้น** | 3,615 | 2,178 | 2,297 | 2,858 | 523 | 485 | (784) | (173) | 5,651 | 5,348 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน** | 1,497 | 993 | 441 | 469 | 388 | 357 |  |  | 2,326 | 1,819 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน :** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้อื่น |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 | 64 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย |  |  |  |  |  |  |  |  | (239) | (124) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร |  |  |  |  |  |  |  |  | (568) | (572) |
| (ขาดทุน) กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน |  |  |  |  |  |  |  |  | (127) | 39 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |  |  |  |  |  |  |  |  | 470 | 415 |
| รายได้ทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | 44 | 45 |
| ต้นทุนทางการเงิน |  |  |  |  |  |  |  |  | (338) | (343) |
| ภาษีเงินได้ |  |  |  |  |  |  |  |  | (432) | (305) |
| **กำไรสำหรับรอบระยะเวลา** |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,206 | 1,038 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ประเภทของการรับรู้รายได้:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ณ จุดใดจุดหนึ่ง | 3,615 | 2,178 | 1,686 | 2,296 | - | - | (748) | (140) | 4,553 | 4,334 |
| ตลอดช่วงระยะเวลา | - | - | 611 | 562 | 523 | 485 | (36) | (33) | 1,098 | 1,014 |
|  | 3,615 | 2,178 | 2,297 | 2,858 | 523 | 485 | (784) | (173) | 5,651 | 5,348 |

จังหวะการรับรู้รายได้ในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการส่วนใหญ่เป็นการรับรู้รายได้ ณ จุดใดจุดหนึ่ง

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ส่วนงานในประเทศไทย** | | **ส่วนงานในต่างประเทศ** | | **รวม** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 3,699 | 2,970 | 1,952 | 2,378 | 5,651 | 5,348 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **กำไรจากการดำเนินงาน** |  |  |  |  |  |  |
| **ตามส่วนงาน** | 1,916 | 1,461 | 410 | 358 | 2,326 | 1,819 |

**ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่**

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็น  
จำนวนเงิน 1,143 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค (สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567:   
มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 1,767 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค)

**5 มูลค่ายุติธรรม**

|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | | **รวม** | |
|  | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า**  **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน**  **กำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม | - | - | 2,760 | 3,248 | - | - | 2,760 | 3,248 |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** | - | - | 2,760 | 3,248 | - | - | 2,760 | 3,248 |

|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลระดับที่ 1** | | **ข้อมูลระดับที่ 2** | | **ข้อมูลระดับที่ 3** | | **รวม** | |
|  | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568**  **ล้านบาท** | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567**  **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า**  **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน**  **กำไรหรือขาดทุน** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินลงทุนในกองทุนรวม | - | - | 1,791 | 2,144 | - | - | 1,791 | 2,144 |
| **รวมสินทรัพย์ทางการเงิน** | - | - | 1,791 | 2,144 | - | - | 1,791 | 2,144 |

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในกองทุนรวม อ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ของกองทุนรวมที่เผยแพร่โดยบริษัทจัดการ โดยการ  
วัดมูลค่ายุติธรรมถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

การเปลี่ยนแปลงสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า** | **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า** |
|  | **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน** | **ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร**  **หรือขาดทุน** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **มูลค่าตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 3,248 | 2,144 |
| การซื้อเพิ่ม | 8,883 | 6,275 |
| การจำหน่าย | (9,388) | (6,633) |
| การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรม | 17 | 5 |
| **มูลค่าตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 2,760 | 1,791 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่บันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย   
โดยมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี ดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
| **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  |  |
| **สินทรัพย์ทางการเงิน** |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด |
| เงินฝากประจำที่ครบกำหนดเกินกว่าสามเดือน | ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น\* |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น\* | เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม | เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น\* | เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม |
| ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น\* |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น\* | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น\* |
|  |  |
| \*ไม่รวมรายการที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน |  |
|  |  |
| **หนี้สินทางการเงิน** |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น\* | เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น\* |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า\* |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า\* | หนี้สินหมุนเวียนอื่น\* |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น\* | หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น\* |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น\* |  |
|  |  |
| \*ไม่รวมรายการที่ไม่ใช่หนี้สินทางการเงิน |  |

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบันหรือราคาปิด ที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

ข้อมูลระดับ 2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

ข้อมูลระดับ 3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างรอบระยะเวลา

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท แต่ไม่รวมถึงรายการที่ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | |
|  | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568** | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | |
|  | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน | 2,007 | 2,026 | 2,046 | 2,061 |
| หุ้นกู้ | 2,949 | 2,992 | 2,949 | 2,974 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | | |
|  | **30 มิถุนายน พ.ศ. 2568** | | **31 ธันวาคม พ.ศ. 2567** | |
|  | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** | **ราคา**  **ตามบัญชี** | **มูลค่า**  **ยุติธรรม** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน | 1,800 | 1,807 | 1,800 | 1,800 |
| หุ้นกู้ | 2,949 | 2,992 | 2,949 | 2,974 |

|  |
| --- |
| **6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น | 420 | 643 | - | - |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17 ข)) | 31 | 29 | - | - |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 109 | 107 | 14 | 22 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน  (หมายเหตุ 17 ข)) | 674 | 687 | 521 | 914 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (11) | (13) | (3) | (3) |
| **รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สุทธิ** | 1,223 | 1,453 | 532 | 933 |

ลูกหนี้การค้ากิจการอื่นสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 384 | 615 |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 21 | 17 |
| 3 - 6 เดือน | 7 | 2 |
| 6 - 12 เดือน | - | - |
| เกินกว่า 12 เดือน | 8 | 9 |
| รวม | 420 | 643 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (8) | (9) |
| **รวมลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น สุทธิ** | 412 | 634 |

ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 26 | 29 |
| เกินกำหนดชำระ |  |  |
| ไม่เกิน 3 เดือน | - | - |
| 3 - 6 เดือน | 5 | - |
| 6 - 12 เดือน | - | - |
| เกินกว่า 12 เดือน | - | - |
| **รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** | 31 | 29 |

|  |
| --- |
| **7 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์** |

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 12,920 | 5,941 |
| การซื้อที่ดิน | 432 | - |
| ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน | 687 | 84 |
| โอนออก | (163) | - |
| หัก ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับรอบระยะเวลา | (1,371) | (443) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (196) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 12,309 | 5,582 |

|  |
| --- |
| **8 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน** |

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 20 ถึง 44 ปี จำนวนเงินตามสัญญาเช่าที่จะได้รับ  
ในอนาคตตามช่วงเวลาโดยไม่คิดลด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงได้ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | |
| **จำนวนเงินตามสัญญาเช่าที่จะได้รับ ณ วันที่** | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 38 | 39 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 155 | 158 |
| มากกว่า 5 ปี | 1,473 | 1,386 |
|  | 1,666 | 1,583 |
| หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้ | (1,215) | (1,140) |
| มูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน สุทธิ | 451 | 443 |

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม**  **ล้านบาท** |
|  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 443 |
| เพิ่มขึ้น | 24 |
| การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเช่า | 11 |
| ตัดจำหน่ายรายได้ทางการเงินรอการรับรู้ | 21 |
| รับชำระค่าเช่า | (18) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (30) |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 451 |

|  |
| --- |
| **9 เงินลงทุนในการร่วมค้า** |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน**  **รวม** | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** |
|  | **วิธีส่วนได้เสีย** | **วิธีราคาทุน** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 251 | 409 |
| การลงทุนเพิ่ม | 23 | 23 |
| การเลิกกิจการ | (3) | (3) |
| ส่วนแบ่งขาดทุน | (10) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 261 | 429 |

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งและสองของปี พ.ศ. 2568 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มตามสัดส่วนเดิมในบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด   
เป็นจำนวน 12.75 และ 10.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ โดยบริษัทได้ส่วนของทุนคืนจำนวน 1.38 ล้านบาท มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียร้อยละ 45 ของ Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ณ วันที่เลิกกิจการ  
มีมูลค่า 2.58 ล้านบาท จึงรับรู้ผลขาดทุนจากการเลิกกิจการของการร่วมค้าจำนวน 1.20 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

|  |
| --- |
| **10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม** |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 5,476 |
| การลงทุนเพิ่ม | 35 |
| ส่วนแบ่งกำไร | 480 |
| เงินปันผลรับ | (201) |
| การรับรู้รายการผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | (24) |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 5,766 |

**การลงทุนของบริษัท**

**Amata B.Grimm Power Vietnam Company Limited**

เมื่อวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท Amata B.Grimm Power Vietnam Company Limited ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาในประเทศเวียดนาม โดยบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 25,621.93 ล้านเวียดนามดอง (เทียบเท่ากับ 35.23 ล้านบาท) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด   
การเข้าลงทุนดังกล่าวส่งผลให้บริษัท ABPVN มีสถานะเป็นบริษัทร่วมของบริษัทและของกลุ่มกิจการ

รายละเอียดของสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการลงทุน ณ วันที่ซื้อ มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **มูลค่า ณ วันที่ซื้อเงินลงทุน**  **ล้านบาท** |
|  |  |
| มูลค่าปัจจุบันของราคาที่จ่ายซื้อ | 35 |
| มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาตามสัดส่วนได้เสีย | 33 |
| มูลค่าปัจุบันของราคาจ่ายซื้อเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิที่ได้มา | 2 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ในบริษัทร่วมที่ได้มาและกําลังพิจารณาการปันส่วนราคาซื้อ ดังนั้น ผลต่างระหว่างราคาซื้อกับมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำเป็นต้องปรับปรุงให้ถูกต้องตามมูลค่ายุติธรรมและผลของการปันส่วนราคาซื้อ กลุ่มกิจการคาดว่าจะพิจารณามูลค่ายุติธรรมแล้วเสร็จภายใน 12 เดือนนับจากวันที่กลุ่มกิจการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว

|  |
| --- |
| **11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้** |

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับรอบระยะเวลา  
หกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **อสังหา ริมทรัพย์**  **เพื่อการลงทุน** | **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** | **สินทรัพย์**  **สิทธิการใช้** | **อสังหา ริมทรัพย์**  **เพื่อการลงทุน** | **ที่ดิน อาคาร**  **และอุปกรณ์** | **สินทรัพย์**  **สิทธิการใช้** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 6,409 | 2,796 | 610 | 1,263 | 144 | 25 |
| เพิ่มขึ้น | 553 | 113 | 33 | - | 3 | 5 |
| การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า | - | - | 99 | - | - | - |
| โอนเข้า | 16 | 58 | 35 | - | - | - |
| ค่าเสื่อมราคา | (85) | (106) | (29) | (4) | (5) | (4) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (14) | (93) | (13) | - | - | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 6,879 | 2,768 | 735 | 1,259 | 142 | 26 |

|  |
| --- |
| **12 ที่ดินรอการพัฒนา** |

รายการเคลื่อนไหวของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน** | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **รวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 18,132 | 14,072 |
| การซื้อที่ดิน | 5,925 | 3,380 |
| การโอนเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเป็นที่ดินรอการพัฒนา | 976 | 135 |
| ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน | 660 | 660 |
| โอนออกไปยังรายการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | (308) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 25,385 | 18,247 |

|  |
| --- |
| **13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น | 754 | 919 | 221 | 228 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17 ข)) | 205 | 202 | 195 | 195 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 120 | 102 | 33 | 41 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน  (หมายเหตุ 17 ข)) | 6 | 3 | 8 | 3 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 238 | 260 | 77 | 79 |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการค้างจ่าย | 1,274 | 1,476 | - | - |
| **รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น** | 2,597 | 2,962 | 534 | 546 |

|  |
| --- |
| **14 เงินกู้ยืม** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| **รายการหมุนเวียน** |  |  |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 1,285 | 1,507 | 400 | 1,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  (หมายเหตุ 17 จ)) | 8 | 8 | - | - |
| ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนด  ชำระภายในหนึ่งปี | 1,700 | 1,699 | 1,700 | 1,699 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 14.1) | 2,492 | 2,442 | 1,068 | 860 |
| เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม | 5,485 | 5,656 | 3,168 | 3,559 |
|  |  |  |  |  |
| **รายการไม่หมุนเวียน** |  |  |  |  |
| หุ้นกู้ระยะยาว | 1,250 | 1,249 | 1,250 | 1,249 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 14.1) | 14,230 | 10,477 | 5,953 | 5,545 |
| เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม | 15,480 | 11,726 | 7,203 | 6,794 |
|  |  |  |  |  |
| **เงินกู้ยืมรวม** | 20,965 | 17,382 | 10,371 | 10,353 |

**14.1 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน** | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **รวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา** | 12,919 | 6,405 |
| กู้ยืมเพิ่มขึ้น | 6,554 | 2,000 |
| จ่ายชำระคืน | (2,548) | (1,384) |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น | 27 | - |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (230) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา** | 16,722 | 7,021 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 16,722 ล้านบาทโดยเป็นเงินกู้ยืมใน  
สกุลเงินบาท ดอลลาร์สหรัฐและเวียดนามดอง เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร (THOR RATE) อัตราดอกเบี้ย Fallback (THBFIX) และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (PRIME RATE) โดยบวกหรือลบอัตราตามที่กำหนดในสัญญา ซึ่งมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2576

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมกำหนดให้กลุ่มกิจการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินหลายประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น   
การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทย่อยต้องได้รับหนังสือยินยอมจากธนาคารก่อนการจ่ายเงินปันผล

ทั้งนี้ เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company   
ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

|  |
| --- |
| **15 หนี้สินตามสัญญาเช่า** |

รายการเคลื่อนไหวของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงิน** | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **รวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 1,092 | 26 |
| เพิ่มขึ้น | 33 | 5 |
| การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า | 109 | - |
| ดอกเบี้ยที่รับรู้ | 41 | - |
| จ่ายค่าเช่า | (102) | (4) |
| ผลต่างจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน | (39) | - |
| **ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา สุทธิ** | 1,134 | 27 |

|  |
| --- |
| **16 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว** |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาวในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 428.50 ล้านบาท เป็นเงินที่บริษัทรับจากตัวแทนตามสัญญาแต่งตั้ง Agency Agreement เพื่อเป็นการสงวนสิทธิให้ตัวแทนนำที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ สมาร์ท ซิตี้ ชลบุรี ไปเสนอขายลูกค้าเท่านั้น ซึ่งหากครบกำหนดตามสัญญาแล้วตัวแทนยังไม่สามารถขายที่ดินส่วนนี้ได้ บริษัทจะชำระคืนเงินมัดจำพร้อมดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดในสัญญาต่อไป ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาในงบฐานะการเงิน

|  |
| --- |
| **17 รายการกับบุ****คคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังนี้

1. **รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงิน**  **เฉพาะกิจการ** | |  |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **นโยบาย**  **การกำหนดราคา** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **รายได้จากการขาย**  **อสังหาริมทรัพย์** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 253 | 140 | ราคาตามสัญญา |
| บริษัทร่วม | - | 276 | - | 276 | ราคาตามสัญญา |
| **รวม** | - | 276 | 253 | 416 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** |  |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 122 | 125 | - | - | ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา |
|  |  |  |  |  |  |
| **รายได้เงินปันผล** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 703 | 426 | อัตราตามที่ประกาศจ่าย |
|  |  |  |  |  |  |
| **รายได้จากการให้เช่า** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 21 | 21 | ราคาตามสัญญา |
| บริษัทร่วม | 56 | 58 | 2 | 2 | ราคาตามสัญญา |
| รวม | 56 | 58 | 23 | 23 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **รายได้ค่าธรรมเนียมบริหาร**  **อสังหาริมทรัพย์** |  |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 10 | 10 | - | - | ราคาตามสัญญา |
|  |  |  |  |  |  |
| **รายได้ดอกเบี้ย** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 57 | 49 | ร้อยละ 3.50 - 5.10 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |
| **รายได้ค่าบริหารจัดการ** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 27 | 26 | ราคาตามสัญญา |
|  |  |  |  |  |  |
| **ค่าสาธารณูปโภค** |  |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 13 | 12 | - | - | ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา |
|  |  |  |  |  |  |
| **ค่าใช้จ่ายอื่น** |  |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 23 | 21 | 4 | 4 | ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน |

1. **ยอดค้างชำระที่เกิดจากการขายและซื้อสินค้าและบริการ**

ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกี่ยวข้องกับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **ลูกหนี้การค้า (หมายเหตุ 6)** |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 31 | 29 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **ลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 6)** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 200 | 258 |
| บริษัทร่วม | 2 | 2 | 3 | 3 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 672 | 685 | 318 | 653 |
| **รวม** | 674 | 687 | 521 | 914 |
|  |  |  |  |  |
| **ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า** |  |  |  |  |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 93 | 46 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้การค้า (หมายเหตุ 13)** |  |  |  |  |
| บริษัทร่วม | 10 | 7 | - | - |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 195 | 195 | 195 | 195 |
| **รวม** | 205 | 202 | 195 | 195 |
|  |  |  |  |  |
| **เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 13)** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 2 | 1 |
| บริษัทร่วม | 4 | 3 | 4 | 1 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | 2 | 1 |
| **รวม** | 6 | 3 | 8 | 3 |
|  |  |  |  |  |
| **หนี้สินตามสัญญาเช่า** |  |  |  |  |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 49 | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
| **เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | - | 25 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน\* | 99 | 99 | 99 | 99 |
| **รวม** | 99 | 99 | 99 | 124 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
| **รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า** |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย | - | - | 839 | 847 |
| บริษัทร่วม | 2,268 | 2,322 | 176 | 177 |
| **รวม** | 2.268 | 2,322 | 1,015 | 1,024 |
|  |  |  |  |  |

\* มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นกรรมการ

บริษัทย่อยของกลุ่มกิจการได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยาวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ในระหว่างรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่   
30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยดังกล่าวมีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโดยการขยายระยะเวลาเช่าออกไปอีก 25 ปี และได้มีการชำระค่าเช่าตามสัญญาที่ขยายใหม่ในระหว่างงวดจำนวน 49 ล้านบาท และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดคงเหลือที่ยังต้องชำระให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันอีก 49 ล้านบาท ซึ่งจะชำระค่าเช่าภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568

1. **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568   
มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  |  | **เฉพาะกิจการ** |
|  |  | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |
| ราคาตามบัญชีต้นรอบระยะเวลา |  | 1,623 |
| เพิ่มขึ้น |  | 62 |
| รับชำระ |  | (1,677) |
| ราคาตามบัญชีสิ้นรอบระยะเวลา |  | 8 |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจัดทำขึ้นตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทางการค้า มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 และร้อยละ 3.90 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

1. **เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ข้อมูลทางการเงิน** |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | **เฉพาะกิจการ** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| **บริษัทย่อย** |  |  |
| เงินให้กู้ยืมส่วนที่หมุนเวียน | - | 110 |
| เงินให้กู้ยืมส่วนที่ไม่หมุนเวียน | - | 950 |
|  | - | 1,060 |
|  |  |  |
| **บริษัทร่วม** |  |  |
| เงินให้กู้ยืมส่วนที่หมุนเวียน | 4 | 4 |
| เงินให้กู้ยืมส่วนที่ไม่หมุนเวียน | 16 | 16 |
|  | 20 | 20 |

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงจากต้นทุนเงินกู้ยืมของบริษัท บวกด้วยอัตราส่วนเพิ่มร้อยละ 1 ต่อปี โดยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ครบกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2570

1. **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** |
|  | **ล้านบาท** |
|  |  |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 8 |

บริษัท อมตะ เค ดับเบิ้ลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 3.50 และมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

1. **ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ**

ผู้บริหารสำคัญของกิจการ รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) และคณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 และ พ.ศ. 2567 สำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ข้อมูลทางการเงินรวม** | | **ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ** | |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |  |  |
| เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น | 80 | 78 | 29 | 28 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 2 | 4 | 1 | 2 |
| รวม | 82 | 82 | 30 | 30 |

|  |
| --- |
| **18 เงินปันผล** |

**พ.ศ. 2568**

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี พ.ศ. 2567   
ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 1,150,000,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 920 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมติ  
ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 287.50 ล้านบาท ซึ่งเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2567 จึงคงเหลือเงินปันผลจ่ายในอัตราหุ้นละ 0.55 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 632.50 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

**พ.ศ. 2567**

เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี พ.ศ. 2566   
ในอัตราหุ้นละ 0.65 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 1,150,000,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 747.50 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 287.50 ล้านบาท ซึ่งเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2566 จึงคงเหลือเงินปันผลจ่ายในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 460 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

|  |
| --- |
| **19 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น** |

**ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 540 ล้านบาท และจำนวน 837 พันล้านเวียดนามดอง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม พ.ศ. 2567: จำนวน 450 ล้านบาท  
และจำนวน 623 พันล้านเวียดนามดอง)

**สินทรัพย์ค้ำประกัน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามได้นำเอกสารสิทธิ์ในการใช้ที่ดินบางส่วนไปใช้ในการจดจำนองการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิ์ในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุน

**ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ**

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง อายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **30 มิถุนายน** | **31 ธันวาคม** |
|  | **พ.ศ. 2568** | **พ.ศ. 2567** |
|  | **ล้านบาท** | **ล้านบาท** |
|  |  |  |
| ภายใน 1 ปี | 25 | 25 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 13 | 38 |
| **รวม** | 38 | 63 |

**20 เหตุการณ์ที่สำคัญในระหว่างรอบรายงาน**

เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2568 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทและกลุ่มกิจการขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด (TCR 2) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทและ  
กลุ่มกิจการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 ให้แก่บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด (TCR) โดยกิจการได้รับชำระเงินค่าหุ้นและทำสัญญาโอนขายหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568 จึงส่งผลให้ TCR 2 สิ้นสภาพการเป็นการบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท ทั้งนี้ TCR 2 ยังคงมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ เนื่องจากบริษัทและกลุ่มกิจการยังคงถือหุ้นใน TCR ทั้งทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 46.90 และกลุ่มกิจการไม่ได้เสียอำนาจการควบคุมใน TCR 2 จากการทำรายการดังกล่าว

มูลค่าผลตอบแทนที่บริษัทและกลุ่มกิจการได้รับจากการทำรายการดังกล่าวเท่ากับ 290.05 ล้านบาท และ 568.69 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนรายการดังกล่าวจำนวน 287.50 ล้านบาท ในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 และรับรู้ผลกระทบของรายการนี้ในข้อมูลทางการเงินรวมในรายการ "ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย" ในงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับรอบระยะเวลาเดียวกัน

**21 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน**

**การอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท อมตะ ยู ลาว จำกัด (“AUL”)**

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท อมตะ ยู ลาว จำกัด (“AUL”) โดยจะทยอยเพิ่มทุนในวงเงินไม่เกิน 63 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวเป็นการร่วมลงทุนระหว่าง บริษัท อมตะยู จำกัด (“AMU”) กับ บริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด (“ACL”) ในสัดส่วนร้อยละ 95 และร้อยละ 5 ตามลำดับ

**การอนุมัติการจัดตั้งและจดทะเบียน บริษัท อมตะ ยู ลาว เพาเวอร์ จำกัด (“AULP”)**

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการจัดตั้งและจดทะเบียนบริษัท อมตะ ยู ลาว เพาเวอร์ จำกัด (“AULP”) เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและกิจการที่เกี่ยวเนื่องในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ลาว โดย AULP จะมีทุนจดทะเบียน 3,226.15 ล้านกีบ (เทียบเท่ากับ 5 ล้านบาท) ซึ่งถือหุ้นโดย AUL ในอัตราร้อยละ 100

**การอนุมัติปรับโครงสร้างบริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด (“GMS”)**

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการปรับโครงสร้างบริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด (“GMS”) ดังนี้

1. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 1,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 125 ล้านบาท โดยหุ้นดังกล่าวจะจัดสรรและจำหน่ายให้แก่บุคคลที่สาม และผู้ร่วมลงทุน จำนวน 1,110,000 หุ้น และ 140,000 หุ้น ตามลำดับ ภายหลังจากการเพิ่มทุน GMS จะมีทุนจดทะเบียนรวมจำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท
2. อนุมัติการจำหน่ายเงินลงทุนใน GMS ซึ่งถือครองโดยบริษัทจำนวน 300,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท ให้แก่บุคคลที่สาม และผู้ร่วมลงทุนของ จำนวน 100,000 หุ้น และ 200,000 หุ้น ตามลำดับ

**การอนุมัติการร่วมทุนระหว่าง บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Marubeni Green Power Vietnam Co., Ltd.**

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมติอนุมัติการร่วมทุนระหว่างบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) (“AVN”) และ Marubeni Green Power Vietnam Co., Ltd. (“MRBN”) เพื่อจัดตั้งบริษัทเพื่อดำเนินธุรกิจโซลาร์รูฟท็อปในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ฮาลอง เพื่อรองรับลูกค้าชาวญี่ปุ่นโดยเฉพาะ โดยที่ AVN และ MRBN จะถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ของทุนจดทะเบียนในบริษัทดังกล่าว

**การอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล**

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี พ.ศ. 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 402.50 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับเงินปันผล ตามที่ปรากฏในทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ในวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2568 และเงินปันผลนี้จะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน

**การอนุมัติเพิ่มทุนของบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด**

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (กิจการร่วมค้า) และบริษัทจะลงทุนตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ในปัจจุบัน โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว โดยมีมูลค่าการลงทุนเพิ่มเติมจำนวน 20 ล้านบาท